

Årsredovisning för
Wenz projekt 1 AB
559314-2812

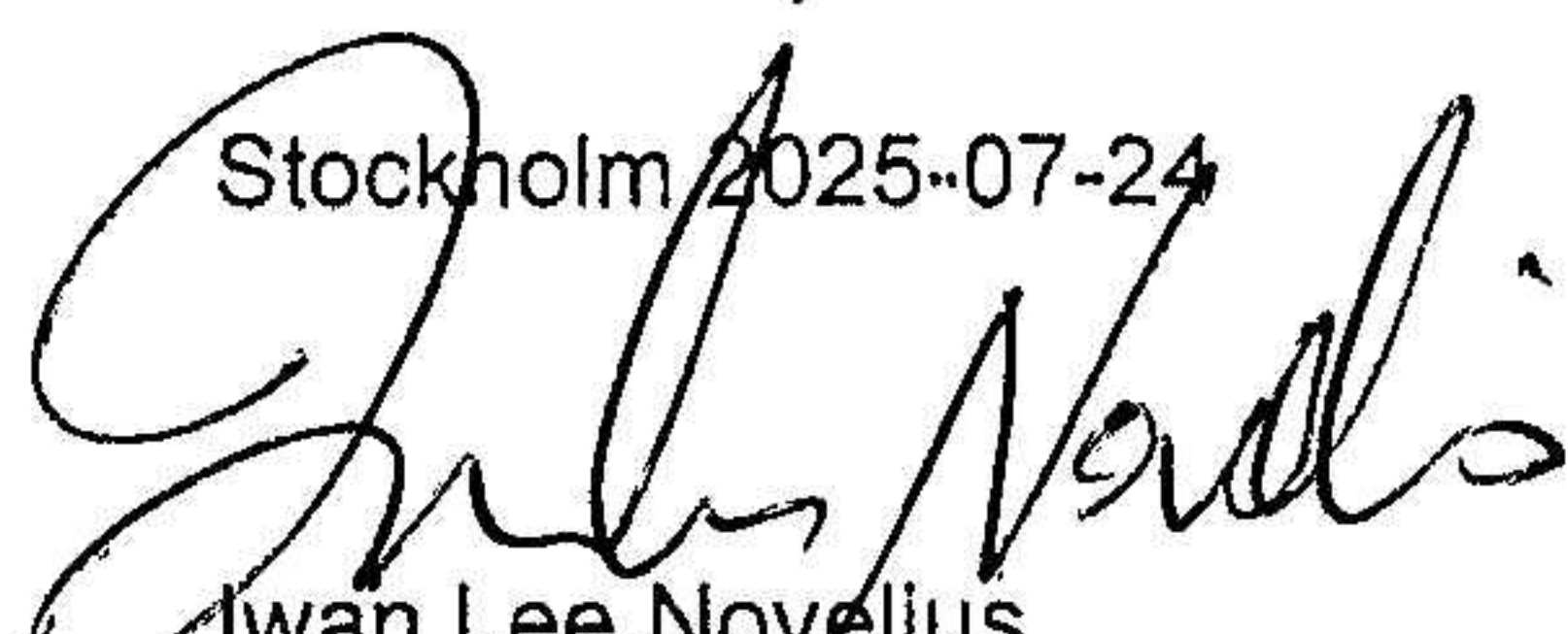
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wenz Projekt 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-24


Iwan Lee Novellius
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wenz projekt 1 AB, 559314-2812, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget bedriver fastighetsutvecklingsprojekt för fastigheterna Östhammar Marma 3:12, 3:13 och 3:30.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	75 873	74 752	65 788	24 600
Resultat efter finansiella poster	-288 988	-261 770	-74 703	-21 731
Soliditet, %	2	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	71 796
Årets resultat		1 012
Vid årets slut	50 000	72 808

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 72 808, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	72 808
Summa	72 808

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		75 873	74 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		75 873	74 752
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 280	-52 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 397	-36 397
Summa rörelsekostnader		-85 677	-88 682
Rörelseresultat		-9 804	-13 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	136 075	121 965
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-415 259	-369 805
Summa finansiella poster		-279 184	-247 840
Resultat efter finansiella poster		-288 988	-261 770
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		290 000	330 000
Summa bokslutsdispositioner		290 000	330 000
Resultat före skatt		1 012	68 230
Skatter			
Årets resultat		1 012	68 230

2025073000835

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 045 658	4 082 055
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	832 260	818 973
Summa materiella anläggningstillgångar		4 877 918	4 901 028
Summa anläggningstillgångar		4 877 918	4 901 028
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 876	22 437
Fordringar hos koncernföretag		3 010 776	2 584 707
Övriga fordringar		579	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 583	4 336
Summa kortfristiga fordringar		3 031 814	2 611 480
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 029	1
Summa kassa och bank		16 029	1
Summa omsättningstillgångar		3 047 843	2 611 481
SUMMA TILLGÅNGAR		7 925 761	7 512 509

2025073000836

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 796	3 566
Årets resultat		1 012	68 230
Summa fritt eget kapital		72 808	71 796
Summa eget kapital		122 808	121 796
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	2 208 000	2 256 000
Skulder till koncernföretag		5 494 521	5 025 344
Summa långfristiga skulder		7 702 521	7 281 344
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	48 000	48 000
Förskott från kunder		5 000	-
Leverantörsskulder		23 620	11 376
Skatteskulder		18 812	29 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		100 432	109 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 925 761	7 512 509

2025073000837

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	136 069	121 965
Ränteintäkter, övriga	6	-
Summa	136 075	121 965

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-269 177	-268 894
Räntekostnader, övriga	-146 082	-100 911
Summa	-415 259	-369 805

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 172 100	4 172 100
	4 172 100	4 172 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 045	-53 648
-Årets avskrivning enligt plan	-36 397	-36 397
	-126 442	-90 045
Redovisat värde vid årets slut	4 045 658	4 082 055

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	818 973	303 536
Investeringar	13 287	515 437
Redovisat värde vid årets slut	832 260	818 973

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 016 000
	2 016 000

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets fastighetslån redovisas i följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 208 000	2 256 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
Summa	2 256 000	2 304 000

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

Not 9 Koncernuppgifter

Adelphos International Group AB, org nr 556658-8207 med säte i Umeå upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av min elektronsika underskrift

Iwan Lee Novelius
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025073000841



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.06.2025 12:32

SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin · 27.06.2025 12:07

DOCUMENT ID:

HJFUpk3Nge

ENVELOPE ID:

rkdUT12Egx-HJFUpk3Nge

DOCUMENT NAME:

wenz projekt 1 ab _ årsredovisning 2024-12-31.pdf

8 pages

SHA-512:

519586dcffe4ea3367c986427c474f0260e49905a60de6
b02983cc9f14652cd1bdd0a57bf44dfe1d3cadcb4cd674
a66838daed94432550b4596cfedeaefabc6

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IWAN LEE NOVELIUS wanli.liu@adelphos.com	Signed Authenticated	27.06.2025 12:32 27.06.2025 12:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/02/14) IP: 80.217.16.154

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed