

Årsredovisning för

# Rolfstorps Förvaltning AB

556434-2235

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rolfstorps Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-02-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-02-23



Bengt Lindgren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rolfstorps Förvaltning AB, 556434-2235, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Varbergs kommun bedriver förvaltning av egna utarrenderade tomter och förvaltning av skogsbruk som arrenderas av bolaget.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	17	32	891	288
Resultat efter finansiella poster	-532	-334	570	-634
Soliditet, %	91	92	91	86

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 440 767
Årets resultat			-444 136
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>996 631</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 996 631, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 440 767
årets resultat	-444 136
Totalt	996 631
disponeras för balanseras i ny räkning	996 631
Summa	996 631

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	15 000
Övriga rörelseintäkter	2	17 297	16 832
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>17 297</u>	<u>31 832</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-70 593	-106 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-167 624	-226 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-238 217</u>	<u>-333 382</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-220 920</u>	<u>-301 550</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-21 384	-47 249
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-47 000	2 559
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287	15 236
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-240 340	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 135	-2 572
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-311 572</u>	<u>-32 026</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-532 492</u>	<u>-333 576</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		88 356	21 644
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>88 356</u>	<u>21 644</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-444 136</u>	<u>-311 932</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-444 136</u>	<u>-311 932</u>

7

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	895 221	959 890
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	89 650	192 605
Summa materiella anläggningstillgångar		984 871	1 152 495
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		984 871	1 152 495
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	18 750
Övriga fordringar		92 714	104 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 025	2 626
Summa kortfristiga fordringar		96 739	126 214
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		37 278	344 618
Summa kortfristiga placeringar		37 278	344 618
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 587	72 592
Summa kassa och bank		101 587	72 592
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		235 604	543 424
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 220 475	1 695 919

f

2023051409754

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 440 767	1 752 700
Årets resultat		-444 136	-311 932
Summa fritt eget kapital		996 631	1 440 768
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 116 631</b>	<b>1 560 768</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	7	-	88 356
Summa obeskattade reserver		-	88 356
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	9 771
Summa långfristiga skulder		-	9 771
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 500	37 660
Skatteskulder		18 218	-13 036
Övriga skulder		25 321	-10 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 805	23 269
Summa kortfristiga skulder		103 844	37 024
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 220 475</b>	<b>1 695 919</b>

†

2023031409755

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Vinst vid försäljning av maskiner		-
Vinst vid försäljning av fastigheter		-
Arrendeintäkter	17 297	16 832
<b>Summa</b>	<b>17 297</b>	<b>16 832</b>

### Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

⚡

#### Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Byggnader och mark	64 669	64 669
Maskiner och andra tekniska anläggningar	102 955	161 853
<b>Summa</b>	<b>167 624</b>	<b>226 522</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 700 068	1 700 068
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
	<u>1 700 068</u>	<u>1 700 068</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-740 178	-675 509
-Årets avskrivning enligt plan	-64 669	-64 669
	<u>-804 847</u>	<u>-740 178</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>895 221</b>	<b>959 890</b>

#### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 998 434	1 998 434
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>1 998 434</u>	<u>1 998 434</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 805 829	-1 643 976
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-102 955	-161 853
Vid årets slut	<u>-1 908 784</u>	<u>-1 805 829</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>89 650</b>	<b>192 605</b>

#### Not 7 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-08-31	2021-08-31
Maskiner och inventarier	-	88 356
	<u>-</u>	<u>88 356</u>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Varberg 2023-02-23



Bengt Lindgren  
Styrelseledamot

2023031409758