

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2024-04-09



Ingemar Falk

Årsredovisning för

Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB

559113-6352



Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB, 559113-6352, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malung-Sälen kommun registrerades år 2017 och bedriver i huvudsak fastighetservice för fastighetsägare och samfällighetsföreningar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Feriehus Gusjö-Kläppen AB, 556658-8629, med säte i Malung-Sälen kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avtal om hantering av Återvinning i Kläppen. För ändamålet har under året införskaffats en maskin med specialutrustning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	5 112 195	5 128 349	4 123 438	3 555 424
Resultat efter finansiella poster	24 412	46 923	25 638	15 369
Soliditet, %	9	13	11	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	173 687	37 342
Omföring av föreg års vinst		37 342	-37 342
Årets resultat			11 434
Vid årets slut	50 000	211 029	11 434

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	211 029
årets resultat	11 434
Totalt	222 463
disponeras för	
balanseras i ny räkning	222 463
Summa	222 463

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 112 195	5 128 349
Övriga rörelseintäkter		5 842	20 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 118 037	5 148 692
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 797 428	-1 809 782
Övriga externa kostnader		-1 510 111	-1 287 774
Personalkostnader	3	-1 503 334	-1 935 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 504	-
Summa rörelsekostnader		-4 976 377	-5 032 700
Rörelseresultat		141 660	115 992
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 136	419
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-142 384	-69 488
Summa finansiella poster		-117 248	-69 069
Resultat efter finansiella poster		24 412	46 923
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		24 412	46 923
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 978	-9 581
Årets resultat		11 434	37 342

2024041700936

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 116 496	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 116 496	-
Summa anläggningstillgångar		1 116 496	-
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		247 500	230 000
Summa varulager		247 500	230 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		214 904	1 033 869
Fordringar hos koncernföretag		104 069	-
Övriga fordringar		119 334	26 887
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		889 130	475 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 733	-
Summa kortfristiga fordringar		1 330 170	1 536 083
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 737	220 180
Summa kassa och bank		371 737	220 180
Summa omsättningstillgångar		1 949 407	1 986 263
SUMMA TILLGÅNGAR		3 065 903	1 986 263

2024041700937

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 029	173 688
Årets resultat		11 434	37 342
Summa fritt eget kapital		222 463	211 030
Summa eget kapital		272 463	261 030
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	660 000	-
Summa långfristiga skulder		660 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	198 000	-
Leverantörsskulder		129 656	388 759
Skulder till koncernföretag		-	39 692
Övriga skulder		1 694 430	1 176 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 354	119 930
Summa kortfristiga skulder		2 133 440	1 725 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 065 903	1 986 263

2024041700938

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget som är ett helägt dotterföretag i en koncern med moderföretaget Feriehus Gusjö-Kläppen AB, 556658-8629.

Av årets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 58% (47%) av försäljningen inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör (Feriehus Gusjö-Kläppen AB med dotterföretaget Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB).

Not 3 Personal

Personal

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	3	3
Summa	3	3

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	74 670	65 091
Räntekostnader, övriga	67 714	4 397
Summa	142 384	69 488

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	1 282 000	-
Vid årets slut	1 282 000	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-165 504	-
Vid årets slut	-165 504	-
Redovisat värde vid årets slut	1 116 496	-

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	198 000	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	660 000	-
	858 000	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 026 578	-
Summa ställda säkerheter	1 026 578	-

Eventalförpliktelser


Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Uddevalla 2024-03-14


Ingemar Falk

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-09


Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

2024041700941

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB, Org.nr 559113-6352

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ljungskile den 9 april 2024



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor