

Årsredovisning

för

PRS Fastigheter i Väst AB

559301-3476

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Persson, Styrelseledamot
2024-04-22

Styrelsen för PRS Fastigheter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	419	210	0
Resultat efter finansiella poster	198	-214	-690
Soliditet (%)	7,4	0,8	1,2
Balansomslutning	2 943	2 754	2 798

Omsättningen har ökat pga en större efterrågan av företagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	209 692	-213 866	20 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-213 866	213 866	0
Årets resultat			198 284	198 284
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 174	198 284	219 110

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 (900 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 174
årets vinst	198 284
	194 110
disponeras så att	
återbetalning aktieärtillskott	190 000
i ny räkning överföres	4 110
	194 110

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	418 700	210 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	418 700	210 323
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-56 274	-309 818
Övriga externa kostnader	-18 164	-15 357
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-27 143	-27 143
Summa rörelsekostnader	-101 581	-352 318
Rörelseresultat	317 119	-141 995
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 835	-71 871
Summa finansiella poster	-118 835	-71 871
Resultat efter finansiella poster	198 284	-213 866
Resultat före skatt	198 284	-213 866
Årets resultat	198 284	-213 866

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 669 155	2 696 298
Summa materiella anläggningstillgångar		2 669 155	2 696 298
Summa anläggningstillgångar		2 669 155	2 696 298
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 234	0
Summa kortfristiga fordringar		9 234	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 482	57 327
Summa kassa och bank		264 482	57 327
Summa omsättningstillgångar		273 716	57 327
SUMMA TILLGÅNGAR		2 942 871	2 753 625

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 174	209 691
Årets resultat		198 284	-213 866
Summa fritt eget kapital		194 110	-4 175
Summa eget kapital		219 110	20 825
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 323 800	2 374 200
Summa långfristiga skulder		2 323 800	2 374 200
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Skatteskulder		18 161	8 874
Övriga skulder		273 539	242 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 861	56 915
Summa kortfristiga skulder		399 961	358 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 942 871	2 753 625

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 741 735	2 741 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 741 735	2 741 735
Ingående avskrivningar	-45 437	-18 294
Årets avskrivningar	-27 143	-27 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 580	-45 437
Utgående redovisat värde	2 669 155	2 696 298

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 122 200	2 172 600
	2 122 200	2 172 600

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 374 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 323 800	2 374 200
	2 323 800	2 374 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 400	50 400
	50 400	50 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Hindås 2024-04-22

Emil Persson
Emil Persson
Ordförande

Robert Svensson
Robert Svensson