

Årsredovisning för
Fastigheter i väst Brastad AB

556986-4159

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2025-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter i väst Brastad AB, 556986-4159, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	444	405	434	422
Resultat efter finansiella poster	37	-144	137	-24
Soliditet %	3,2	1,1	5,1	1,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	134 481	-144 411
Balanseras i ny räkning		-144 411	144 411
Erhållna aktieägartillskott		36 000	
Årets resultat			37 035
Belopp vid årets utgång	50 000	26 070	37 035

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 36 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	26 070
Årets resultat	37 035
Summa	63 105
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	63 105
Summa	63 105

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		443 946	405 333
Övriga rörelseintäkter		0	10 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		443 946	415 480
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-148 590	-242 605
Övriga externa kostnader		-23 615	-95 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 234	-69 234
Summa rörelsekostnader		-241 439	-407 319
Rörelseresultat		202 507	8 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165 652	-152 654
Summa finansiella poster		-165 472	-152 572
Resultat efter finansiella poster		37 035	-144 411
Resultat före skatt		37 035	-144 411
Årets resultat		37 035	-144 411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 398 142	3 467 376
Summa materiella anläggningstillgångar		3 398 142	3 467 376
Summa anläggningstillgångar		3 398 142	3 467 376
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 604	73 604
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 141	12 141
Övriga fordringar		68 004	47 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 540	4 847
Summa kortfristiga fordringar		159 289	137 657
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 058	1
Summa kassa och bank		14 058	1
Summa omsättningstillgångar		173 347	137 658
SUMMA TILLGÅNGAR		3 571 489	3 605 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 070	134 481
Årets resultat		37 035	-144 411
Summa fritt eget kapital		63 105	-9 930
Summa eget kapital		113 105	40 070
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 113 320	3 194 410
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		522	18 522
Övriga skulder		8 600	8 600
Summa långfristiga skulder		3 122 442	3 221 532
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 148	82 589
Leverantörsskulder		23 639	59 996
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		134 166	100 566
Skatteskulder		-9 245	11 325
Övriga skulder		71 669	37 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 565	51 223
Summa kortfristiga skulder		335 942	343 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 571 489	3 605 034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 966 943	3 966 943
Utgående anskaffningsvärden	3 966 943	3 966 943
Ingående avskrivningar	-499 567	-430 333
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 234	-69 234
Utgående avskrivningar	-568 801	-499 567
Redovisat värde	3 398 142	3 467 376

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 828 728	2 899 876

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Underskrifter

Göteborg

Christian Wederbrand
Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2025-02-28
Datum