

Årsredovisning för  
**Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB**  
556561-9318

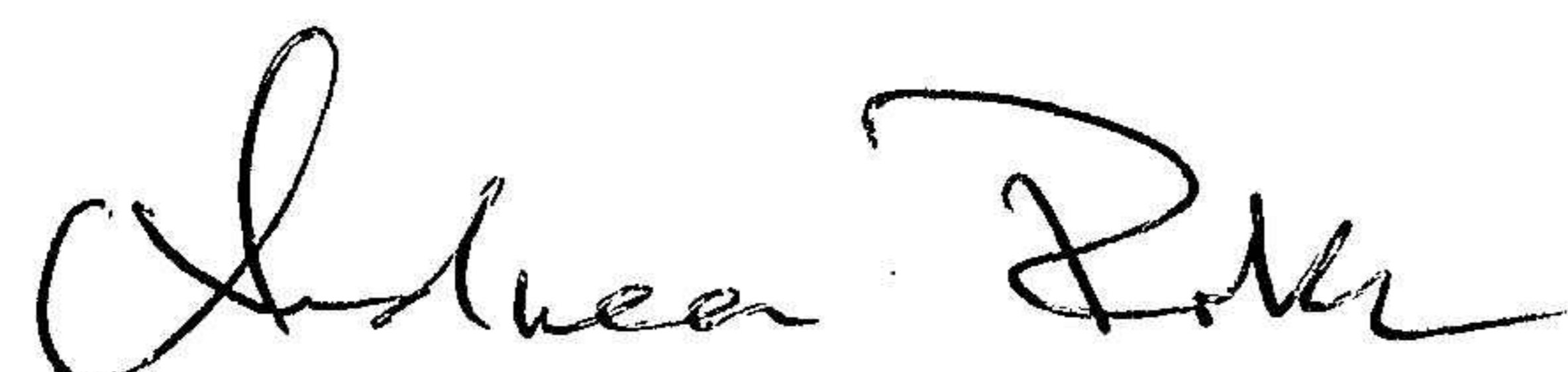
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölndal 2023-05-23



Andreas Finke

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB, 556561-9318, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, bolagets tjugofemte verksamhetsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal registrerades år 1998 och bedriver konsultverksamhet inom byggsektorn samt förmedlar och säljer fönster och dörrar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentlig händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	20 443 434	12 780 164	8 826 959	10 540 026
Resultat efter finansiella poster	806 462	362 079	503 473	517 813
Soliditet, %	46	46	65	34

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 156 420
Årets resultat			532 118
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 688 538</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 156 420, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 156 420
årets resultat	532 118
Totalt	1 688 538
Summa	1 688 538

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		20 443 434	12 780 164
Övriga rörelseintäkter		273 800	317 628
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>20 717 234</b>	<b>13 097 792</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-18 285 873	-11 063 982
Övriga externa kostnader		-592 494	-775 169
Personalkostnader	2	-968 840	-896 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 200	-4 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 851 407</b>	<b>-12 739 945</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>865 827</b>	<b>357 847</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-59 122	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243	-138
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 365</b>	<b>4 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>806 462</b>	<b>362 079</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-132 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-132 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>674 462</b>	<b>362 079</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-142 345	-80 129
<b>Årets resultat</b>		<b>532 117</b>	<b>281 950</b>

2023060525929

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 900	16 100
Övriga materiella anläggningstillgångar		1 962	1 962
Summa materiella anläggningstillgångar		13 862	18 062
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		53 001	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 001	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		66 863	18 062
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 141 339	1 369 084
Övriga fordringar		37 754	16 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		368 671	477 715
Summa kortfristiga fordringar		3 547 764	1 863 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 203 717	1 478 383
Summa kassa och bank		1 203 717	1 478 383
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 751 481	3 341 667
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 818 344	3 359 729

2023060525930

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 156 419	874 469
Årets resultat		532 118	281 951
Summa fritt eget kapital		1 688 537	1 156 420
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 808 537</b>	<b>1 276 420</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	483 000	351 000
Summa obeskattade reserver		483 000	351 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 112 575	1 246 410
Skatteskulder		4 732	0
Övriga skulder		206 370	224 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 130	261 463
Summa kortfristiga skulder		2 526 807	1 732 309
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 818 344</b>	<b>3 359 729</b>

2023060525931

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

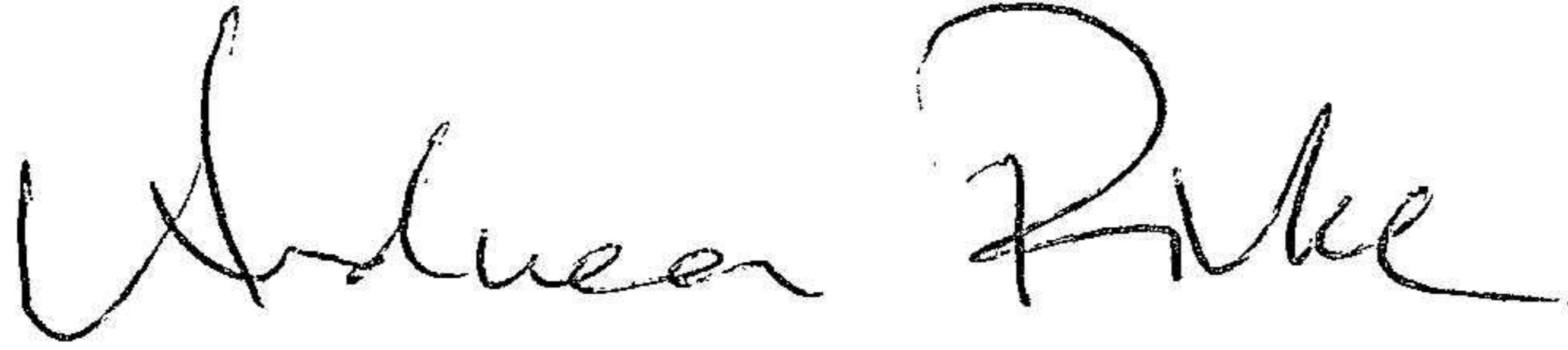
	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 000	21 000
Vid årets slut	21 000	21 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 900	-700
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 200	-4 200
Vid årets slut	-9 100	-4 900
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 900</b>	<b>16 100</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		93 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	131 000	131 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	127 000	127 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	225 000	
	<b>483 000</b>	<b>351 000</b>

## Underskrifter

Göteborg 2023-05-23



Andreas Finke  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023



Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB  
Org.nr 556561-9318

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

# HJORTEN REVISION



revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggrådgivning & Förvaltning i Mölndal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



2023060525936

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 23 maj 2023

Joakim Lindholm  
Auktoriserad revisor