

Årsredovisning

F Boman Fastigheter AB

Org.nr 559272-5658

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Boman, Styrelseledamot

2026-01-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för F Boman Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Värnamo

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Värnamo och dess verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Juax AB, org.nr 559267-3825, med säte i Värnamo. Bolaget ingår i en koncern som enligt undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ inte upprättar någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	364	343	324	321
Resultat efter finansiella poster	157	-242	-13	65
Balansomslutning	2 284	2 136	2 109	2 172
Soliditet (%)	9,6	6,2	6,0	5,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 694	6 002	131 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 002	-6 002	0
Årets resultat			87 926	87 926
Belopp vid årets utgång	50 000	81 696	87 926	219 622

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 696
årets vinst	87 926
	169 622
disponeras så att i ny räkning överföres	169 622
	169 622

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		363 700	342 501
Övriga rörelseintäkter		0	24 517
		363 700	367 018
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-158 225	-560 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 387	-48 387
		-206 612	-608 794
Rörelseresultat		157 088	-241 776
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		117	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-623
		117	-529
Resultat efter finansiella poster		157 205	-242 305
Bokslutsdispositioner		-46 500	250 000
Resultat före skatt		110 705	7 695
Skatt på årets resultat		-22 779	-1 693
Årets resultat		87 926	6 002

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 779 713	1 828 100
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	192 886	192 886
		1 972 599	2 020 986
Summa anläggningstillgångar		1 972 599	2 020 986
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	9 654
		0	9 654
<i>Kassa och bank</i>		311 184	104 974
Summa omsättningstillgångar		311 184	114 628
SUMMA TILLGÅNGAR		2 283 783	2 135 614

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		81 696	75 694
Årets resultat		87 926	6 002
		169 622	81 696
Summa eget kapital		219 622	131 696
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 678	22 158
Skulder till koncernföretag		1 988 400	1 941 900
Aktuella skatteskulder		1 175	0
Övriga skulder		16 859	5 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 049	34 249
Summa kortfristiga skulder		2 064 161	2 003 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 283 783	2 135 614

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5-75 år
-----------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 998 643	1 998 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 998 643	1 998 643
Ingående avskrivningar	-170 543	-122 156
Årets avskrivningar	-48 387	-48 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 930	-170 543
Utgående redovisat värde	1 779 713	1 828 100

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	192 886	192 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 886	192 886
Utgående redovisat värde	192 886	192 886

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Anderstorp

Fredrik Boman
Fredrik Boman

2025-12-09