

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Stenungsöns Havsbad**  
556038-8547

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Wallin, Styrelseledamot  
2025-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Stenungsöns Havsbad avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter på Stenungsön, Stenungsunds kommun.

Bolaget deltar aktivt i arbetet för att bevara Stenungsöns särart.

Bolaget har under året bedrivit en aktiv portföljförvaltning i enlighet med bolagets finanspolicy.

Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	31	31	31	44	36
Resultat efter finansiella poster	99	-27	102	453	-43
Soliditet (%)	97	98	95	97	97

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	101 250	21 500	3 653 018	-2 982	<b>3 772 786</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 982	2 982	<b>0</b>
Årets resultat				60 074	<b>60 074</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>101 250</b>	<b>21 500</b>	<b>3 650 036</b>	<b>60 074</b>	<b>3 832 860</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 650 036
årets vinst	60 074
	<b>3 710 110</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 710 110
	<b>3 710 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	31 000	31 000
Övriga rörelseintäkter	5 055	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>36 055</b>	<b>31 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-418 920	-332 569
Personalkostnader	-4 704	-8 514
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-423 624</b>	<b>-341 083</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-387 569</b>	<b>-310 083</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	482 768	284 249
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 025	934
Räntekostnader och liknande resultatposter	-689	-1 976
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>486 104</b>	<b>283 207</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>98 535</b>	<b>-26 876</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	4 000	49 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>4 000</b>	<b>49 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>102 535</b>	<b>22 124</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-30 146	-13 146
Övriga skatter	-12 315	-11 960
<b>Årets resultat</b>	<b>60 074</b>	<b>-2 982</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	1	59 212	59 212
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 212</b>	<b>59 212</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 813 491	3 638 949
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 813 491</b>	<b>3 638 949</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 872 703</b>	<b>3 698 161</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 566	57 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 226	3 010
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 792</b>	<b>60 027</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 225	182 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>155 225</b>	<b>182 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 017</b>	<b>242 036</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 073 720</b>	<b>3 940 197</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		101 250	101 250
Reservfond		21 500	21 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>122 750</b>	<b>122 750</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 650 036	3 653 018
Årets resultat		60 074	-2 982
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 710 110</b>	<b>3 650 036</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 832 860</b>	<b>3 772 786</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		130 000	134 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>130 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 769	0
Skatteskulder		43 091	0
Övriga skulder		0	11 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	21 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 860</b>	<b>33 411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 073 720</b>	<b>3 940 197</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 4-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	59 212	59 212
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 212</b>	<b>59 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 212</b>	<b>59 212</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	686 000	686 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>686 000</b>	<b>686 000</b>
Ingående avskrivningar	-686 000	-686 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-686 000</b>	<b>-686 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 638 949	3 711 617
Inköp	520 848	0
Försäljningar	-346 306	-72 668
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 813 491</b>	<b>3 638 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 813 491</b>	<b>3 638 949</b>

Stenungsund 2025-03-23

*Peder Schumacher*  
Peder Schumacher  
Ordförande

*Christian Lundwall*  
Christian Lundwall

*Helén Tengstrand*  
Helén Tengstrand

*Hans Beyer*  
Hans Beyer

*Mikael Wallin*  
Mikael Wallin  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-24

*Magnus Westlindh*  
Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Stenungsöns Havsbad  
Org.nr 556038-8547

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Stenungsöns Havsbad för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Stenungsöns Havsbads finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Stenungsöns Havsbad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Aktiebolaget Stenungsöns Havsbad, Org.nr 556038-8547

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Stenungsöns Havsbad för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Stenungsöns Havsbad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorans ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund 2025-03-24

*Magnus Westlindh*

---

Magnus Westlindh  
Auktoriserad revisor