

Årsredovisning

för

Friis Fastighetsförmedling AB

559082-0063

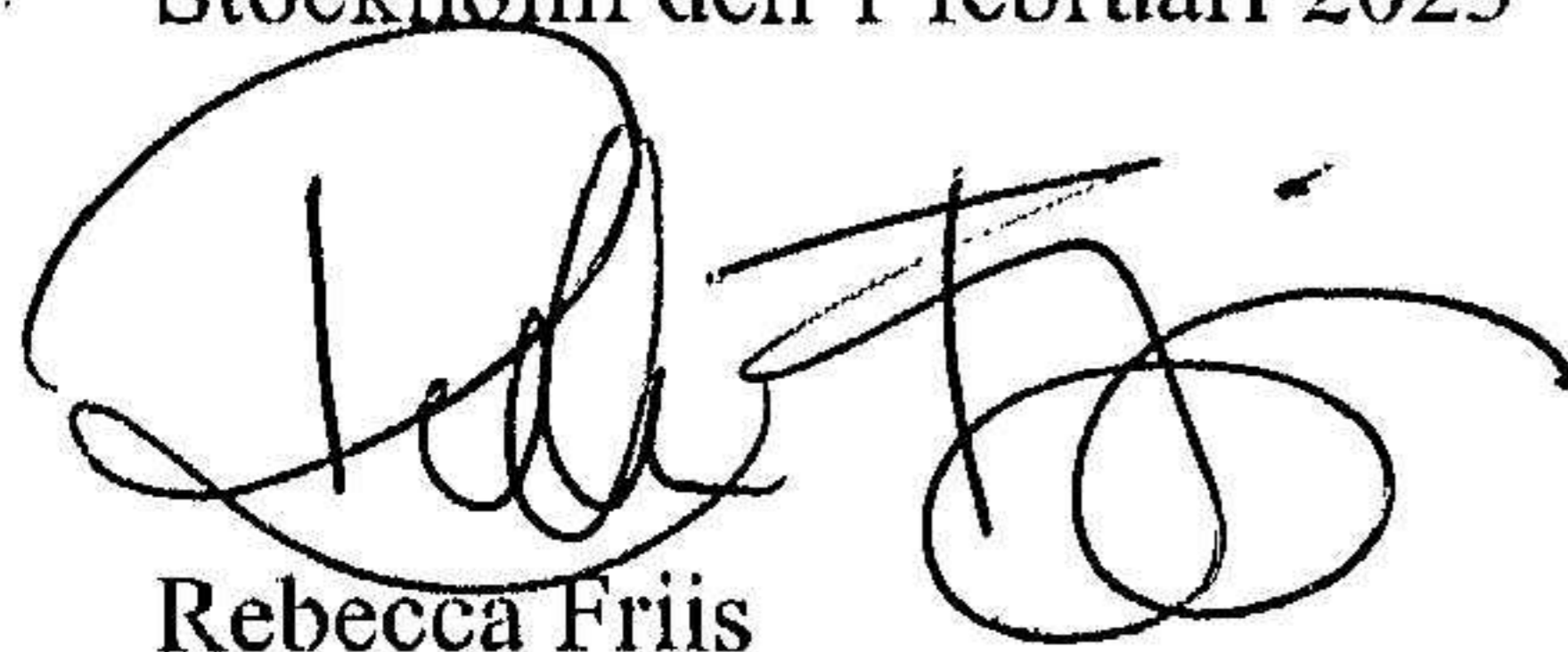
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Friis Fastighetsförmedling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 1 februari 2023



Rebecca Friis

Årsredovisning

för

Friis Fastighetsförmedling AB

559082-0063

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Friis Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 338	4 038	4 130	2 771
Resultat efter finansiella poster	552	1 967	1 958	978
Soliditet (%)	101,1	79,3	69,4	65,7

2023030905445

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 841 806	1 557 762	3 449 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-660 000		-660 000
Balanseras i ny räkning		1 557 762	-1 557 762	0
Årets resultat			434 634	434 634
Belopp vid årets utgång	50 000	2 739 568	434 634	3 224 202

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 739 568
årets vinst	434 634
	3 174 202

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 800 kronor per aktie)	340 000
i ny räkning överföres	2 834 202
	3 174 202

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 2 834 202 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr (inkl latent skatt). Något investeringsbehov föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 337 564	4 038 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 337 564	4 038 184
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-542 125	-567 913
Övriga externa kostnader		-259 953	-320 276
Personalkostnader	2	-980 982	-1 173 351
Summa rörelsekostnader		-1 783 060	-2 061 540
Rörelseresultat		554 504	1 976 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 488	-7 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 500	-1 780
Summa finansiella poster		-2 012	-9 161
Resultat efter finansiella poster		552 492	1 967 483
Resultat före skatt		552 492	1 967 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117 858	-409 721
Årets resultat		434 634	1 557 762

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 065 000

795 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 065 000

795 000

Summa anläggningstillgångar

1 065 000

795 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 500

24 500

Övriga fordringar

10 045

338 725

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 837

126 387

Summa kortfristiga fordringar

79 382

489 612

Kassa och bank

Kassa och bank

2 043 451

3 064 403

Summa kassa och bank

2 043 451

3 064 403

Summa omsättningstillgångar

2 122 833

3 554 015

SUMMA TILLGÅNGAR

3 187 833

4 349 015

2023030905447

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 739 568

1 841 806

Årets resultat

434 634

1 557 762

Summa fritt eget kapital

3 174 202

3 399 568

Summa eget kapital

3 224 202

3 449 568

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 411

20 206

Skatteskulder

-165 974

595 000

Övriga skulder

39 631

196 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 563

87 563

Summa kortfristiga skulder

-36 369

899 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 187 833

4 349 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm den 1 februari 2023



Rebecca Friis
Verkställande direktör