

Årsredovisning
för
Marcena Fastighets AB
556271-2876

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Tollefsen, Styrelseledamot
2026-03-01

Styrelsen för Marcena Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Umeå kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Laxus Holding AB 556601-2968 med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	271	325	316	232
Resultat efter finansiella poster	93	125	18	-383
Soliditet (%)	72	56	46	39

Bättre beläggning av uthyrningen har resulterat i högre omsättning i år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	350 615	125 305	595 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			125 305	-125 305	0
Årets resultat				93 391	93 391
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	475 920	93 391	689 311

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	475 919
årets vinst	93 391
	569 310
disponeras så att i ny räkning överföres	569 310
	569 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	270 752	325 011
Övriga rörelseintäkter	73 351	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	344 103	325 011

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-6 380
Övriga externa kostnader	-165 864	-108 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-84 797	-84 861
Summa rörelsekostnader	-250 661	-199 744
Rörelseresultat	93 442	125 267

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72	0
Summa finansiella poster	-51	38
Resultat efter finansiella poster	93 391	125 305

Resultat före skatt

93 391 125 305

Årets resultat

93 391 125 305

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	723 894	775 386
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 102	84 408
Summa materiella anläggningstillgångar		774 996	859 794
Summa anläggningstillgångar		774 996	859 794
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 505	2 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 696	11 388
Summa kortfristiga fordringar		33 201	13 763
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 635	189 776
Summa kassa och bank		155 635	189 776
Summa omsättningstillgångar		188 836	203 539
SUMMA TILLGÅNGAR		963 832	1 063 333

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

475 919

350 615

Årets resultat

93 391

125 305

Summa fritt eget kapital

569 310

475 920

Summa eget kapital

689 310

595 920

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 552

7 975

Skatteskulder

5 419

839

Övriga skulder

160 784

366 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 767

92 284

Summa kortfristiga skulder

274 522

467 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

963 832

1 063 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 983 377	1 983 377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 983 377	1 983 377
Ingående avskrivningar	-1 207 991	-1 156 433
Årets avskrivningar	-51 492	-51 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 259 483	-1 207 991
Utgående redovisat värde	723 894	775 386

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 446	204 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	204 446	204 446
Ingående avskrivningar	-120 038	-86 736
Årets avskrivningar	-33 306	-33 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 344	-120 038
Utgående redovisat värde	51 102	84 408

Årsredovisningen beslutades 2026-02-03

Umeå

Jörgen Tollefsen
Jörgen Tollefsen

2026-02-03