

Årsredovisning för

Ulf M Olsson Fastigheter AB

556727-0474

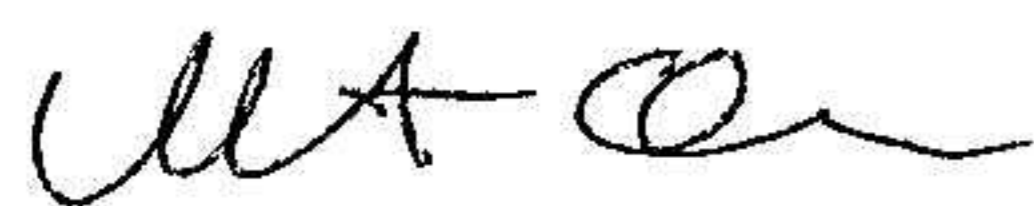
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ~~2024-06-30~~ ²⁰²⁴⁻⁰⁷⁻²⁵.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ulf Olsson
Styrelseledamot
2024-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulf M Olsson Fastigheter AB, 556727-0474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Orust kommun registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2023 utökat sitt fastighetsbestånd med två st fastigheter, hyresintäkterna har ökat med 22%.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 108 384	1 046 728	17 160 115	11 942 944
Resultat efter finansiella poster	1 324 783	417 705	8 974 318	5 284 984
Soliditet %	71	77	72	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	23 910 390	276 334
Balanseras i ny räkning		276 334	-276 334
Årets resultat			1 087 088
Belopp vid årets utgång	100 000	24 186 724	1 087 088

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	24 186 724
Årets resultat	1 087 088
Summa	25 273 812

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	25 273 812
Summa	25 273 812

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 108 384

1 046 728

Övriga rörelseintäkter

4 541 669

3 733 318

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 650 053

4 780 046

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 412 253

-757 385

Övriga externa kostnader

-1 655 869

-1 619 529

Personalkostnader

41 868

-788 777

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-995 527

-1 075 311

Summa rörelsekostnader

-4 021 781

-4 241 002

Rörelseresultat

1 628 272

539 044

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22 448

748

Räntekostnader och liknande resultatposter

-325 937

-122 087

Summa finansiella poster

-303 489

-121 339

Resultat efter finansiella poster

1 324 783

417 705

Resultat före skatt

1 324 783

417 705

Skatter

Skatt på årets resultat

-237 695

-141 371

Årets resultat

1 087 088

276 334

2024072902574

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

30 177 381

24 742 261

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

743 696

1 154 003

Summa materiella anläggningstillgångar

30 921 077

25 896 264

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

2 500 000

2 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 500 000

2 500 000

Summa anläggningstillgångar

33 421 077

28 396 264

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

2 143 949

Övriga fordringar

724 956

724 597

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 870

47 936

Summa kortfristiga fordringar

781 826

2 916 482

Kassa och bank

Kassa och bank

1 746 857

367 471

Summa kassa och bank

1 746 857

367 471

Summa omsättningstillgångar

2 528 683

3 283 953

SUMMA TILLGÅNGAR

35 949 760

31 680 217

2024072902575

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 186 724

23 910 390

Årets resultat

1 087 088

276 334

Summa fritt eget kapital

25 273 812

24 186 724

Summa eget kapital

25 373 812

24 286 724

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

4 437 000

Övriga skulder

6 779 271

0

Summa långfristiga skulder

6 779 271

4 437 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 988

0

Leverantörsskulder

0

68 964

Skatteskulder

175 805

2 302 759

Övriga skulder

3 109 173

215 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

442 711

369 457

Summa kortfristiga skulder

3 796 677

2 956 493

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 949 760

31 680 217

2024072902576

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	<i>Procent</i>
Byggnader	2 - 4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 780 556	22 780 556
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	4 170 340	6 000 000
Omräkningsdifferenser	1 850 000	
Utgående anskaffningsvärden	34 800 896	28 780 556
Ingående avskrivningar	-4 038 295	-3 449 009
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-585 220	-589 286
Utgående avskrivningar	-4 623 515	-4 038 295
Redovisat värde	30 177 381	24 742 261

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 112 325	3 246 629
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		98 600
Försäljningar/utrangeringar		-232 904
Utgående anskaffningsvärden	3 112 325	3 112 325
Ingående avskrivningar	-1 958 322	-1 705 201
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		232 904
Årets avskrivningar	-410 307	-486 025
Utgående avskrivningar	-2 368 629	-1 958 322
Redovisat värde	743 696	1 154 003

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Redovisat värde
Euro Nova AB	556657-9494	Orust kommun	1 000,00	2 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 493 319	4 437 000

2024072902578

Underskrifter

Varekil



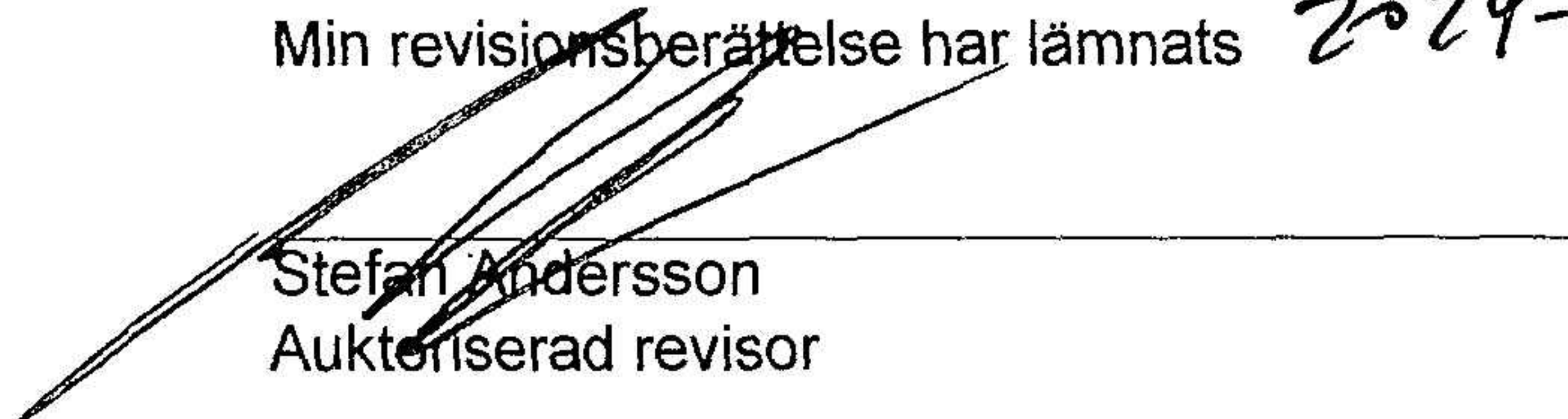
2024-06-30

Ulf Olsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

2024-07-25



Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulf Martin Olsson Fastigheter AB
Org.nr 556727-0474

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulf Martin Olsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulf Martin Olsson Fastigheter AB finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulf Martin Olsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulf Martin Olsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulf Martin Olsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

2024072902583

Anmärkingar

Bolaget har ej avgivit årsredovisningen i sådan tid att årsstämman kunnat hållas i lagstadgad tid.

Göteborg den 25/7 2024

Stefan Andersson
Auktoriserad revisor