

BoTo Förvaltning AB, org.nr 556979-1907

2023062949947

ÅRSREDOVISNING

BoTo Förvaltning AB

220101-221231

BoTo Förvaltning AB, org.nr 556979-1907

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BoTo Förvaltning AB får härmed avlämna följande årsredovisning för räkenskapsåret 220101-221231.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med uthyrning av lager- och uppställningsplatser.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning i Tkr	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13	25	25
Resultat efter finansiella poster	-33	-211	-196
Balansomslutning	4 091	4 149	4 360
Soliditet	3%	4%	8%
Medelantal anställda	0	0	0

Förändringar eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2022-01-01	50 000	317 346	-210 696
Föregående års resultat		-210 696	210 696
Årets resultat			-33 219
Utgående balans 2022-12-31	50 000	106 650	-33 219

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående resultat:

Balanserat resultat	106 650
Årets resultat	-33 219
	73 431

Disponeras på så sätt att:

Till aktieägarna utdelas	0
Till balanserat resultat överföres	73 431

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

BoTo Förvaltning AB, org.nr 556979-1907

RESULTATRÄKNING	NOT	220101-221231	210101-211231
RÖRELSENS INTÄKTER	1		
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		<u>12 500</u>	<u>25 000</u>
		12 500	25 000
RÖRELSENS KOSTNADER	1		
Handelsvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-59 658	-45 620
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	<u>-147 076</u>	<u>-147 076</u>
		-206 734	-192 696
RÖRELSERESULTAT		-194 234	-167 696
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		200 000	0
Ränteintäkter		15	0
Räntekostnader		<u>-39 000</u>	<u>-43 000</u>
		161 015	-43 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER MEN FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT		-33 219	-210 696
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-33 219	-210 696



BoTo Förvaltning AB, org.nr 556979-1907

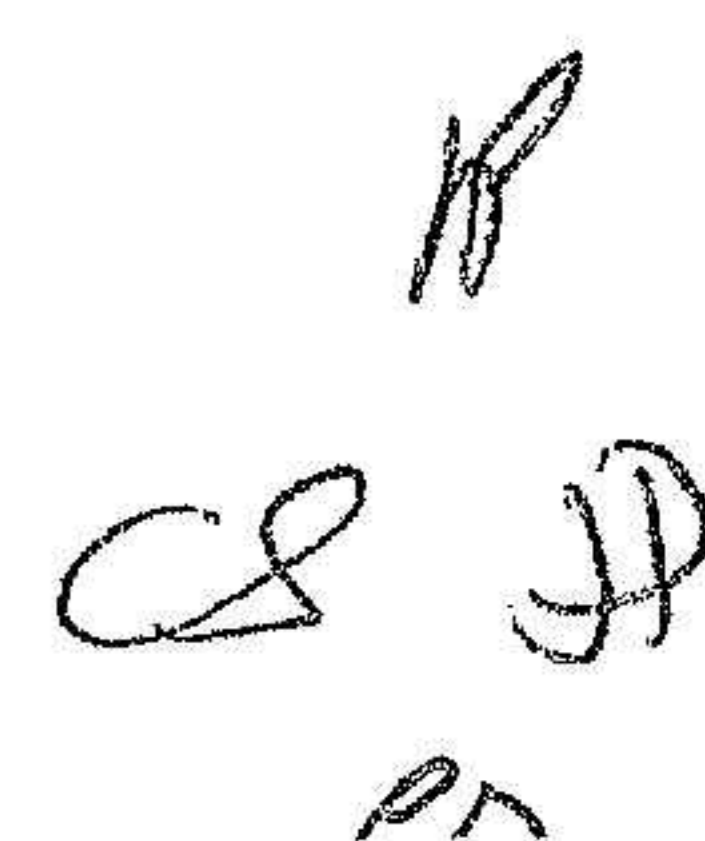
BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Fastigheter	2	2 654 300	2 785 225
Installationer egen fastighet	3	195 344	211 495
		<u>2 849 644</u>	<u>2 996 720</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	10 000	10 000
Övriga finansiella tillgångar	5	1 050 000	1 050 000
		<u>1 060 000</u>	<u>1 060 000</u>
Summa anläggningstillgångar		3 909 644	4 056 720
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kundfordringar		3 036	3 036
Övriga fordringar		11 754	18 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 422	27 712
Kassa och bank		151 224	42 608
		<u>181 436</u>	<u>92 262</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		4 091 080	4 148 982



 0.1

BoTo Förvaltning AB, org.nr 556979-1907

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31		2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1				
EGET KAPITAL	6				
Aktiekapital / 500 aktier med kvotvärde Kr 100/ Summa bundet eget kapital		50 000	<u>50 000</u>	50 000	<u>50 000</u>
Balanserat resultat			106 650		317 346
Årets resultat			<u>-33 219</u>		<u>-210 696</u>
Summa fritt eget kapital		73 431	73 431	106 650	106 650
Summa eget kapital		123 431		156 650	
LÅNGFRISTIGA SKULDER					
Skuld till delägare	7	3 899 911		3 899 911	
KORTFRISTIGA SKULDER					
Leverantörsskulder		2 402		41 422	
Övriga skulder		0		0	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>65 336</u>		<u>50 999</u>	
		67 738		92 421	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 091 080		4 148 982	



BoTo Förvaltning AB, org.nr 556979-1907

NOTER

1. Allmänna principer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringarna har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar är värderade till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Skulder är värderade till nominella belopp.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningar på anläggningstillgångar i form av byggnader sker planerligt med 4% per år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar i form av installation på egen fastighet sker planerligt med 5% per år.

Avskrivningar på anläggningstillgångar i form av mark sker ej.

2. Analys av materiella anläggningstillgångars anskaffningsvärde (byggnader)

	220101-221231	210101-211231
Ingående anskaffningsvärde	3 273 122	3 273 122
Årets inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 273 122</u>	<u>3 273 122</u>
Ingående avskrivningar	-916 475	-785 550
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-130 925	-130 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 047 400</u>	<u>-916 475</u>
Utgående planerligt restvärde	2 225 722	2 356 647

3. Analys av materiella anläggningstillgångars anskaffningsvärde (installationer egen fastighet)

	220101-221231	210101-211231
Ingående anskaffningsvärde	323 025	323 025
Årets inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>323 025</u>	<u>323 025</u>
Ingående avskrivningar	-111 530	-95 379
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-16 151	-16 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-127 681</u>	<u>-111 530</u>
Utgående planerligt restvärde	195 344	211 495

BoTo.Förvaltning AB, org.nr 556979-1907

4. Andelar i intresseföretag

Avser årsbokslut per 2022-12-31	Kapitalandel	Antal aktier	Bokfört värde	Årsresultat	Eget kapital
Tingstad Förvaltning AB, Gbg Org.nr 556993-9241	20%	100	10 000	33 146	14 128

5. Kapitalförsäkring

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 050 000	1 000 000
Inköp/förvärv	0	50 000
Uttag/återköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	1 050 000	1 050 000

6. Ansvarsförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorat aktieägartillskott	400 000	400 000

7. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Jovitech Invest AB, org.nr 556643-5334	1 949 751	1 949 751
P & P Utveckling, org.nr 556644-9590	1 950 160	1 950 160
	<u>3 899 911</u>	<u>3 899 911</u>

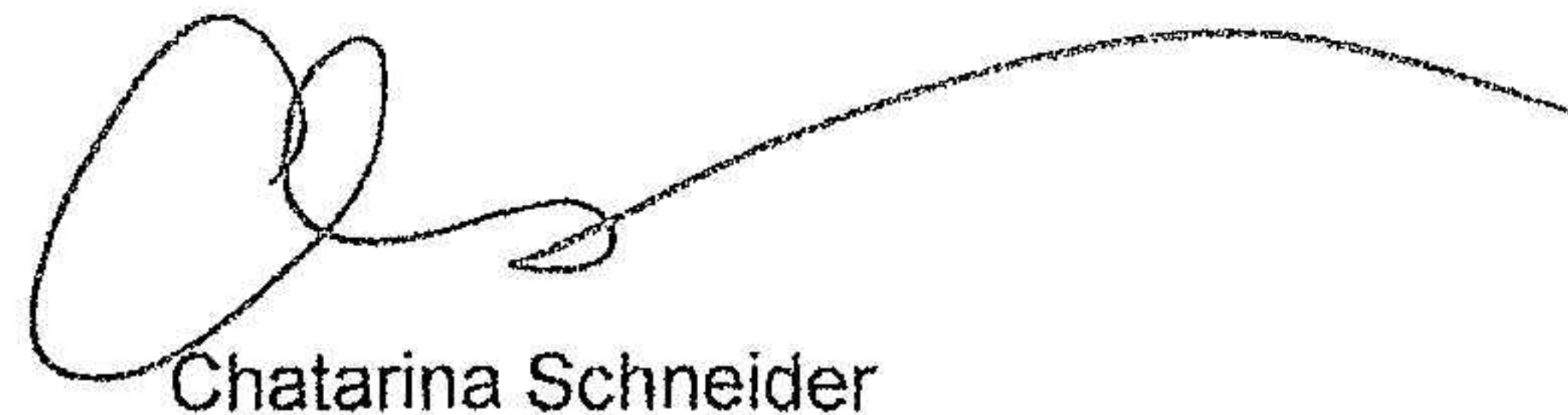
Göteborg den 26 juni 2023


Henrik Pålsson
Ordförande


Johanna Pålsson



Carl Schneider



Chatarina Schneider

Fastställelseintyg:

Årsredovisning avseende	BoTo Förvaltning AB
Organisationsnummer	556979-1907
Räkenskapsår	2022.01.01-2022.12.31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2023.06.26. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 26 juni 2023



Carl Schneider