

Årsredovisning

för

Företagsparken Myggan AB

556720-7849

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Myggan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-03



Christoffer Strömbäck

Årsredovisning

för

Företagsparken Myggan AB

556720-7849

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Noter	8

Styrelsen för Företagsparken Myggan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Myggan 1.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Då bolaget har externa lån finns det risker som framförallt kan kopplas till rådande räntesituation. Detta analyseras på löpande basis av bolaget.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Fastator Venture 2 AB	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 764	4 210	4 793	5 545	12 112
Resultat efter finansiella poster	-699	-1 251	861	-15 295	2 157
Balansomslutning	65 815	64 167	37 702	42 515	87 410
Soliditet (%)	0,5	0,5	-74,0	-66,0	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	1 554	-1 363	291
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 363	1 363	0
Årets resultat			63	63
Belopp vid årets utgång	100	191	63	355

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 231
årets vinst	63 283
	254 514

disponeras så att	
i ny räkning överföres	254 514
	254 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025070637303



Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 764	4 210
Övriga rörelseintäkter		-9	0
		4 756	4 210
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 699	-1 048
Övriga externa kostnader		-207	-1 013
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-996	-996
		-2 901	-3 057
Rörelseresultat		1 855	1 153
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 304	1 348
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 858	-3 752
		-2 554	-2 404
Resultat efter finansiella poster		-699	-1 251
Bokslutsdispositioner		788	0
Resultat före skatt		89	-1 251
Skatt på årets resultat	5	-26	-112
Årets resultat		63	-1 363

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	33 595	34 591
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	126	0
		33 721	34 591

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	8	21 890	21 890
		21 890	21 890

Summa anläggningstillgångar

55 611 56 481

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		68	27
Fordringar hos koncernföretag		5 721	5 870
Övriga fordringar		55	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	3 700	1 386
		9 544	7 287

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		660	399
		10 204	7 686

SUMMA TILLGÅNGAR

65 815 64 167

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	100	-28 087	331	-27 656
Omföring föregående års resultat		331	-331	0
Aktieägartillskott		29 310		29 310
Årets resultat			-1 363	-1 363
Summa totalresultat		29 641	-1 694	27 947
Utgående eget kapital 2021-12-31	100	1 554	-1 363	291
Omföring föregående års resultat		-1 363	1 363	0
Årets resultat			63	63
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	191	63	355

2023070637307



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,00%
Markanläggningar	5,00%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Rörelseresultat per geografisk marknad		
Sverige	4 764	4 210
	4 764	4 210

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	2 298	1 348
Övriga ränteintäkter	6	0
	2 304	1 348

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader för skulder till kreditinstitut	917	483
Övriga räntekostnader	56	12
Räntekostnader för skulder till koncernföretag	3 885	3 257
	4 858	3 752

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-26	-112
Totalt redovisad skatt	-26	-112

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		89		-1 251
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-18	20,60	258
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Ej avdragsgilla avskrivningar		-7		-7
Ej avdragsgillt räntenetto				-362
Övrigt		-1		0
Redovisad effektiv skatt	29,02	-26	-8,94	-112

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 735	50 853
Försäljningar/utrangeringar	0	-118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 735	50 735
Ingående avskrivningar	-16 466	-15 595
Årets avskrivningar	-989	-871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 455	-16 466
Ingående uppskrivningar	13 274	13 337
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	-63
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-7	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 267	13 274
Ingående nedskrivningar	-12 952	-13 008
Återförda nedskrivningar	0	56
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 952	-12 952
Utgående redovisat värde	33 595	34 591
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	33 595	34 591
Verkligt värde	45 000	43 255

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	126	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126	0
Utgående redovisat värde	126	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 890	0
Tillkommande fordringar	0	21 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 890	21 890
Utgående redovisat värde	21 890	21 890

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringar	54	39
Upplupna ränteintäkter (KC)	3 646	1 348
	3 700	1 387

2023070637311



Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
IB Långfristiga skulder (säljare)		37 558
Lösen av säljares skuld		-37 679
Periodisering av säljaren skuld		8
Slutlig köpreglering av skuld		-120
Lån Västra Wärmlands Sparbank	20 027	22 000
Initial Amortering		-110
Årets Amortering		-825
	20 027	20 832
Kortfristig del av långfristig skuld	1 100	1 100

Not 11 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Fastator Venture 2 AB	37 000	37 000
	37 000	37 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	107	70
Förutbetalda hyres- och avgiftintäkter	332	271
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	102	88
Upplupna räntekostnader (KC)	7 142	3 257
	7 683	3 686

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden holding AB (Publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	37 060	37 060
	37 060	37 060

Stockholm, det datum som framgår av digital underskrift



Christoffer Strömbäck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

2023070637313



Verifikat

Transaktion 09222115557494576805

Dokument

Årsredovisning 2022 - Företagsparken Myggan AB

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2023-06-12 12:09:11 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2023-06-12 13:15:31 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerande parter

Christoffer Strömbäck (CS)

Personnummer 810326-3631

christoffer.stromback@fastator.se

+46702497255



CS

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"

Signerade 2023-06-12 13:13:01 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com

+46709 293754



[Signature]

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2023-06-12 13:15:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



Verifikat

Transaktion 09222115557494576805

bevämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Myggan AB, org.nr 556720-7849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Myggan AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Myggan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Myggan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Myggan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsparken Myggan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Myggan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 08:54:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070637318