

Årsredovisning
för
OBOS Fasanen AB
559245-9472

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2025-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för OBOS Fasanen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget äger fastigheten Växjö Ljungpiparen 10.

Bolaget är helägt dotterbolag till OBOS Mark AB (556070-7464), som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ägs av BWG Homes AS som ingår i den norska koncernen OBOS BBL.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-10	-16	-26
Soliditet (%)	1,0	1,0	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	-5	45
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5	5	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50	-5	0	45

Aktiekapitalet består av 500 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 080
årets vinst	145
	-4 935
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 935
	-4 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-01
-2023-12-31
(16 mån)

Bruttoresultat	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-16	-10
Summa rörelsekostnader	-16	-10
Rörelseresultat	-16	-10
Resultat efter finansiella poster	-16	-10
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	16	5
Summa bokslutsdispositioner	16	5
Resultat före skatt	0	-5
Årets resultat	0	-5

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastigheter

2

4 367

4 344

Summa varulager

4 367

4 344

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

16

5

Övriga fordringar

10

9

Summa kortfristiga fordringar

25

14

Kassa och bank

Kassa och bank

35

9

Summa kassa och bank

35

9

Summa omsättningstillgångar

4 427

4 367

SUMMA TILLGÅNGAR

4 427

4 367

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-5

0

Årets resultat

0

-5

Summa fritt eget kapital

-5

-5

Summa eget kapital

45

45

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 363

4 310

Skatteskulder

19

12

Summa kortfristiga skulder

4 382

4 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 427

4 367

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Försäljning av exploateringsfastigheter redovisas vid tecknande av köpeavtal.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Varulager

Exploateringsfastighet värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Varulager

	2024-12-31	2023-12-31
Exploateringsfastigheter	4 367	4 344
	4 367	4 344

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	559	559
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(0)</i>
	559	559

Myresjö 2025-05-19

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt