

**Årsredovisning för**  
**Between the lines Architecture AB**

559228-3401

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joakim Rosén  
Styrelseledamot

2025-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Between the lines Architecture AB, 559228-3401, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019. Bolaget arbetar med arkitektuppdrag i alla skeden av fastighetsprojekt, från idé-skisser fram till färdigställande. I huvudsak större uppdrag för professionella fastighetsbolag och andra bolag/verksamheter, vilket är bolagets primära inriktning. I viss mån förekommer även underkonsult-uppdrag för tidigare arbetsgivare och mindre uppdrag åt privatpersoner.

Företaget har genom sina personella resurser vissa specialkunskaper inom arkitekturens fält, tex:

- Rita broar och infrastruktur.
- Tidiga skeden inom stadsplanering tex detaljplaner.
- Analys av fastigheter med fokus på stadsutvecklingspotential och estimerar möjliga framtida byggrätter.
- Arkitektoniskt ambitiösa och samtidigt genomförbara bostadsprojekt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget ser att arkitektmarknaden under 2024 har påverkats av kriget i Ukraina och det nya ekonomiska läget, som påverkar fastighetsbranschen hårt. Framför allt så är transaktionsmarkanden avvaktande. Trots detta har bolaget haft i princip full beläggning. Det beror på att vi har en stor bredd och kan ta uppdrag i många olika projektskeden där detaljplaner och ombyggnader utgjort en stor del av arbetet under året. Tidigare år har perioder av föräldradedighet sänkt antalet arbetade och debiterade arbetstimmar. Medarbetarna har under 2024 arbetat i högre utsträckning än tidigare år vilket avspeglas i ökad omsättning men också i ökade lönekostnader.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 622 951	3 044 464	3 235 183	3 105 320
Resultat efter finansiella poster	1 192 597	321 156	196 947	198 292
Soliditet %	62	52	44	47

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets omsättning har under året ökat med 51,8%. Detta beror på fler arbetade timmar då året haft en mindre grad av föräldradedighet hos medarbetarna. Fasta kostnader och administrativa kostnader är i princip lika tidigare år vilket gör att det ökade antalet timmar syns extra tydligt på resultatet. Utöver det har lönerna inte ökats i bolaget p.g.a. det osäkra världsläget. En bättre genomsnittlig beläggning än tidigare år har också bidragit till det ökade resultatet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 400	411 638	242 967
Balanseras i ny räkning		242 967	-242 967
Utdelning		-186 000	
Årets resultat			938 538
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 400</b>	<b>468 605</b>	<b>938 538</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	468 605
Årets resultat	938 538
<b>Summa</b>	<b>1 407 143</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	990 000
Balanseras i ny räkning	417 143
<b>Summa</b>	<b>1 407 143</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 622 951	3 044 464
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 622 951</b>	<b>3 044 464</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-284 215	-60 000
Övriga externa kostnader		-338 405	-348 666
Personalkostnader	2	-2 798 762	-2 309 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 018	-10 020
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 431 400</b>	<b>-2 727 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 191 551</b>	<b>316 743</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 425	4 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 046</b>	<b>4 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 192 597</b>	<b>321 156</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 192 597</b>	<b>321 156</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-254 059	-78 189
<b>Årets resultat</b>		<b>938 538</b>	<b>242 967</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	405	10 423
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>405</b>	<b>10 423</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>405</b>	<b>10 423</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		399 332	433 592
Övriga fordringar		29 514	230 558
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		176 620	218 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 147	25 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>663 613</b>	<b>908 020</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 685 974	450 447
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 685 974</b>	<b>450 447</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 349 587</b>	<b>1 358 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 349 992</b>	<b>1 368 890</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 400	50 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 400</b>	<b>50 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		468 605	411 638
Årets resultat		938 538	242 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 407 143</b>	<b>654 605</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 457 543</b>	<b>705 005</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		101 230	38 398
Skatteskulder		271 156	77 980
Övriga skulder		385 695	411 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 368	135 646
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>892 449</b>	<b>663 885</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 349 992</b>	<b>1 368 890</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 100	50 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 100</b>	<b>50 100</b>
Ingående avskrivningar	-39 677	-29 657
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 018	-10 020
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-49 695</b>	<b>-39 677</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>405</b>	<b>10 423</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har hänt efter räkenskapsårets utgång och verksamheten fortlöper enligt styrelsens planer.

## Underskrifter

Dag & ort för digital signering

*Joakim Rosén* 2025-03-19  
Joakim Rosén Datum  
Styrelseordförande

*Erik Andrén* 2025-03-19  
Erik Andrén Datum  
Styrelseledamot

*Gabriel Wiklund* 2025-03-19  
Gabriel Wiklund Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-19

*Petter Kindlund*  
Petter Kindlund  
Auktoriserad revisor

# Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt

Till styrelsen i Between the lines Architecture AB med Organisationsnummer 559228-3401.

## Uppdraget

Jag har biträtt Between the lines Architecture AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 4 623 tkr (föregående år 3 044 tkr). Det är ökning med 1 579 tkr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 1 193 tkr (föregående år 321 tkr). Det är en ökning med 872 tkr.

Beräknat med marginal utgör resultatet 25,8% (föregående år 10,5%) av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 2 350 tkr (föregående år 1 369 tkr). Detta är en ökning med 981 tkr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 62,0% (föregående år 51,5%).

Årets totala kassaflöde uppgår till 1 236 tkr (föregående år - 56 tkr).

Dag och ort för digital signering

Yulle Berg

Srf Auktoriserad redovisningskonsult

SaveTime Ekonomikonsult AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Between the Lines Architecture AB**

Org.nr 559228-3401

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för **Between the Lines Architecture AB** för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av **Between the Lines Architecture AB**s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till **Between the Lines Architecture AB** enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Between the Lines Architecture AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Between the Lines Architecture AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-03-19

*Petter Kindlund*

---

Petter Kindlund  
Auktoriserad revisor