

Årsredovisning

för

Norrplint Fastigheter AB

559213-0412

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Bertorp, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Norrplint Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Plinten 7 i Norrköpings kommun.

Bolaget ägs till 100% av Amoeba 25 AB (559351-6726).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sin enda fastighet och bedriver för närvarande ingen aktiv verksamhet. Bolaget kvarstår dock i koncernen för att hantera kvarvarande finansiella åtaganden samt med anledning av pågående legala överväganden kopplat till tidigare ägarstruktur. Moderbolaget har lämnat kapitaltäckningsgaranti som säkerställer att bolagets egna kapital inte understiger det lägsta tillåtna enligt ABL

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 918	18 740	18 644	11 900
Resultat efter finansiella poster	-59 249	-51 392	-42 406	-20 653
Soliditet (%)	16,1	49,2	-40,9	-15,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	129 253	-53 367	75 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 367	53 367	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-59 249	-59 249
Belopp vid årets utgång	50	75 886	-59 249	16 687

Villkorade, ännu ej återbet, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (195 501 102).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 885 978
årets förlust	-59 249 129
	16 636 849
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 636 849
	16 636 849

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 918 287	18 740 085
Övriga rörelseintäkter		331 671	546 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 249 958	19 286 134
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 593 092	-6 181 856
Övriga externa kostnader		-4 561 733	-3 475 346
Personalkostnader		0	-1 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367 170	-1 144 716
Övriga rörelsekostnader		-22 684 808	-208 277
Summa rörelsekostnader		-32 206 803	-11 011 237
Rörelseresultat		-24 956 845	8 274 897
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 932	179
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		137 500	-7 024 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 434 716	-52 642 242
Summa finansiella poster		-34 292 284	-59 666 652
Resultat efter finansiella poster		-59 249 129	-51 391 755
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 221 025
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 221 025
Resultat före skatt		-59 249 129	-52 612 780
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-754 592
Årets resultat		-59 249 129	-53 367 372

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	141 111 621
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	11 861 852
Summa materiella anläggningstillgångar		0	152 973 473

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	7	1	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	1
Summa anläggningstillgångar		1	152 973 474

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		258 592	168 381
Fordringar hos koncernföretag		115 522 224	2 114 232
Övriga fordringar		244 084	2 540 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 072	0
Summa kortfristiga fordringar		116 030 972	4 823 011

Kassa och bank

Kassa och bank		1 106 688	831 765
Summa kassa och bank		1 106 688	831 765
Summa omsättningstillgångar		117 137 660	5 654 776

SUMMA TILLGÅNGAR		117 137 661	158 628 250
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 885 978	129 253 350
Årets resultat		-59 249 129	-53 367 372
Summa fritt eget kapital		16 636 849	75 885 978
Summa eget kapital		16 686 849	75 935 978
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 735 686	2 735 686
Summa obeskattade reserver		2 735 686	2 735 686
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 927 953	67 098 992
Förskott från kunder		367 500	322 500
Leverantörsskulder		103 527	9 056 849
Skulder till koncernföretag		151 768	0
Skatteskulder		752 470	2 362 030
Övriga skulder		1 301 908	115 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 000	1 000 733
Summa kortfristiga skulder		97 715 126	79 956 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 137 661	158 628 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	149 000 000
	0	149 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 095 761	144 974 376
Försäljningar/utrangeringar	-144 095 761	-878 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	144 095 761
Ingående avskrivningar	-2 984 140	-1 867 156
Försäljningar/utrangeringar	3 351 310	
Årets avskrivningar	-367 170	-1 116 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 984 140
Utgående redovisat värde	0	141 111 621
Taxeringsvärden byggnader	0	79 157 000
Taxeringsvärden mark	0	28 683 000
	0	107 840 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	108 958
Försäljningar/utrangeringar		-108 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-16 344
Försäljningar/utrangeringar		16 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	29 664
Försäljningar/utrangeringar		-29 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-6 233
Försäljningar/utrangeringar		6 233
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 861 852	0
Inköp	31 680 634	11 861 852
Försäljningar/utrangeringar	-43 542 486	
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 861 852
Utgående redovisat värde	0	11 861 852

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 024 590	
Tillkommande fordringar	137 500	
Omklassificeringar		7 024 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 162 090	7 024 590
Ingående nedskrivningar	-7 024 589	
Årets nedskrivningar	-137 500	-7 024 589
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 162 089	-7 024 589
Utgående redovisat värde	1	1

Stockholm 2025-07-29

Johannes Bertorp
Johannes Bertorp
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-31

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrplint Fastigheter AB, org.nr 559213-0412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrplint Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrplint Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norrplint Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrplint Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Norrplint Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 31 juli 2025

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund
Robert Hasslund
Auktoriserad revisor