

# Årsredovisning

för

## Cap Martin AB

556231-3345

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cap Martin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 oktober 2022



Carl Henrik Brandel

Styrelsen för Cap Martin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Tidigare bedrevs även hotell- och restaurangverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolg till Brandel Invest & Förvaltning AB (556632-3860) med säte i Göteborg och ingår i den koncern där Brandel Förvaltning AB (559042-6655) med säte i Göteborg är moderbolag. Eftersom koncernen är klassificerad som mindre upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	196	117	60	2 140
Resultat efter finansiella poster	-45	1	-210	5 210
Soliditet (%)	11	12	12	13

Sedan hösten 2020 har man korttidsuthyrning av rum varför omsättningen är något högre i år jämfört med föregående år.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 183 410	1 389	1 784 799
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 389	-1 389	0
Årets resultat				-45 207	-45 207
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 184 799</b>	<b>-45 207</b>	<b>1 739 592</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 184 800
årets förlust	-45 207
	<b>1 139 593</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 139 593
	<b>1 139 593</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2021-05-01                      2020-05-01  
                                 -2022-04-30                      -2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	195 547	116 567
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>195 547</b>	<b>116 567</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-362 729	-525 619
Personalkostnader	-23 294	-27 982
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 397	-54 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-440 420</b>	<b>-607 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-244 873</b>	<b>-491 431</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-21 125	-12 675
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	69 635	25 638
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	190 499	516 969
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 783	-37 112
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>200 226</b>	<b>492 820</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-44 647</b>	<b>1 389</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-44 647</b>	<b>1 389</b>
----------------------------	----------------	--------------

### Skatter

Övriga skatter	-560	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-45 207</b>	<b>1 389</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 180 669

4 235 066

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 180 669**

**4 235 066**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

730 000

1 360 092

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**730 000**

**1 360 092**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 910 669**

**5 595 158**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 000

0

Övriga fordringar

51 194

40 324

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 446

**Summa kortfristiga fordringar**

**66 194**

**52 770**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 329 006

1 600 056

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 329 006**

**1 600 056**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 942 695

8 036 395

**Summa kassa och bank**

**8 942 695**

**8 036 395**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 337 895**

**9 689 221**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 248 564**

**15 284 379**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 184 800

1 183 411

Årets resultat

-45 207

1 389

**Summa fritt eget kapital**

**1 139 593**

**1 184 800**

**Summa eget kapital**

**1 739 593**

**1 784 800**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 300 000

2 300 000

Skulder till koncernföretag

11 050 780

11 052 775

**Summa långfristiga skulder**

**13 350 780**

**13 352 775**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 200

39 470

Skatteskulder

10 584

0

Övriga skulder

62 872

54 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 535

53 268

**Summa kortfristiga skulder**

**158 191**

**146 804**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 248 564**

**15 284 379**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 380 075	4 380 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 380 075</b>	<b>4 380 075</b>
Ingående avskrivningar	-145 009	-90 612
Årets avskrivningar	-54 397	-54 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-199 406</b>	<b>-145 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 180 669</b>	<b>4 235 066</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 360 092	0
Avgående fordringar	-630 092	0
Omklassificeringar	0	1 360 092
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>730 000</b>	<b>1 360 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>730 000</b>	<b>1 360 092</b>

### Not 4 Långfristiga skulder


	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

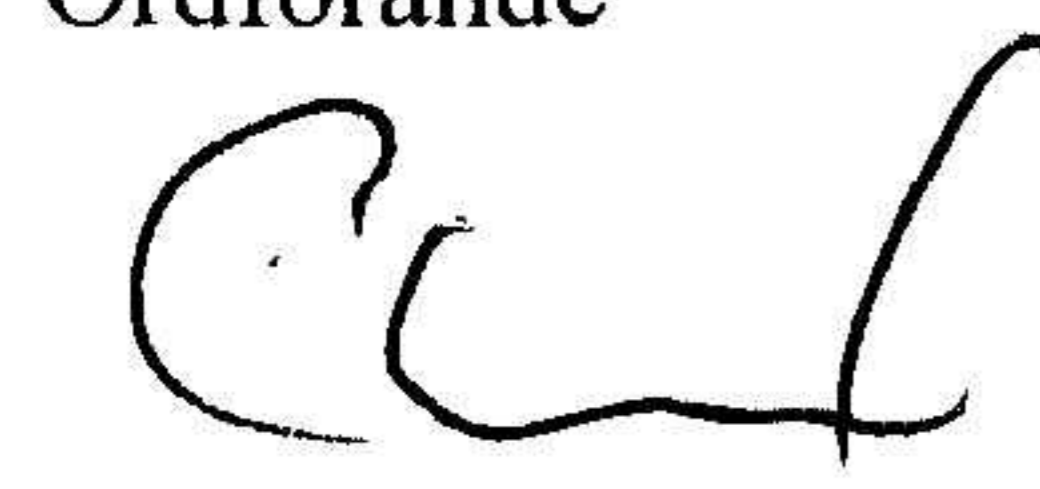
2022110300842

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

Göteborg den 31 oktober 2022

  
Carl Henrik Brandel  
Ordförande

  
Charles Brandel

  
Charlotta Skagemark Brandel

  
Maria Bengtsdotter Brandel