

2024043000131

Årsredovisning för

Alania Fastighet 101 AB

556974-1530

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alania Fastighet 101 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma^{29/4}.....2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den^{29 april}.....2024


Jan Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alania Fastighet 101 AB, 556974-1530, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014, bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Alania Förvaltning AB, org.nr. 556974-1522 med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 012 155	911 054	900 337	890 641
Resultat efter finansiella poster	177 882	199 296	363 480	435 301
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	705
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		761
Vid årets slut	50 000	1 466

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 466, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	705
årets resultat	761
Totalt	1 466
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 466
Summa	1 466

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024043000132

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	3	1 012 155	911 054
Övriga rörelseintäkter		11 561	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 023 716	911 054
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-325 351	-427 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-66 401	-88 251
Summa rörelsekostnader		-391 752	-516 073
Rörelseresultat		631 964	394 981
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 046	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-457 128	-195 692
Summa finansiella poster		-454 082	-195 685
Resultat efter finansiella poster		177 882	199 296
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	6	-177 000	-199 200
Summa bokslutsdispositioner		-177 000	-199 200
Resultat före skatt		882	96
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121	-
Årets resultat		761	96

2024043000133

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	6 150 396	6 188 547
Summa materiella anläggningstillgångar		6 150 396	6 188 547
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	3 489 997	3 398 854
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 489 997	3 398 854
Summa anläggningstillgångar		9 640 393	9 587 401
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		59 049	49 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 404	1 316
Summa kortfristiga fordringar		60 453	50 556
Kassa och bank			
Kassa och bank		317 653	343 300
Summa kassa och bank		317 653	343 300
Summa omsättningstillgångar		378 106	393 856
SUMMA TILLGÅNGAR		10 018 499	9 981 257

2024043000134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		705	609
Årets resultat		761	96
Summa fritt eget kapital		1 466	705
Summa eget kapital		51 466	50 705
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 730 000	9 730 000
Summa långfristiga skulder		9 730 000	9 730 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		22 616	13 581
Skatteskulder		30 828	30 688
Övriga skulder		28 423	17 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 166	138 917
Summa kortfristiga skulder		237 033	200 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 018 499	9 981 257

2024043000135

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	1 012 155	911 054
Summa	1 012 155	911 054

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	66 401	88 251
Summa	66 401	88 251

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader långfristiga lån	457 128	195 692
Summa	457 128	195 692

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	177 000	199 200
Summa	177 000	199 200

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början, (varav mark 2 482 000)	6 894 555	6 894 555
-Nyanskaffningar	28 250	-
	6 922 805	6 894 555
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-706 008	-617 757
-Årets avskrivning enligt plan	-66 401	-88 251
	-772 409	-706 008
Redovisat värde vid årets slut	6 150 396	6 188 547
Taxeringsvärde:	7 935 000	7 935 000
	7 935 000	7 935 000

2024043000137

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Fordringar moderföretaget	3 489 997	3 398 854
Redovisat värde vid årets slut	3 489 997	3 398 854

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 730 000	9 730 000
	9 730 000	9 730 000

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 730 000	9 730 000
Summa ställda säkerheter	9 730 000	9 730 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga


Inga

2024043000138

2024043000139

Underskrifter


Kungsbacka den 29/4 2024



Jan Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alania Fastighet 101 AB, org.nr 556974-1530

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alania Fastighet 101 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alania Fastighet 101 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alania Fastighet 101 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 101 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alania Fastighet 101 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 101 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

