

# Årsredovisning

för

## Hasselstigen AB

556624-3704

Räkenskapsåret

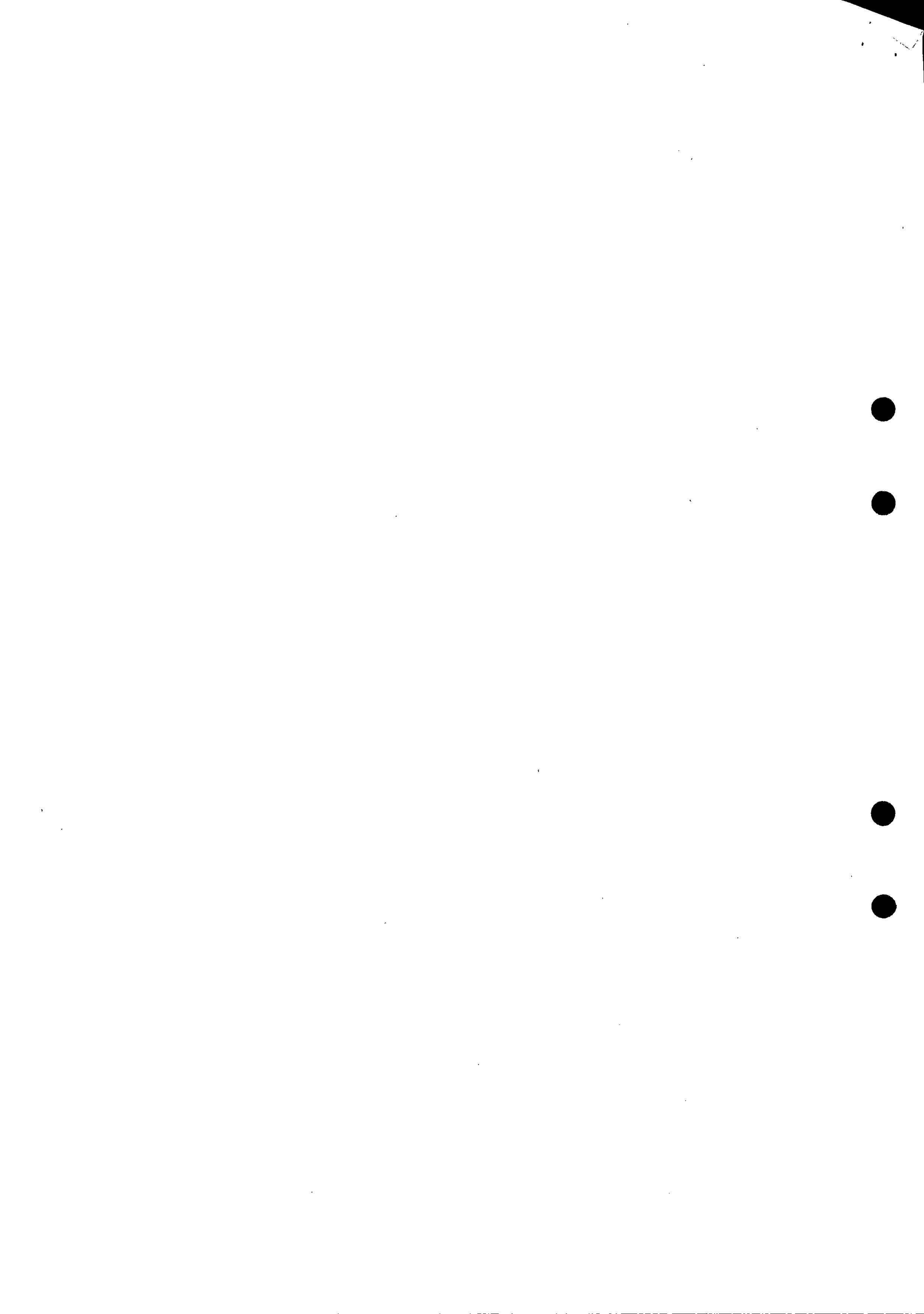
2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasselstigen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 8 april 2025

  
Lars-Göran Argus



2025050508503

**Årsredovisning**  
för  
**Hasselstigen AB**

556624-3704

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31



Styrelsen för Hasselstigen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 758	2 647	2 404	1 755
Resultat efter finansiella poster	-99	213	78	225
Soliditet (%)	24,7	23,9	21,5	21,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 900	2 058 869	185 623	2 358 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:			185 623	-185 623	0
Årets resultat				47 261	47 261
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 900</b>	<b>2 244 492</b>	<b>47 261</b>	<b>2 405 653</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 244 492
årets vinst	47 261
	<b>2 291 753</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 291 753
	<b>2 291 753</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 757 732	2 646 960
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 757 732</b>	<b>2 646 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200 542	-199 543
Personalkostnader	2	-1 592 883	-1 152 928
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-702 246	-703 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 495 671</b>	<b>-2 056 141</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>262 061</b>	<b>590 819</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 061	4 257
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364 815	-382 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-360 754</b>	<b>-377 743</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-98 693</b>	<b>213 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		165 000	25 050
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>165 000</b>	<b>25 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 307</b>	<b>238 126</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 046	-52 503
<b>Årets resultat</b>		<b>47 261</b>	<b>185 623</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggningar

3

10 314 771

11 017 017

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 314 771**

**11 017 017**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 314 771**

**11 017 017**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

209 650

181 712

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 348

53 597

**Summa kortfristiga fordringar**

**266 998**

**235 309**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

921 526

999 247

**Summa kassa och bank**

**921 526**

**999 247**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 188 524**

**1 234 556**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 503 295**

**12 251 573**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

13 900

13 900

**Summa bundet eget kapital**

**113 900**

**113 900**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 244 492

2 058 869

Årets resultat

47 261

185 623

**Summa fritt eget kapital**

**2 291 753**

**2 244 492**

**Summa eget kapital**

**2 405 653**

**2 358 392**

#### Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

552 450

717 450

**Summa obeskattade reserver**

**552 450**

**717 450**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 750

Skulder till intresseföretag

8 471 815

9 107 000

Övriga skulder

41 600

36 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 777

26 481

**Summa kortfristiga skulder**

**8 545 192**

**9 175 731**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 503 295**

**12 251 573**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 306 948	18 306 948
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 306 948</b>	<b>18 306 948</b>
Ingående avskrivningar	-7 289 931	-6 586 261
Årets avskrivningar	-702 246	-703 670
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 992 177</b>	<b>-7 289 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 314 771</b>	<b>11 017 017</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	165 000
Periodiseringsfond 2019	180 000	180 000
Periodiseringsfond 2020	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2021	97 500	97 500
Periodiseringsfond 2023	84 950	84 950
	<b>552 450</b>	<b>717 450</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	113 804	147 795

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>

**Not 6 Koncernförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till Stolpen i Färjestaden AB. Org nr. 556336-5773.

Färjestaden den 8 april 2025

  
Lars-Göran Argus  
Ordförande