

Årsredovisning

för

Fiskaregården Projektutveckling AB

559106-8027

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fiskaregården Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-03-05



Magnus Clavegård

Årsredovisning

för

Fiskaregården Projektutveckling AB

559106-8027

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Fiskaregården Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling, investeringar inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fiskaregården Fastighetsutveckling AB, org nr 559208-2175, har under 2023 förvärvat samtliga aktier i Fiskaregården Projektutveckling AB.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 812	1 760	3 673	2 212
Resultat efter finansiella poster	-5 398	-3 806	-1 101	-778
Soliditet (%)	35	13	5	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 239 930	-3 806 176	483 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 806 176	3 806 176	0
Erhållna aktieägartillskott		5 300 000		5 300 000
Årets resultat			-5 398 104	-5 398 104
Belopp vid årets utgång	50 000	5 733 754	-5 398 104	385 650

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433 754
erhållna aktieägartillskott	5 300 000
årets förlust	-5 398 104
	335 650
disponeras så att i ny räkning överföres	335 650
	335 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 812 033

1 759 568

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 812 033

1 759 568

Rörelsekostnader

Projektkostnader

-6 120 061

-4 272 576

Övriga externa kostnader

-985 400

-1 038 279

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-33 548

-32 873

Övriga rörelsekostnader

0

-220 000

Summa rörelsekostnader

-7 139 009

-5 563 728

Rörelseresultat

-5 326 976

-3 804 160

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

445

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 573

-2 016

Summa finansiella poster

-71 128

-2 016

Resultat efter finansiella poster

-5 398 104

-3 806 176

Resultat före skatt

-5 398 104

-3 806 176

Årets resultat

-5 398 104

-3 806 176

2024032511252



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

40 412

73 960

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

163 654

Summa materiella anläggningstillgångar

40 412

237 614

Summa anläggningstillgångar

40 412

237 614

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

523 000

645 000

Fordringar hos koncernföretag

97 375

0

Övriga fordringar

276 564

1 964 894

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

94 716

167 632

Summa kortfristiga fordringar

991 655

2 777 526

Kassa och bank

Kassa och bank

60 793

759 598

Summa kassa och bank

60 793

759 598

Summa omsättningstillgångar

1 052 448

3 537 124

SUMMA TILLGÅNGAR

1 092 860

3 774 738

2024032511253



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 733 754

4 239 930

Årets resultat

-5 398 104

-3 806 176

Summa fritt eget kapital

335 650

433 754

Summa eget kapital

385 650

483 754

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

181 612

423 446

Skulder till koncernföretag

417 598

2 817 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

707 210

3 290 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 092 860

3 774 738

2024032511254



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 412	98 891
Inköp		40 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 412	139 412
Ingående avskrivningar	-65 452	-32 579
Årets avskrivningar	-33 548	-32 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 000	-65 452
Utgående redovisat värde	40 412	73 960

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 654	532 760
Nedlagda utgifter		15 874
Försäljningar/utrangeringar	-163 654	-384 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	163 654
Utgående redovisat värde	0	163 654


Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Fiskaregården Fastighetsutveckling AB, Org nr 559208-2175, säte Göteborg.

2024032511256

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Magnus Clavegård
Styrelseordförande



Pål Warolin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



David Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557511697676

Dokument

Fiskaregården Projektutveckling AB ÅR för 20230101-20231231
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-02-27 20:06:41 CET (+0100) av Henric Namander (HN)
Färdigställt 2024-03-03 09:20:57 CET (+0100)

Initierare

Henric Namander (HN)
Fiskaregårdens Projektutveckling AB
henric.namander@fiskaregarden.com
+46725261906

Signerare

Magnus Clavegård (MC)
Identifierad med svenskt BankID som "Olof Magnus Clavegård"
Fiskaregården Projektutveckling AB
Personnummer 740731-4736
magnus.clavegard@fiskaregarden.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olof Magnus Clavegård"
Signerade 2024-02-27 20:11:35 CET (+0100)

Pål Warolin (PW)
Identifierad med svenskt BankID som "PÅL WAROLIN"
Fiskaregården Projektutveckling AB
Personnummer 740226-5578
pal.warolin@fiskaregarden.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÅL WAROLIN"
Signerade 2024-02-27 20:59:28 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557511697676

David Johansson (DJ)
*Identifierad med svenskt BankID som "David Lennart
Johansson"*
Mazars
Personnummer 790325-4899
david.johansson@mazars.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'DJ' or similar initials, written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Lennart Johansson"
Signerade 2024-03-03 09:20:57 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fiskaregårdens Projektutveckling AB
Org.nr. 559106-8027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskaregårdens Projektutveckling AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskaregårdens Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fiskaregårdens Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fiskaregårdens Projektutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fiskaregårdens Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2024

David Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: 19790325xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2024-03-03 08:24:04 UTC



2024032511261

Delta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Delta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: PB0QD-V71GT-EDUFG-LLXKL-6JCY0-Q1BTF