

Årsredovisning

för

BY Fastighetsförmedling AB

556903-0447

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Babil Yilmaz, Styrelseledamot

2023-04-20

Styrelsen för BY Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av privatbostäder och näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	610	985	1 406	1 121
Resultat efter finansiella poster	-268	-1 047	664	330
Soliditet (%)	72,7	70,6	75,6	62,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	2 016 204	-1 056 549	1 010 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 056 549	1 056 549	0
Årets resultat			22 401	22 401
Belopp vid årets utgång	51 000	959 655	22 401	1 033 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	959 656
årets vinst	22 401
	982 057
disponeras så att i ny räkning överföres	982 057
	982 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		609 958	985 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		609 958	985 345
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 305	-203 250
Personalkostnader	2	-659 780	-737 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 533	0
Summa rörelsekostnader		-870 618	-940 359
Rörelseresultat		-260 660	44 986
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-1 320 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	240 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 898	-11 756
Summa finansiella poster		-7 798	-1 092 156
Resultat efter finansiella poster		-268 458	-1 047 170
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		305 000	0
Summa bokslutsdispositioner		305 000	0
Resultat före skatt		36 542	-1 047 170
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 141	-9 379
Årets resultat		22 401	-1 056 549

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 176	0
Summa materiella anläggningstillgångar		54 176	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		54 176	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		142 147	167 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 083	5 780
Summa kortfristiga fordringar		146 230	173 119
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 221 496	1 600 484
Summa kassa och bank		1 221 496	1 600 484
Summa omsättningstillgångar		1 367 726	1 773 603
SUMMA TILLGÅNGAR		1 421 901	1 773 603

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		959 656	2 016 205
Årets resultat		22 401	-1 056 549
Summa fritt eget kapital		982 056	959 656
Summa eget kapital		1 033 056	1 010 656
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	305 000
Summa obeskattade reserver		0	305 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	300 440
Summa långfristiga skulder		0	300 440
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 440	0
Leverantörsskulder		13 433	13 381
Skatteskulder		0	30 206
Övriga skulder		236 972	113 921
Summa kortfristiga skulder		388 845	157 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 421 901	1 773 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	69 709	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 709	0
Årets avskrivningar	-15 533	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 533	0
Utgående redovisat värde	54 176	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 620 000
Försäljningar	0	-1 620 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm 2023-04-20

Babil Yilmaz
Babil Yilmaz