

Årsredovisning

för

Protech Fastigheter AB

559081-0775

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Protech Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lönsboda 2025-04-22



Mats Svensson

Årsredovisning

för

Protech Fastigheter AB

559081-0775

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Protech Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Osby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 791	1 779	1 199	1 234
Resultat efter finansiella poster	377	161	-59	298
Soliditet (%)	8,0	5,0	4,0	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	409 865	95 795	555 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 795	-95 795	0
Årets resultat			227 680	227 680
Belopp vid årets utgång	50 000	505 660	227 680	783 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	505 660
årets vinst	227 680
	733 340

disponeras så att i ny räkning överföres	733 340
	733 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 790 915	1 779 340
Summa rörelseintäkter		1 790 915	1 779 340
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-392 056	-591 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-503 410	-513 438
Summa rörelsekostnader		-895 466	-1 104 637
Rörelseresultat		895 449	674 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 780	7 449
Räntekostnader och liknande resultatposter		-538 088	-521 328
Summa finansiella poster		-518 308	-513 879
Resultat efter finansiella poster		377 141	160 824
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-40 000
Resultat före skatt		287 141	120 824
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 461	-25 029
Årets resultat		227 680	95 795

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 025 584	10 504 652
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	8 092
Inventarier, verktyg och installationer	4	292 500	308 750
Summa materiella anläggningstillgångar		10 318 084	10 821 494

Summa anläggningstillgångar

10 318 084

10 821 494

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		686 577	678 290
Övriga fordringar		25 665	47 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 358	22 726
Summa kortfristiga fordringar		735 600	748 681

Kassa och bank

Kassa och bank		653 178	1 395 460
Summa kassa och bank		653 178	1 395 460

Summa omsättningstillgångar

1 388 778

2 144 141

SUMMA TILLGÅNGAR

11 706 862

12 965 635

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		505 660	409 865
Årets resultat		227 680	95 795
Summa fritt eget kapital		733 340	505 660
Summa eget kapital		783 340	555 660
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	110 000
Summa obeskattade reserver		200 000	110 000
Långfristiga skulder			
	5, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 866 256	5 152 504
Skulder till koncernföretag		5 187 845	6 382 754
Summa långfristiga skulder		10 054 101	11 535 258
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		286 248	286 248
Leverantörsskulder		31 743	48 429
Skulder till koncernföretag		219 465	211 778
Skatteskulder		11 062	0
Övriga skulder		93 903	193 262
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		669 421	764 717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 706 862	12 965 635

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier och installationer	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 486 293	12 467 698
Inköp	0	18 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 486 293	12 486 293
Ingående avskrivningar	-1 981 641	-1 502 573
Årets avskrivningar	-479 068	-479 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 460 709	-1 981 641
Utgående redovisat värde	10 025 584	10 504 652

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 600	90 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 600	90 600
Ingående avskrivningar	-82 508	-64 388
Årets avskrivningar	-8 092	-18 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 600	-82 508
Utgående redovisat värde	0	8 092

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	325 000	325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 000	325 000
Ingående avskrivningar	-16 250	
Årets avskrivningar	-16 250	-16 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 500	-16 250
Utgående redovisat värde	292 500	308 750

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 721 264	4 007 512
	3 721 264	4 007 512

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 250 000	6 250 000
	6 250 000	6 250 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 438 752 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 866 256	5 152 504
	4 866 256	5 152 504
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	286 248	286 248
	286 248	286 248

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lönsboda 2025-04-22



Mats Svensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Protech Fastigheter AB, org.nr 559081-0775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Protech Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Protech Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Protech Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Protech Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Protech Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Protech Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 22 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

