

Årsredovisning

för

Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB

556730-4869

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga den 7 maj 2025



Torbjörn Persson

Årsredovisning
för
Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB
556730-4869
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lagerfastigheter inom Arboga kommun, bedriva uthyrning av entreprenadsmaskiner och lagerutrustning samt inventarier såsom kontorsutrustning och datorer samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Harren 3 i Arboga kommun.

Företaget har sitt säte i Arboga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	54 365	58 201	55 124	54 660	54 963
Resultat efter finansiella poster	21 144	24 658	33 111	30 417	28 505
Soliditet (%)	18,8	16,2	12,5	8,7	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	45 978 031	16 125 404	62 203 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:		16 125 404	-16 125 404	0
			9 602 394	9 602 394
Belopp vid årets utgång	100 000	62 103 435	9 602 394	71 805 829

Förslag till vinstdisposition

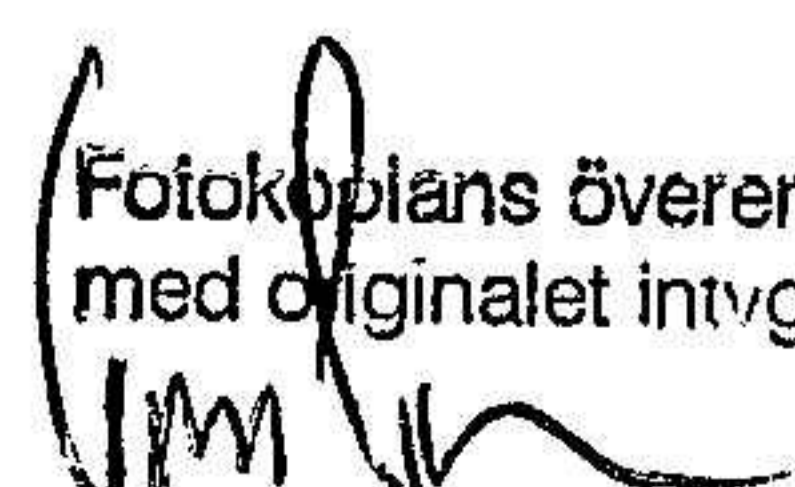
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 103 435
årets vinst	9 602 394
	71 705 829

disponeras så att i ny räkning överföres	71 705 829
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

54 365 189

58 201 039

Övriga rörelseintäkter

23 683

70 873

54 388 872

58 271 912

Rörelsens kostnader

Fastighetsförvaltning

-5 008 197

-4 829 570

Övriga externa kostnader

-593 208

-543 644

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-12 458 880

-12 458 881

-18 060 285

-17 832 095

Rörelseresultat

36 328 587

40 439 817

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

2 073 982

1 931 340

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 258 506

-17 712 903

-15 184 524

-15 781 563

Resultat efter finansiella poster

21 144 063

24 658 254

Bokslutsdispositioner

-8 967 458

-3 071 555

Resultat före skatt

12 176 605

21 586 699

Skatt på årets resultat

-2 574 211

-5 461 295

Årets resultat

9 602 394

16 125 404

2025051401810

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

348 709 412

358 964 564

Inventarier, verktyg och installationer

5

8 643 622

10 570 006

357 353 034

369 534 570

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

51 926 884

53 601 203

51 926 884

53 601 203

Summa anläggningstillgångar

409 279 918

423 135 773

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

302 775

18 726 566

Aktuella skattefordringar

562 905

0

Övriga fordringar

454 494

191 722

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

205 532

195 006

1 525 706

19 113 294

Kassa och bank

19 254 771

4 216 116

Summa omsättningstillgångar

20 780 477

23 329 410

SUMMA TILLGÅNGAR

430 060 395

446 465 183

2025051401811

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intogs

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

62 103 435

45 978 031

Årets resultat

9 602 394

16 125 404

71 705 829

62 103 435

Summa eget kapital

71 805 829

62 203 435

Obeskattade reserver

11 677 216

11 709 758

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

20 952 326

20 076 613

Summa avsättningar

20 952 326

20 076 613

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

224 417 426

241 917 426

Övriga skulder

58 500 000

58 500 000

Summa långfristiga skulder

282 917 426

300 417 426

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

23 750 000

30 000 000

Förskott från kunder

13 419 350

14 916 253

Leverantörsskulder

1 588 608

1 705 784

Skulder till koncernföretag

609 250

577 750

Aktuella skatteskulder

0

1 340 745

Övriga skulder

3 318 089

3 495 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 301

22 301

Summa kortfristiga skulder

42 707 598

52 057 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

430 060 395

446 465 183

2025051401812

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Detta är första gången BFNAR 2012:1 tillämpas.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

- Stomme och grund	100 år
- Tak	40 år
- Fasadbeklädnad	40 år
- Inre ytskikt	25 år
- Installationer	30 år
- Markanläggning	20 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas



Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sturestadens Fastighets AB med organisationsnummer 556167-2063 med säte i Arboga.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	1 712 681	1 641 297
Övriga ränteintäkter	361 301	290 043
	2 073 982	1 931 340

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 883 446	480 883 446
Inköp	277 344	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 160 790	480 883 446
Ingående avskrivningar	-121 918 882	-111 386 386
Årets avskrivningar	-10 532 496	-10 532 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 451 378	-121 918 882
Utgående redovisat värde	348 709 412	358 964 564

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 035 807	107 951 967
Inköp		83 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 035 807	108 035 807
Ingående avskrivningar	-97 465 801	-95 539 416
Årets avskrivningar	-1 926 384	-1 926 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 392 185	-97 465 801
Utgående redovisat värde	8 643 622	10 570 006

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 601 203	52 409 906
Tillkommande fordringar	7 325 681	3 941 297
Avgående fordringar	-9 000 000	-2 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 926 884	53 601 203
Utgående redovisat värde	51 926 884	53 601 203

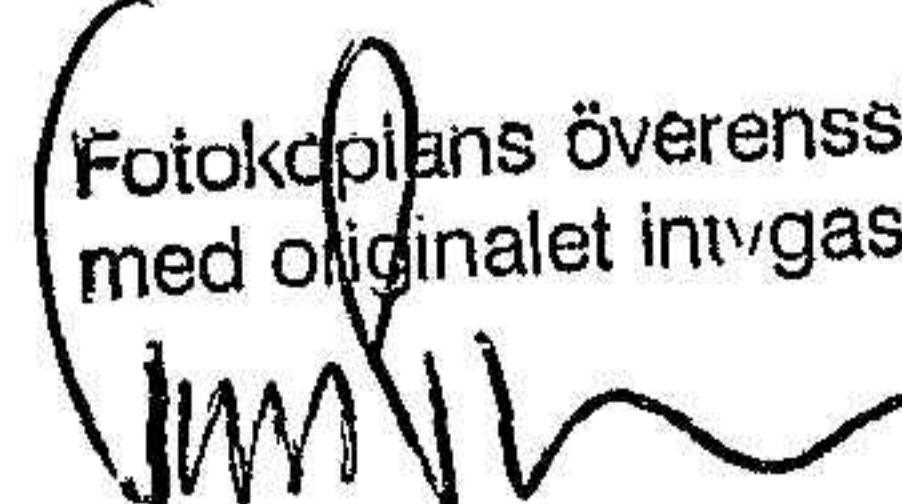
Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	119 250 000	143 000 000
	119 250 000	143 000 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	495 000 000	495 000 000
	495 000 000	495 000 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2025051401816

2025051401817

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arboga 7 mars 2025



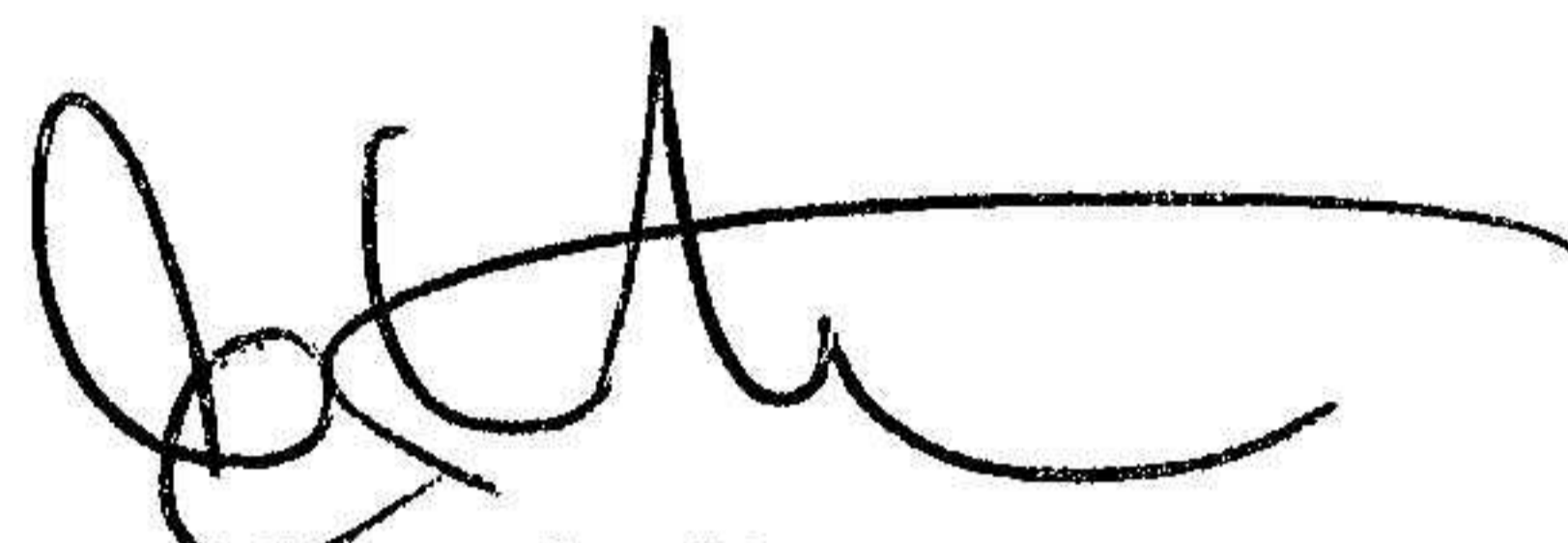
Mats Öngren
Ordförande



Ingrid Nord Silversten



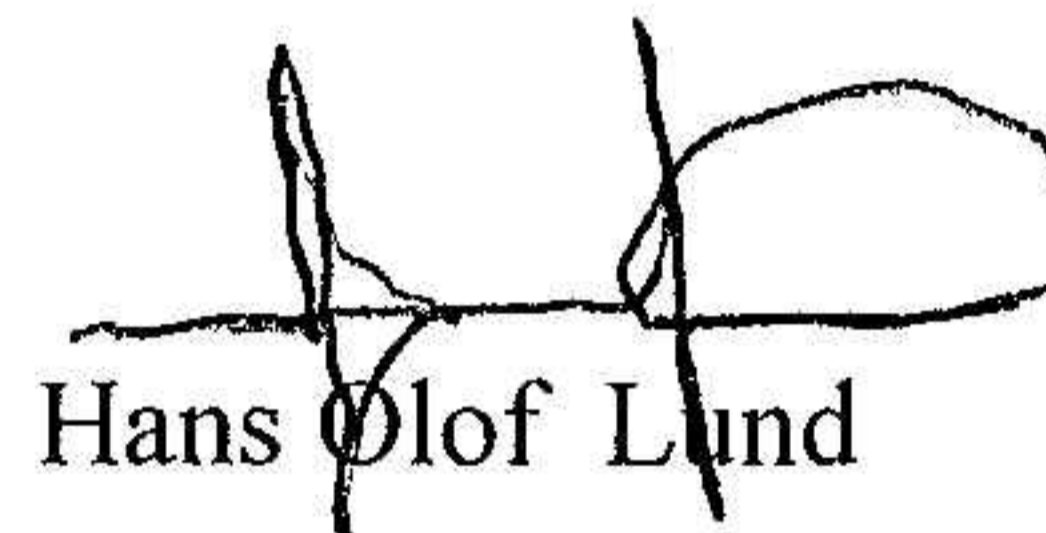
Mikael Dahlqvist



Alexander Knutsson



Torbjörn Persson



Hans Olof Lund

Min revisionsberättelse har lämnats 12 mars 2025



Fredrik Eklund Sjöden
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB, org. nr 556730-4869

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marieborgs Lagerfastigheter i Arboga AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås daterat enligt elektronisk signatur

Fredrik Eklund Sjäddén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

FREDRIK EKLU SJÖDÉN

Undertecknare

Serienummer: f9587ed4cac372[...]b990e5b2c95f7

IP: 188.151.xxx.xxx

2025-03-12 20:14:26 UTC



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intogas

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbaddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025051401820

Penneo dokumentnyckel: EBK10-5Y573-4BK3P-SGTIE-FKX75-WA611