

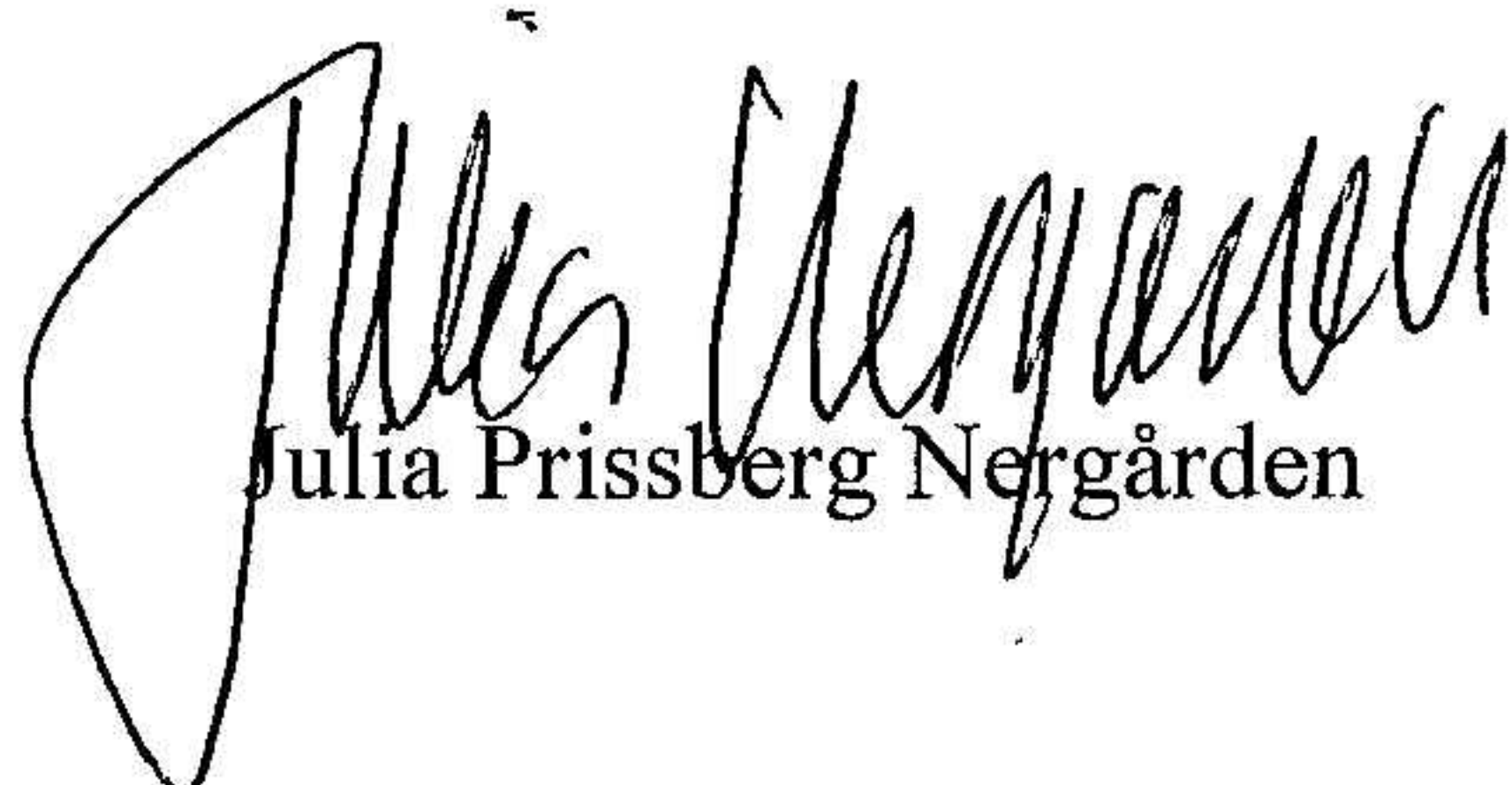
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Mjöbäcks Entreprenad AB
556135-1254
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjöbäcks Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjöbäck den 31 mars 2023


Julia Prissberg Nergården

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Mjöbäcks Entreprenad AB

556135-1254

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	7
Balansräkning koncern	8
Kassaflödesanalys koncern	10
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Kassaflödesanalys	14
Tilläggsupplysningar	15

Styrelsen och verkställande direktören för Mjöbäcks Entreprenad AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens inriktning

I moderbolaget produceras från egen fabrik, prefabricerade villor och byggnadsdelar till flerfamiljshus. Från moderbolaget säljs också entreprenader, främst avseende villaproduktion.

I koncernens övriga bolag, sker projektutveckling avseende bostadsrättsprojekt och hyreshusprojekt.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

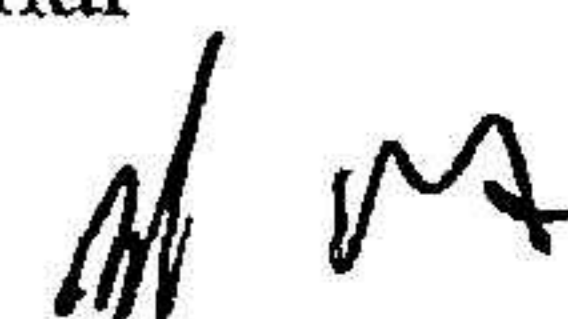
Under 2021 ökade efterfrågan på bostäder rejält, vilket inneburit ett högt tryck på vår tillverkning under 2022. Vi levererade drygt 30 procent fler hus under året jämfört med föregående år samtidigt som koncernens omsättning ökade med 22 procent. Detta innebar en omsättning om 679 mkr för 2022 vilket är den högsta i koncernens historia. En stark efterfrågan på bostäder i kombination med brist på visst byggnadsmaterial har samtidigt fått följderna att inköpspriserna ökat. Detta har påverkat, och kommer fortsatt att påverka täckningsbidraget i vår verksamhet.

Inflationen i såväl Sverige som internationellt har ökat markant under året vilket fått till följd att ränteläget höjts. En ökande inflation och höjda räntor har minskat efterfrågan på bostäder vilket vi märkt av under andra halvåret 2022. Beläggningen i vår tillverkning har varit mycket hög under året men kommer under 2023 att minska.

Koncernen har en fortsatt hög lönsamhet. Den höga resultatnivån innebär att koncernens soliditet fortsätter att ligga på en hög nivå. Soliditeten uppgår nu till 76 procent, vilket är en ökning med 3,8 procentenheter sett över fem år, trots en betydligt högre balansomslutning.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 49,5 mkr, en minskning med 26,9 mkr jämfört med föregående år. Det lägre resultatet beror främst på de högre inköpspriserna. Resultatet per år sett över den senaste femårsperioden har varit i genomsnitt ca 68,8 mkr.

Vi har under året fortsatt att investera i vår projektutvecklingsverksamhet. De markområden som har köpts in, kommer att generera intäkter för koncernen under de kommande åren.



Förväntad framtida utveckling och väsentliga osäkerhetsfaktorer

Försäljningstakten har minskat under 2022, en trend vi tror kommer hålla i sig även under 2023. Den ökande inflationen och det höjda ränteläget påverkar såklart efterfrågan på bostäder på ett negativt sätt. Osäkerhetsfaktorerna är också av betydande art med pågående invasion av Ukraina. Förutom minskad efterfrågan finns också varuförsörjningsproblem vilket innebär en ytterligare utmaning

På den positiva sidan är att den höga lönsamheten, som vi upplevt under flertalet år, har skapat en stabilitet och uthållighet för koncernen. När efterfrågan på bostäder minskar sjunker också markpriser vilket ger uthålliga aktörer möjlighet att bygga för framtiden på ett långsiktigt hållbart sätt.

I den långsiktiga strategin i våra investeringar håller vi fast vid vår strävan att verka inom geografiska marknader som vi känner väl till och där efterfrågan bedöms på sikt vara god.

Miljöpåverkan

Moderbolaget bedriver tillstånd- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapporten omfattar samtliga bolag inom koncernen.

Miljömässig hållbarhet

Våra hus

Fastigheter påverkar miljön under hela sin livscykel, därför är det i vår verksamhet extra viktigt att leverera en miljömässigt hållbar produkt.

Våra produkter består i huvudsak av miljövänliga och energisnåla trähus med en ytterväggskonstruktion eftersträvat att nå högsta energivärde. Detta tillsammans med att vi använder de mest energieffektiva alternativen gör att vi anser oss kommit långt med arbetet för ett miljömässigt hållbart samhälle.

Vi använder i huvudsak svenska leverantörer och använder enbart svenska entreprenörer. I den utsträckning vi kan, använder vi helst lokala entreprenörer.

Vår produktion

I vår produktionsanläggning källsorterar vi plast och papper. Vårt isoleringsspill körs till fabrik där det rivs och blir till lösull för vindsisolering. All uppvärmning av våra fabriks- och kontorslokaler sker via effektiv förbränning av egen spillved som tuggats till flis och förbränns effektivt i moderna värmevlispannor. Till vår tvättanläggning, där våra bilar och maskiner tvättas, har vi kopplat en oljeavskiljare i syfte att motverka att skadliga kemikalier kommer ut i naturen.

Vi strävar efter att våra arbetsplatser ska vara helt papperslösa och kommunicerar ritningar, handlingar, etc med våra underleverantörer digitalt. I vår fabrik arbetar vi med digitala underlag och ritningar för vår produktion av våra väggelement. Istället för att skriva ut ritningar för varje projekt, som förbrukas och slängs, laddas ritningar och dokument upp på digitala skärmar via molntjänst.

I vår fabrik fortsätter vi med vårt utbyte av all vår belysning, från gammaldags glödlampor till modern ledbelysning. Vilket både gynnar miljön såväl som arbetsmiljön.

Men även om vi kommit långt, så finns det mycket kvar att göra. Vi fortsätter att arbeta med att minska avfall på byggarbetsplatserna samt minska transporter till och från arbetsplatserna.

Myndigheterna liksom vi kommer ställa högre energikrav på framtida hus. Arbetet med att utveckla ännu energisnålare/effektivare hus är en utmaning vi kommer arbeta med under kommande år.

Personal

Den största förklaringen till vårt goda resultat är vår kompetenta organisation. En gedigen kunskap som sträcker sig från fabriksgolvet till styrelserummet. Många har arbetet med oss i flera årtionden, vilket har byggt upp en närmaste unik företagskultur. För oss är varje medarbetare viktig och bidrar med sin erfarenhet, kunskap och sitt engagemang. Ett tecken på att våra medarbetare trivs hos oss är vår låga personalomsättning samt en förhållandevis låg sjukfrånvaro.

	2022	2021	2020
Antal anställda	77	75	72
Personalomsättning %	16	9	1,3
Sjukfrånvaro %	5,2	4,3	4,5
Antal arbetsskador	3	7	2

Hälsa och säkerhet

Skydds- och brandrund sker fyra gånger årligen där bland annat arbetsmiljö och säkerhet kontrolleras. Revisionsbesiktning gällande el- och brandsäkerhet sker en gång per år. Vi har skyddsombud samt skyddskommitté som övervakar verksamheten och våra skyddsutrustningar.

Arbetsmiljö

Företagets arbetsmiljöpolicy har som övergripande mål att skapa en god arbetsmiljö för alla anställda. Risker för ohälsa i såväl fysiskt som psykiskt avseende ska förebyggas. En strävan är att alla, oavsett arbetsuppgifter, ska ges möjlighet till både inflytande och utveckling samt till samarbete och sociala kontakter.

Jämställdhet

Bolaget har en jämställdhetspolicy som innebär att alla anställda har rätt att behandlas med respekt och med hänsyn till var och ens rättmätiga krav på integritet, oavsett kön eller andra olikheter.

Social hållbarhet

Mjöbäcks Entreprenad är en stor arbetsgivare i lokalsamhället vilket också medför ett ansvar för företaget. Det lokala engagemanget har alltid varit en viktig del för företagets utveckling. Policyn är att i första hand gynna de lokala företagen, ideella föreningar med mera.

Socialt engagemang

Genom åren har företaget visat stort engagemang för att behålla lågstadie- och förskola på orten. När skolan i Mjöbäck var nedläggningshotad byggdes en ny skola i företagets regi. Detta har inneburit att skolan kan vara kvar. Företaget bidrar årligen också med ekonomiskt stöd till lokala ideella föreningar.

Företaget bidrar till flertal arbetstillfällen i orten förutom den egna arbetskraften anlitas lokala entreprenörer och leverantörer, i kölvattnet av detta skapas efterfrågan för lokal mataffär, bilverkstad, måleriföretag, glasmästeri, takpanntillverkare, redovisnings- och revisionsbyrå.

Anti-korruption och mänskliga rättigheter

Att vara en stor aktör i branschen följer också ett ansvar att agera etiskt ur alla olika aspekter. Mänskliga rättigheter ser vi som en självklarhet. Vi värdesätter också en sund konkurrens och accepterar ingen form av korruption. Vi bedömer risken för mutor och korruption som låg.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Julia Prissberg Nergården	226 000	226 000
Göran Nergården	112 250	112 250
K-Fast Holding AB	112 750	112 750

Styrelse och företagsledning

Styrelse och verkställande ledning under verksamhetsåret har varit Jonas Hillhammar (ordf.), Julia Prissberg Nergården (VD), Göran Nergården, Anne Ludvigsson, Per-Olof Martinsson, Jacob Karlsson samt Mattias Bengtsson. I styrelsen har också ingått personalrepresentanten Lennart Andersson.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	678 759	555 532	474 491	494 876	570 971
Resultat efter finansiella poster	49 503	76 409	67 015	82 745	68 527
Balansomslutning	954 550	945 756	829 315	853 281	737 182
Soliditet (%)	76,2	72,9	74,5	70,0	72,4
Avkastning på totalt kap. (%)	5,3	8,1	8,1	9,8	9,4
Avkastning på eget kap. (%)	6,8	11,1	10,8	13,8	13,3
Antal anställda	77	75	72	71	75

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	678 750	531 367	474 465	494 868	569 038
Resultat efter finansiella poster	68 050	38 871	105 334	103 266	37 026
Balansomslutning	861 450	818 081	757 352	751 581	599 210
Soliditet (%)	77,2	74,4	75,5	68,4	71,4
Avkastning på totalt kap. (%)	7,9	4,8	13,9	13,8	6,3
Avkastning på eget kap. (%)	10,2	6,4	18,4	20,1	8,7
Antal anställda	77	75	72	71	75

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 100	637 141	7 732	689 973
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-14 000		-14 000
Förändring koncernstruktur		-1 220	-2	-1 223
Erhållna aktieägartillskott			492	492
Förändrad skattesats obeskattade reserver		165		165
Årets resultat		52 609	-463	52 146
Belopp vid årets utgång	45 100	674 695	7 759	727 553

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	45 100	9 020	506 437	33 153	593 710
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-14 000		-14 000
Balanseras i ny räkning			33 153	-33 153	0
Årets resultat				80 951	80 951
Belopp vid årets utgång	45 100	9 020	525 590	80 951	660 662

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	525 590 180
årets vinst	80 951 435
	606 541 615

disponeras så att i ny räkning överföres	606 541 615
	606 541 615

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	678 760	555 532
Kostnader för produktion och förvaltning	3, 4, 5	-639 748	-468 586
Bruttoresultat		39 012	86 947
Försäljnings- och administrationskostnader	4, 6	-64 434	-63 845
Resultat försäljning aktier	7	6 571	40 466
Rörelseresultat	8	-18 851	63 568
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	-69	0
Resultat från andelar i intresseföretag	10	60 465	11 885
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	3 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	5 853	1 951
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-895	-995
		68 354	12 841
Resultat efter finansiella poster	14	49 503	76 409
Skatt på årets resultat	15	-35	-4 686
Uppskjuten skatt		2 678	-812
Årets resultat		52 146	70 911
Moderbolagets andel av årets resultat		52 609	71 172
Minoritetens andel av årets resultat		-463	-261

2023040502794

Handwritten signature

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	16	12 385	12 969
Inventarier, verktyg och installationer	17	3 295	3 529
Förvaltningsfastigheter	18	11 636	12 237
Pågående fastighetsprojekt	19	68 264	60 452
		95 580	89 187

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20, 21	87 748	53 510
Fordringar hos intresse- och gemensamt styrda företag	22	51 365	36 012
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	54 414	54 414
Andra långfristiga fordringar	24	15 591	28 964
		209 118	172 899

Summa anläggningstillgångar

304 698

262 086

Omsättningstillgångar

Omsättningsfastigheter

Exploateringsfastigheter		46 621	48 553
--------------------------	--	--------	--------

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		16 159	15 788
---------------------------	--	--------	--------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 334	22 803
Fordringar hos intresseföretag		6 662	10 047
Fordringar från projektutveckling		100 874	145 042
Aktuella skattefordringar		5 153	1 901
Övriga fordringar		3 248	3 389
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		40 280	43 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 046	5 363
		199 597	231 566

Kassa och bank

387 476

387 763

Summa omsättningstillgångar

649 853

683 670

SUMMA TILLGÅNGAR

954 551

945 756

2023040502795

Handwritten mark

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

25

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

Aktiekapital

45 100

45 100

Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat

674 695

637 141

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

719 795

682 241

Minoritetsintresse

Minoritetsintresse

7 758

7 732

Summa eget kapital

727 553

689 973

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

26

1 343

4 186

Övriga avsättningar

27

11 085

21 996

12 428

26 182

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

28

11 390

11 486

Övriga skulder

9 261

8 442

20 651

19 927

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

96

96

Förskott från kunder

0

66

Leverantörsskulder

72 912

48 275

Skulder till intresseföretag

18

40 248

Aktuella skatteskulder

2 077

2 204

Övriga skulder

41 218

64 814

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

70 003

40 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 595

13 691

193 919

209 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

954 551

945 756

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	12, 13	49 503	76 409
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	29	1 883	2 888
Betald skatt		-3 414	-1 842
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		47 972	77 455

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		1 562	4 384
Förändring kundfordringar		-12 531	3 204
Förändring av kortfristiga fordringar		45 282	-126 149
Förändring leverantörsskulder		24 637	12 878
Förändring av kortfristiga skulder		-40 266	28 709
Kassaflöde från den löpande verksamheten		66 656	480

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-8 883	-30 579
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		400	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-55 862	-38 651
Försäljning/amortering av finansiella anläggningstillgångar		16 789	2 003
Nettoförändring i långfristiga fordringar		-6 111	27 050
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-53 667	-40 177

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		901	0
Amortering av lån		-177	-18 053
Utbetald utdelning		-14 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 276	-18 053

Årets kassaflöde

-287 -57 750

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 387 763 445 513

Likvida medel vid årets slut

387 476 387 763

ms

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	678 751	531 366
Kostnader för produktion och förvaltning	3, 4, 5	-638 017	-454 157
Bruttoresultat		40 734	77 209
Försäljnings- och administrativa kostnader	4, 6	-63 880	-62 826
Rörelseresultat	8	-23 146	14 383
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	9	23 888	11 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	60 901	11 870
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	6 573	2 167
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-166	-550
		91 196	24 487
Resultat efter finansiella poster	14	68 050	38 870
Bokslutsdispositioner	30	12 823	-2 651
Resultat före skatt		80 873	36 219
Skatt på årets resultat	15	78	-3 066
Årets resultat		80 951	33 153

2023040502798

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	16	12 385	12 969
Inventarier, verktyg och installationer	17	3 295	3 529
Förvaltningsfastigheter	18	11 636	12 237
		27 316	28 735

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	31, 32	52 010	28 850
Fordringar hos koncernföretag	33	117 932	59 302
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20, 21	42 930	45 792
Fordringar hos intresse- och gemensamt styrda företag	22	39 523	31 059
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	5	5
Andra långfristiga fordringar	24	7 888	13 390
		260 288	178 398

Summa anläggningstillgångar

287 604

207 133

Omsättningstillgångar

Omsättningsfastigheter

Exploateringsfastigheter		21 724	23 656
--------------------------	--	--------	--------

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		16 159	15 788
---------------------------	--	--------	--------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 334	22 803
Fordringar hos koncernföretag		8 436	31 487
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 662	10 047
Fordringar från projektutveckling		63 094	109 016
Aktuella skattefordringar		5 056	1 897
Övriga fordringar		3 006	2 403
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		39 778	43 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 046	5 067
		169 412	225 741

Kassa och bank

366 551

345 762

Summa omsättningstillgångar

573 846

610 947

SUMMA TILLGÅNGAR

861 450

818 080

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

25, 34

Bundet eget kapital

Aktiekapital

45 100

45 100

Reservfond

9 020

9 020

54 120

54 120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

525 590

506 437

Årets resultat

80 951

33 153

606 541

539 590

Summa eget kapital

660 661

593 710

Obeskattade reserver

35

5 611

18 435

Avsättningar

Avsättningar för skatter

26

179

215

Övriga avsättningar

27

3 785

2 650

Summa avsättningar

3 964

2 865

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 045

1 072

Summa långfristiga skulder

1 045

1 072

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

66

Leverantörsskulder

72 869

48 275

Skulder till koncernföretag

26

77

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

40 230

Övriga skulder

40 857

64 439

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

70 003

40 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 414

8 631

Summa kortfristiga skulder

190 169

201 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

861 450

818 080

2023040502800

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	12, 13	68 050	38 871
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29	8 585	3 830
Betald skatt		-3 728	-882
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		72 907	41 819

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete		1 562	1 221
Förändring av kundfordringar		-12 531	3 185
Förändring av kortfristiga fordringar		72 631	-114 390
Förändring av leverantörsskulder		24 593	13 325
Förändring av kortfristiga skulder		-36 425	30 791
Kassaflöde från den löpande verksamheten		122 737	-24 049

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 071	-1 234
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		400	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-26 028	-31 258
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		370	2 002
Nettoinvestering i långfristiga fordringar		-61 592	28 686
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-87 921	-1 804

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		-27	-20 809
Utbetald utdelning		-14 000	0
Erhållna koncernbidrag		0	1 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-14 027	-19 609

Årets kassaflöde

		20 789	-45 462
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		345 762	391 224
Likvida medel vid årets slut		366 551	345 762

2023040502801

ms

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Funktionsindelad resultaträkning har tillämpats.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Per balansdagen uppgår fakturerade intäkter till 586 mkr, upparbetade intäkter 556 mkr och av beställaren innehållna belopp 4 mkr.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader för produktion	2-4%
Byggnader för förvaltning	2-3%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Goodwill	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Exploateringsfastigheter har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet eller försäljningsvärdet.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna, vilket innebär att premierna redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer,

som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till fastighetsmarknaden och försäljningsläget gällande bostadsrätter.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggnadsrörelse	669 347	513 517
Fastighetsförvaltning	2 642	2 676
Fastighetsförsäljning	6 770	39 339
	678 759	555 532

Moderbolaget

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Byggnadsrörelse	669 338	513 491
Fastighetsförvaltning	2 642	2 676
Fastighetsförsäljning	6 770	15 200
	678 750	531 367

Not 3 Kostnader för produktion och förvaltning Koncernen

	2022	2021
Kostnader byggnadsrörelsen	-628 314	-436 154
Avskrivningar, byggnadsrörelse	-2 030	-2 259
Kostnader fastighetsförvaltning	-1 793	-2 238
Avskrivningar, fastighetsförvaltning	-316	-329
Kostnader fastighetsförsäljning	-7 295	-27 606
	-639 748	-468 586

Moderbolaget

	2022	2021
Kostnader för byggnadsrörelse	-627 801	-435 941
Avskrivningar, byggnadsrörelse	-1 827	-2 056
Kostnader fastighetsförvaltning	-1 793	-2 238
Avskrivningar, fastighetsförvaltning	-316	-329
Kostnader fastighetsförsäljning	-6 280	-13 594
	-638 017	-454 158

2023040502808

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen och moderbolaget**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	10
Män	64	65
	77	75
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 032	1 032
Övriga anställda	32 933	32 527
	33 965	33 559
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	122	145
Pensionskostnader för övriga anställda	2 291	2 440
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 989	11 107
	13 402	13 692
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	47 367	47 251
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	28,57 %	28,57 %
Andel män i styrelsen	71,43 %	71,43 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Leasingavtal
Koncernen och moderbolaget**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 413 (1 513) Tkr.

**Not 6 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Revisionsuppdrag	716	709
Övriga tjänster	324	273
	1 040	982

2023040502809

Moderbolaget

	2022	2021
Revisionsuppdrag	475	450
Övriga tjänster	160	134
	635	584

**Not 7 Resultat av försäljning av aktier
Koncernen**

	2022	2021
Försäljningsintäkter aktier	23 011	62 544
Ökad köpeskillning aktier	957	3 943
Minskad köpeskillning aktier	-6 453	-561
Bokfört värde aktier	-16 439	-6 917
Förändring avsättningar	5 495	-18 544
	6 571	40 465

**Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Koncernen och moderbolaget**

Under året har koncerninterna inköp och försäljningar endast ägt rum i mindre omfattning.

**Not 9 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	-27	0
Årets nedskrivningar	-42	0
	-69	0

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	26 000	11 000
Resultat vid avyttringar	-26 393	0
Årets nedskrivningar	-2 407	0
Återföring av nedskrivningar	26 688	0
	23 888	11 000

ms

**Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	64 150	9 750
Resultatandel från handelsbolag	-99	1 144
Nedskrivning av andelar i intresseföretag	-3 150	-1 144
Resultat vid avyttring av intresseföretag	-436	-501
Återföring av nedskrivningar	0	2 636
	60 465	11 885

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	64 150	9 750
Resultatandel från handelsbolag	-99	1 144
Nedskrivning av andelar i intresseföretag	-3 150	-1 144
Resultat vid avyttring av intresseföretag	0	-501
Återföring av nedskrivningar	0	2 621
	60 901	11 870

**Not 11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	3 000	0
	3 000	0

**Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	5 853	1 951
	5 853	1 951

Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	1 432	456
Övriga ränteintäkter	5 141	1 711
	6 573	2 167

2023040502810

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-895	-995
	-895	-995

Moderbolaget

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-166	-550
	-166	-550

Not 14 Funktionssammanställning

Koncernen

2022

Funktion	Omsättning	Kostnader	Finansiella poster	Avskrivningar	Resultat
Byggnadsrörelsen	669 347	-628 314		-2 030	39 003
Fastighetsförvaltningen	2 642	-1 793		-316	533
Fastighetsförsäljn.	6 770	-7 295			-525
Delsumma	678 760	-637 402		-2 346	39 012
Aktieförsäljning	17 515	-10 944			6 571
Försäljnings- och administrationskostn.		-64 373		-61	-64 434
Finansiella intäkter			69 318		
Finansiella kostnader			-964		68 354
Slutsumma	696 275	-716 719	68 354	-2 407	49 503

2021

Funktion	Omsättning	Kostnader	Finansiella poster	Avskrivningar	Resultat
Byggnadsrörelsen	513 516	-436 154		-2 259	75 103
Fastighetsförvaltningen	2 676	-2 237		-329	110
Fastighetsförsäljn.	39 339	-27 605			11 734
Delsumma	555 531	-465 996		-2 588	86 947
Aktieförsäljning	65 926	-25 460			40 466
Försäljnings- och administrationskostn.		-63 778		-67	-63 845
Finansiella intäkter			13 836		
Finansiella kostnader			-995		12 841
Slutsumma	621 457	-555 234	12 841	-2 655	76 409

ms

2023040502812

Moderbolaget

2022

Funktion	Omsättning	Kostnader	Finansiella poster	Avskrivningar	Resultat
Byggnadsrörelsen	669 338	-627 801		-1 827	39 710
Fastighetsförvaltningen	2 642	-1 793		-316	533
Fastighetsförsäljn.	6 770	-6 280			490
Delsumma	678 750	-635 874		-2 143	40 734
Försäljnings- och administrationskostn.		-63 819		-61	-63 880
Finansiella intäkter			91 362		91 196
Finansiella kostnader			-166		91 196
Slutsumma	678 750	-699 693	91 196	-2 204	68 050

2021

Funktion	Omsättning	Kostnader	Finansiella poster	Avskrivningar	Resultat
Byggnadsrörelsen	513 490	-435 941		-2 056	75 493
Fastighetsförvaltningen	2 676	-2 237		-329	110
Fastighetsförsäljn.	15 200	-13 594			1 606
Delsumma	531 366	-451 772		-2 385	77 209
Försäljnings- och administrationskostn.		-62 760		-66	-62 826
Finansiella intäkter			25 037		24 487
Finansiella kostnader			-550		24 487
Slutsumma	531 366	-514 532	24 487	-2 451	38 870

**Not 15 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-77	-4 696
Skattereduktioner	42	0
Justering avseende tidigare år	0	9
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 678	-812
Totalt redovisad skatt	2 643	-5 499

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		49 503		76 409
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10 198	20,60	-15 740
Ej avdragsgilla kostnader	7,90	-3 911	4,11	-3 138
Ej skattepliktiga intäkter	-35,56	17 604	-18,82	14 380
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	0	-0,01	11
Övriga temporära skillnader	5,75	-2 844	-0,01	5
Uppskjuten skatt på framtida avdragsposter	1,47	-728	0,28	-213
Redovisad effektiv skatt	0,16	-77	6,15	-4 696

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-3 057
Skattereduktioner	42	0
Justering avseende tidigare år	0	9
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	36	-19
Totalt redovisad skatt	78	-3 067

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		80 873		36 219
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-16 660	20,60	-7 461
Ej avdragsgilla kostnader	8,88	-7 182	0,54	-195
Ej skattepliktiga intäkter	-29,76	24 071	-12,69	4 594
Övriga temporära skillnader	0,25	-203	-0,01	5
Uppskjuten skatt på framtida avdragsposter	0,03	-26	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	8,44	-3 057

2023040502813

2023040502814

**Not 16 Byggnader och mark
Koncernen och moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 188	21 043
Inköp	0	155
Försäljningar/utrangeringar	0	-10
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 188	21 188
Ingående avskrivningar	-10 115	-9 538
Försäljningar/utrangeringar	0	5
Årets avskrivningar	-584	-582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 699	-10 115
Ingående uppskrivningar	1 896	1 896
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 896	1 896
Utgående redovisat värde	12 385	12 969

**Not 17 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen och moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 872	17 793
Inköp	1 071	1 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 943	18 872
Ingående avskrivningar	-15 343	-13 802
Årets avskrivningar	-1 304	-1 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 647	-15 343
Utgående redovisat värde	3 296	3 529

2023040502815

Not 18 Förvaltningsfastigheter

Koncernen och moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 201	19 201
Försäljningar/utrangeringar	-1 529	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 672	19 201
Ingående avskrivningar	-6 963	-6 634
Försäljningar/utrangeringar	1 244	0
Årets avskrivningar	-316	-329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 035	-6 963
Utgående redovisat värde	11 636	12 237
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	11 636	12 237
Verkligt värde	15 000	17 700

Not 19 Pågående fastighetsprojekt

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 452	42 438
Inköp	7 812	29 345
Avgående värde vid försäljning av koncernbolag	0	-11 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 264	60 452
Utgående redovisat värde	68 264	60 452

Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 654	38 372
Inköp	51 619	1 258
Försäljningar	-17 126	-2 503
Resultatandel från handelsbolag	-99	1 144
Omklassificering från koncernföretag	0	3 012
Förändring aktieägartillskott	2 993	13 371
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 041	54 654
Ingående nedskrivningar	-1 144	-1 486
Återförda nedskrivningar	0	1 486
Årets nedskrivningar	-3 150	-1 144
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 294	-1 144
Utgående redovisat värde	87 748	53 510

2023040502816

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 936	33 790
Inköp	11	1 175
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 503
Resultatandel från handelsbolag	-99	1 144
Lämnade aktieägartillskott	375	13 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 223	46 936
Ingående nedskrivningar	-1 144	-1 471
Återförda nedskrivningar	0	1 471
Årets nedskrivningar	-3 150	-1 144
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 294	-1 144
Utgående redovisat värde	42 929	45 792

Not 21 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Keron	34%	34%	340	340
Kil i Höllviken AB	50%	50%	5 000	500
Kungsbacka Södra Stad Holding AB	33%	33%	1 650	136
WBME Holding i Varberg AB	50%	50%	500	50
NewCo Bergdalen AB	50%	50%	250	37 529
NewCo Breared AB	50%	50%	250	25
Mjöbäcksvillan 17 AB	50%	50%	250	25
Boro Väst Holding 9 AB	50%	50%	250	25
Boråstomter AB	50%	50%	250	25
Mjöbo Holding 1 AB	50%	50%	250	75
Torslandaslätten Förvaltnings HB	50%	50%	1	3 888
Stockrosbacken Holding AB	42,5%	42,5%	106	311
Kantor Edgrensväg Fastighets AB	33,3%	33,3%	333	3 000
Sweden Parks Fastighets AB	30%	30%	300	30
CBME Projekt AB	50%	50%	500	1 650
Fastigheten Långaveka 3:21 AB	50%	50%	250	25
Räfsan Holding AB	45,2%	45,2%	113	336
Fastigheten Torpa-Kärre 1:24 AB	50%	50%	125	3 012
Fastigheten Tullstorp 180:75 AB	50%	50%	250	16 418
AB Kvarteret Ankan 1	33,33%	33,33%	200	59
AB Kvarteret Ankan 2	33,33%	33,33%	200	35
Categi Projekthus 4 AB	50%	50%	125	12
Miljöbostäder i Stockholm AB	25%	25%	15 000	20 241
				87 747

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Keron	556648-5099	Partille	67 965	22 912
Kil i Höllviken AB	556526-9866	Helsingborg	6 379	-
Kungsbacka Södra Stad Holding AB	556707-8588	Göteborg	413	-190

2023040502817

WBME Holding i Varberg AB	556734-6290	Borås	127	-40
NewCo Bergdalen AB	559035-7454	Borås	80 671	-255
NewCo Breared AB	559035-5102	Svenljunga	3 840	86
Mjöbäcksvillan 17 AB	559208-9139	Svenljunga	50	-12
Boro Väst Holding 9 AB	559190-9287	Svenljunga	29 254	25 300
Boråstomter AB	559171-7540	Borås	35	-338
Mjöbo Holding 1 AB	559321-7606	Svenljunga	-57	-162
Torslandaslätten Förvaltnings HB	969750-5528	Borås	4 486	-198
Stockrosbacken Holding AB	559325-6604	Örkelljunga	641	-
Kantor Edgrensväg Fastighets AB	556734-8973	Partille	46	-
Sweden Parks Fastighets AB	556732-9932	Malmö	968	-
CBME Projekt AB	556819-2958	Borås	253	-263
Fastigheten Långaveka 3:21 AB	559063-3961	Svenljunga	5 409	654
Räfsan Holding AB	559270-9934	Malmö	18 875	18 567
Fastigheten Torpa-Kärre 1:24 AB	559298-4313	Svenljunga	60	-100
Fastigheten Tullstorp 180:75 AB	559160-3930	Svenljunga	161	-112
AB Kvarteret Ankan 1	559282-9187	Malmö	51	-71
AB Kvarteret Ankan 2	559282-9179	Malmö	83	0
Categi Projekthus 4 AB	559274-7215	Jönköping	10	-13
Miljöbostäder i Stockholm AB	556884-5308	Haninge	649	-13
Summa			220 369	65 752

Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Keron	34%	340	340
Kil i Höllviken AB	50%	5 000	500
Kungsbacka Södra Stad Holding AB	33%	1 650	136
WBME Holding i Varberg AB	50%	500	50
NewCo Bergdalen AB	50%	250	37 529
NewCo Breared AB	50%	250	25
Mjöbäcksvillan 17 AB	50%	250	25
Boro Väst Holding 9 AB	50%	250	25
Boråstomter AB	50%	250	25
Mjöbo Holding 1 AB	50%	250	75
Stockrosbacken Holding AB	42,5%	106	311
Torslandaslätten Förvaltnings HB	50%	1	3 888
Summa			42 929

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Keron	556648-5099	Partille	67 965	22 912
Kil i Höllviken AB	556526-9866	Helsingborg	6 379	-
Kungsbacka Södra Stad Holding AB	556707-8588	Göteborg	413	-190
WBME Holding i Varberg AB	556734-6290	Borås	127	-40
NewCo Bergdalen AB	559035-7454	Borås	80 671	-255
NewCo Breared AB	559035-5102	Svenljunga	3 840	86
Mjöbäcksvillan 17 AB	559208-9139	Svenljunga	50	-12
Boro Väst Holding 9 AB	559190-9287	Svenljunga	29 254	25 300
Boråstomter AB	559171-7540	Borås	35	-338
Mjöbo Holding 1 AB	559321-7606	Svenljunga	-57	-162
Stockrosbacken Holding AB	559325-6604	Örkelljunga	649	-13
Torslandaslätten Förvaltnings HB	969750-5528	Borås	4 486	-198
Summa			193 812	47 090

Eget kapital och resultat i holdingbolag avser konsoliderade siffror

2023040502818

**Not 22 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 012	25 330
Tillkommande fordringar	42 279	32 346
Avgående fordringar	-22 951	-21 664
Omklassificering kortfristiga fordringar intresseföretag	-3 975	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 365	36 012

Utgående redovisat värde 51 365 36 012

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 059	23 607
Tillkommande fordringar	31 041	29 098
Avgående fordringar	-18 603	-21 646
Omklassificering kortfristiga fordringar intresseföretag	-3 975	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 522	31 059

Utgående redovisat värde 39 522 31 059

**Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 414	33 414
Inköp	0	21 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 414	54 414

Utgående redovisat värde 54 414 54 414

	Bokfört Värde	Marknads- värde
Noterade aktier och andelar	33 408	61 292
Onoterade aktier och andelar	21 006	-
	54 414	61 292

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5	5
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5	5

Utgående redovisat värde 5 5

M

**Not 24 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 964	48 713
Tillkommande fordringar	11 882	51 717
Avgående fordringar	-14 190	-71 466
Omklassificering kortfristiga fordringar	-11 065	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 591	28 964
Utgående redovisat värde	15 591	28 964

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 390	48 713
Tillkommande fordringar	5 602	36 143
Avgående fordringar	-116	-71 466
Omklassificering kortfristiga fordringar	-10 988	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 888	13 390
Utgående redovisat värde	7 888	13 390

Not 25 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen och moderbolaget	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	451 000	100
	451 000	

**Not 26 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	4 186	3 374
Årets avsättningar	0	812
Under året återförda belopp	-2 843	0
Belopp vid årets utgång	1 343	4 186

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	215	196
Årets avsättningar	0	19
Under året återförda belopp	-36	0
Belopp vid årets utgång	179	215

2023040502820

**Not 27 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	21 996	3 310
Årets avsättningar	3 735	19 746
Under året ianspråktaga belopp	-6 551	-978
Återföring efter ändrad bedömning	-8 095	-82
	11 085	21 996

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättningar för garantikostnader	3 785	2 650
	3 785	2 650

**Not 28 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 006	1 102
	1 006	1 102

**Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar/nedskrivningar	6 035	3 094
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	-88	276
Förändring avsättningar	-4 064	-482
	1 883	2 888

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar/nedskrivningar	7 761	2 924
Återförda nedskrivningar	-26 687	0
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	26 376	506
Förändring avsättningar	1 135	400
	8 585	3 830

**Not 30 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	0	-4 000
Återföring från periodiseringsfond	12 800	0
Mottagna koncernbidrag	0	1 200
Förändring av överavskrivningar	23	149
	12 823	-2 651

2023040502821

**Not 31 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 926	61 166
Inköp	100	1 760
Försäljningar	-26 762	0
Lämnade aktieägartillskott	25 542	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 806	77 926
Ingående nedskrivningar	-49 076	-47 126
Försäljningar	26 688	0
Årets nedskrivningar	-2 407	-1 950
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 795	-49 076
Utgående redovisat värde	52 011	28 850

**Not 32 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
AB Båstad Hasselbacken	100%	2 500	4 547	
Kosters Röd AB	100%	2 000	200	
Solidhus i Hisingen AB	100%	1 000	140	
Mjögäcks Entreprenad Holding AB	100%	1 000	500	
Mjögäcks Entreprenad Holding Sverige AB	100%	1 000	100	
Mjögäcks köldens Fastighetsförvalt AB	100%	1 000	456	
Mjögäcks villan Holding AB	100%	500	50	
Mjögäcks villan Holding 2 AB	100%	500	50	
Mjögäcks villan Holding 3 AB	100%	500	10 150	
Mjögäcks villan Holding 4 AB	100%	500	50	
Mjögäcks villan Holding 5 AB	100%	500	15 050	
Hulta Ängar Holding AB	60%	300	60	
Mjögäcks villan Holding 6 AB	100%	500	77	
Mjögäcks villan Holding 7 AB	100%	500	20 391	
Hulta Ängar Entreprenad AB	60%	300	90	
Tomter i Tröingeberg AB	100%	500	50	
Mjögäcks bolagshantering AB	100%	500	50	
			52 011	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Båstad Hasselbacken	556059-0555	Båstad	1 240	-1 788
Kosters Röd AB	556379-0657	Svenljunga	571	-20
Solidhus i Hisingen AB	556533-0890	Svenljunga	140	-19
Mjögäcks Entreprenad Holding AB	556702-0762	Svenljunga	21 790	-487
Mjögäcks Entreprenad Holding Sverige AB	556880-8512	Svenljunga	6 931	34
Mjögäcks köldens Fastighetsförvalt AB	556380-1389	Svenljunga	456	-25
Mjögäcks villan Holding AB	559051-4161	Svenljunga	1 512	924
Mjögäcks villan Holding 2 AB	559117-1011	Svenljunga	983	218
Mjögäcks villan Holding 3 AB	559205-1121	Svenljunga	17 871	-7 451
Mjögäcks villan Holding 4 AB	559282-2083	Svenljunga	24 557	11 813

Mjöbäcksvillan Holding 5 AB	559289-0163	Svenljunga	17 690	2 757
Hulta Ångar Holding AB	559316-4998	Svenljunga	72	-36
Mjöbäcksvillan Holding 6 AB	559318-0721	Svenljunga	77	-452
Mjöbäcksvillan Holding 7 AB	559363-4552	Svenljunga	20 372	-19
Hulta Ångar Entreprenad AB	559345-0249	Svenljunga	105	-45
Tomter i Tröingeberg AB	559375-8492	Svenljunga	30	-20
Mjöbäcks bolagshantering AB	559398-1623	Svenljunga	57	-68
			114 454	5 315

Eget kapital och resultat i holdingbolag avser konsoliderade siffror

Not 33 Fordringar hos koncernföretag Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 302	60 117
Tillkommande fordringar	60 013	34 088
Avgående fordringar	-27 067	-3 150
Omklassificeringar	25 685	-31 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 933	59 301
Utgående redovisat värde	117 933	59 301

Not 34 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	525 590
årets vinst	80 951
	606 542
disponeras så att	
i ny räkning överföres	606 542
	606 542

2023040502823

**Not 35 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	611	635
Periodiseringsfond 2016	0	3 500
Periodiseringsfond 2017	0	7 000
Periodiseringsfond 2020	1 000	3 300
Periodiseringsfond 2021	4 000	4 000
	5 611	18 435
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 164	3 971

**Not 36 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	70 000	70 000
Fastighetsinteckningar	39 000	39 000
Pantsatt aktier i koncernföretag	3 358	3 355
	112 358	112 355

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	70 000	70 000
Fastighetsinteckningar	4 000	4 000
	74 000	74 000

**Not 37 Eventualförpliktelser
Koncernen och moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser för närstående	175 432	32 690
Borgensförbindelser för insatsgarantier	168 916	73 566
	344 348	106 256


M M

Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen och moderbolaget

Med anledning av den vikande efterfrågan på nyproducerade bostäder har koncernen behövt vidta åtgärder. I mars 2023 lades ett varsel som berör 19 personer i produktionspersonalen. Även fyra personer bland tjänstemännen har sagts upp.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mjöbäck den 31 mars 2023

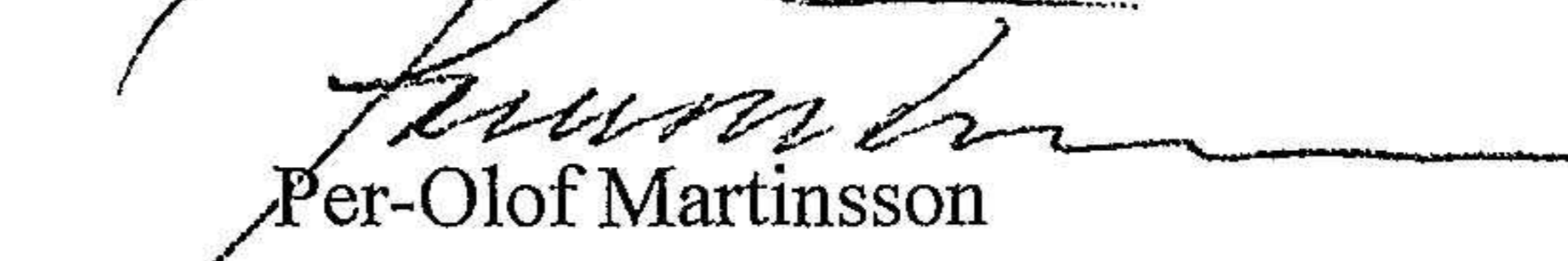

Jonas Hillhammar
Ordförande

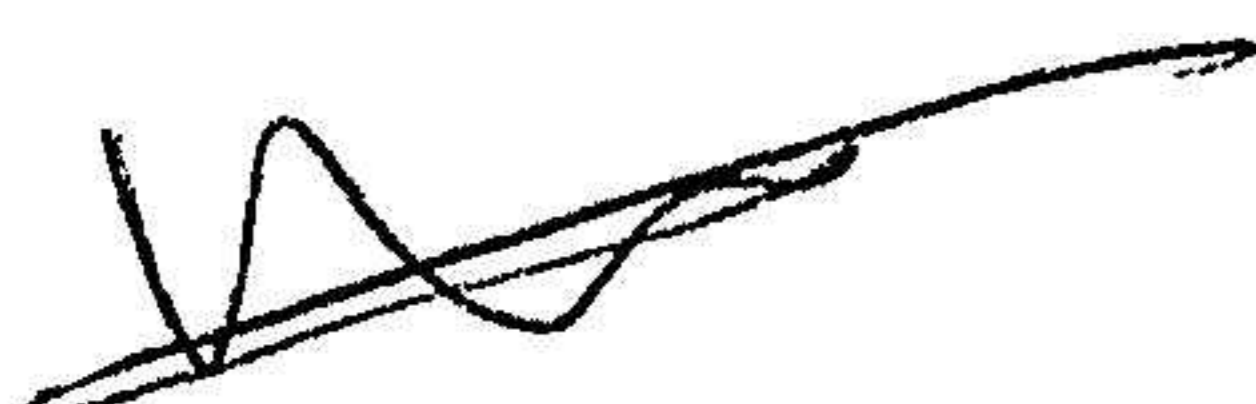

Julia Prissberg Nergården
Verkställande direktör



Göran Nergården


Jacob Karlsson


Anne Ludvigson

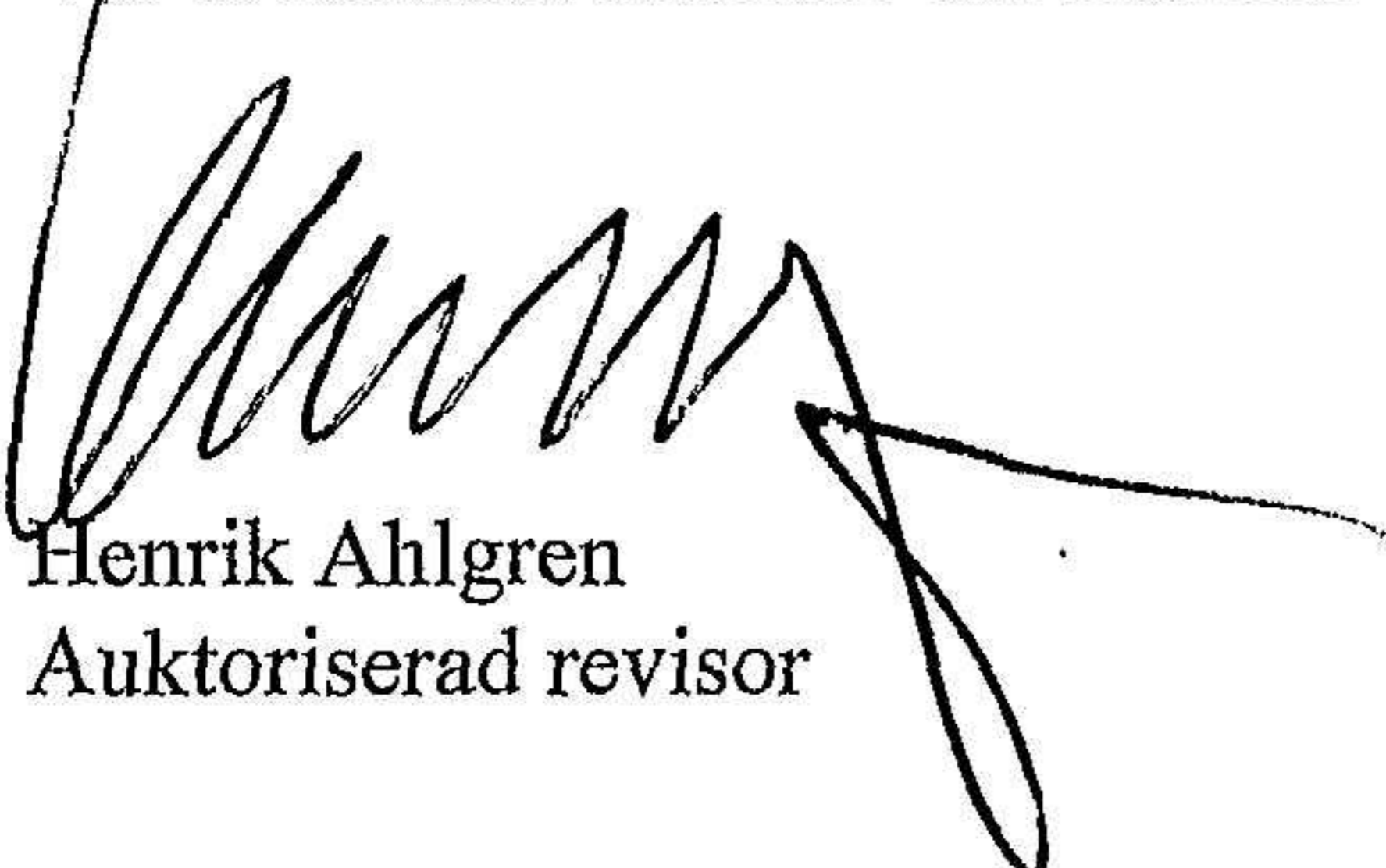

Per-Olof Martinsson

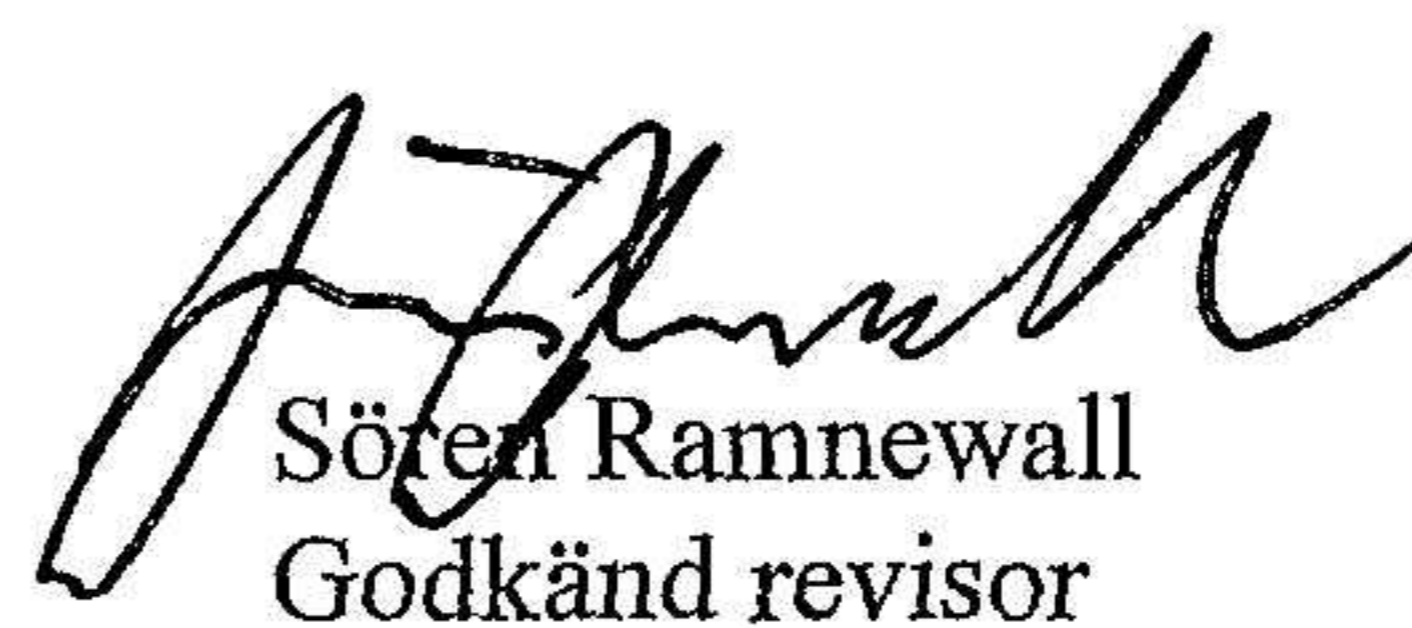

Mattias Bengtsson


Lennart Andersson
Personalrepresentant

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023


Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor


Sören Ramnewall
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjöbäcks Entreprenad AB
Org.nr 556135-1254

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Mjöbäcks Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 3-5 (hållbarhetsrapport). Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mjöbäcks Entreprenad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

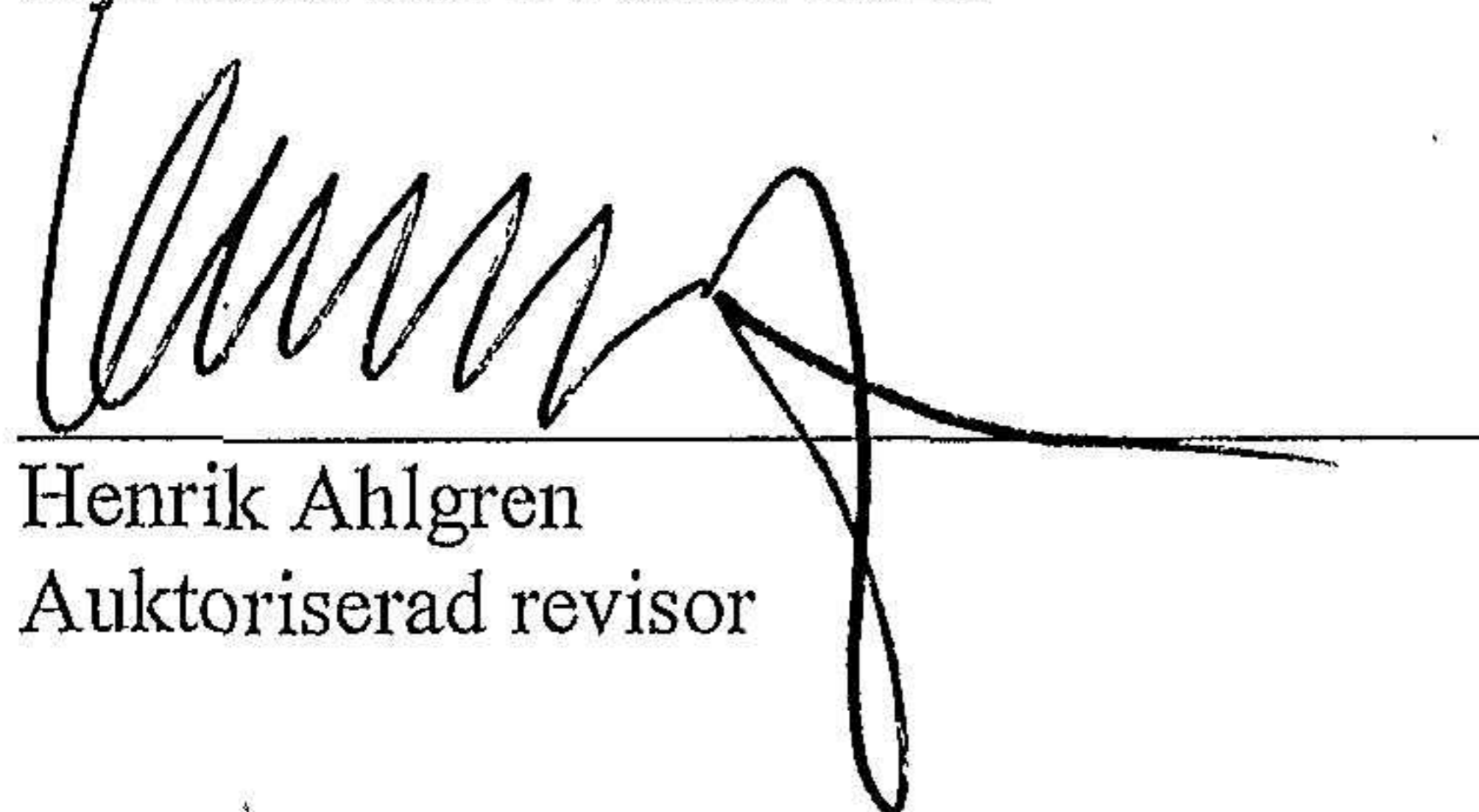
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

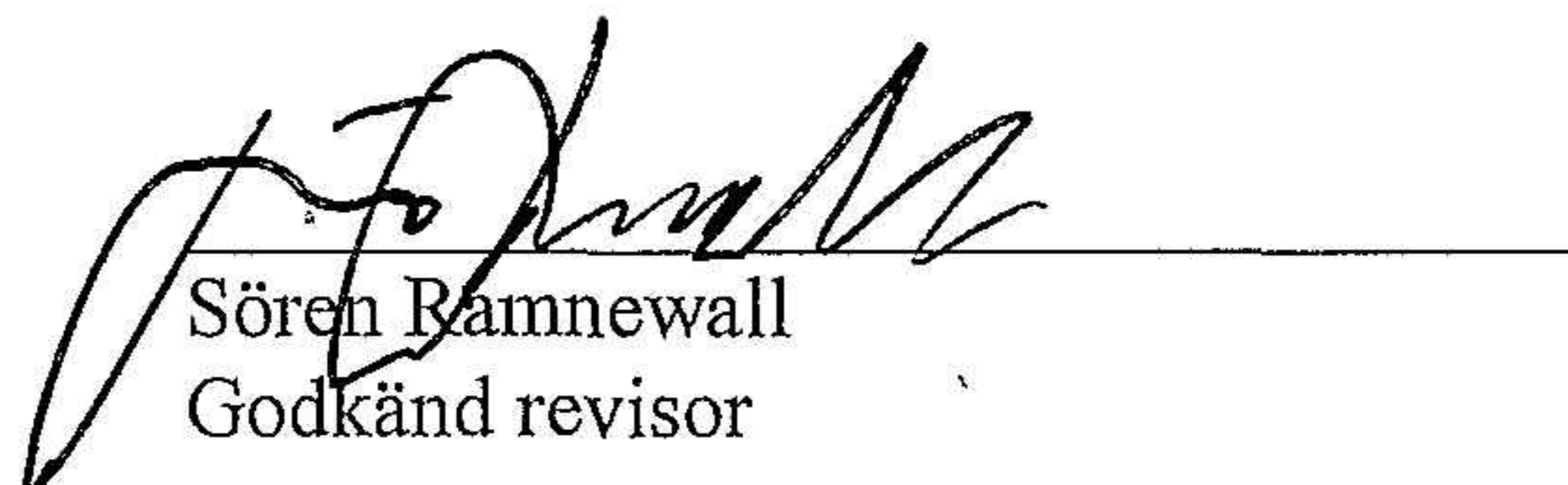
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjöbäck den 31 mars 2023



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor



Sören Ramnewall
Godkänd revisor