

ÅRSREDOVISNING

för

Ertoanca Fastighets AB

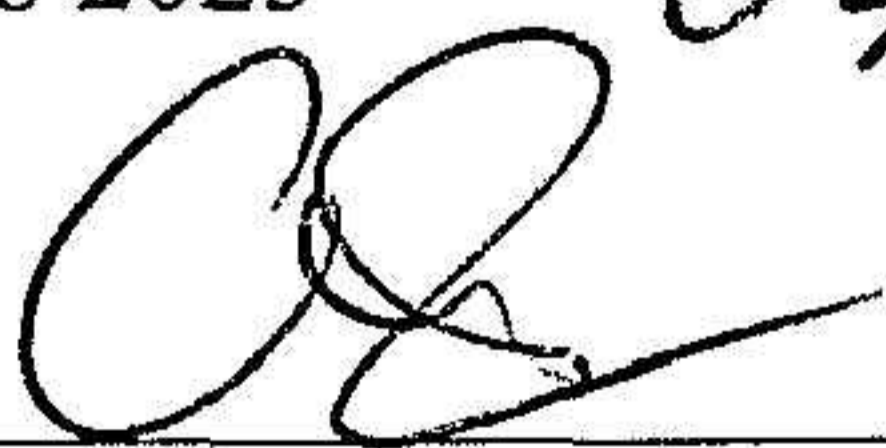
Org.nr. 556988-8208

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ertoanca Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-*04-16*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2025-

04-16


Carl Rappe

ÅRSREDOVISNING

för

Ertoanca Fastighets AB

Org.nr. 556988-8208

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Ertoanca Fastighets AB

Org.nr. 556988-8208

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta kommersiella fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kronobergs län, Växjö kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 299 980	1 342 747	1 269 325	992 909
Resultat efter finansiella poster	602 451	894 440	692 625	541 429
Soliditet (%)	47,82	42,98	35,58	29,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 655 960	548 440	2 254 400
Balanseras i ny räkning		548 440	-548 440	0
Årets resultat			385 587	385 587
Belopp vid årets utgång	50 000	2 204 400	385 587	2 639 987

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 204 400
Årets resultat	385 587
	<u>2 589 987</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 589 987
	<u>2 589 987</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ertoanca Fastighets AB

Org.nr. 556988-8208

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 299 980	1 342 747
Övriga rörelseintäkter		0	58 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 299 980</u>	<u>1 401 345</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-525 279	-337 003
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 776	-144 776
Summa rörelsekostnader		<u>-670 055</u>	<u>-481 779</u>
Rörelseresultat		629 925	919 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159 248	160 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 722	-185 981
Summa finansiella poster		<u>-27 474</u>	<u>-25 126</u>
Resultat efter finansiella poster		602 451	894 440
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-110 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-110 000</u>	<u>-200 000</u>
Resultat före skatt		492 451	694 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 864	-146 000
Årets resultat		<u>385 587</u>	<u>548 440</u>

20250530;2025060201655

Ertoanca Fastighets AB

Org.nr. 556988-8208

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 325 265

3 470 041

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 325 265

3 470 041

Summa anläggningstillgångar

3 325 265

3 470 041

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 002 353

762 670

Övriga fordringar

2 593 249

2 466 146

Summa kortfristiga fordringar

3 595 602

3 228 816

Kassa och bank

Kassa och bank

5

118 027

32 222

Summa kassa och bank

118 027

32 222

Summa omsättningstillgångar

3 713 629

3 261 038

SUMMA TILLGÅNGAR**7 038 894****6 731 079**

k=20250530;2025060201656

Ertoanca Fastighets AB

Org.nr. 556988-8208

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 204 400

1 655 960

Årets resultat

385 587

548 440

Summa fritt eget kapital

2 589 987

2 204 400

Summa eget kapital

2 639 987

2 254 400

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

915 000

805 000

Summa obeskattade reserver

915 000

805 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 854 000

3 006 000

Summa långfristiga skulder

2 854 000

3 006 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

152 000

152 000

Leverantörsskulder

1 856

41 445

Skatteskulder

37 155

101 021

Övriga skulder

123 450

87 834

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

315 446

283 379

Summa kortfristiga skulder

629 907

665 679

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 038 894****6 731 079**

k=20250530;2025060201657

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 747 366

4 747 366

Utgående anskaffningsvärden

4 747 366

4 747 366

Ingående avskrivningar

-1 277 325

-1 132 549

Årets avskrivningar

-144 776

-144 776

Utgående avskrivningar

-1 422 101

-1 277 325

Redovisat värde

3 325 265

3 470 041

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

188 000

188 000

Utgående anskaffningsvärden

188 000

188 000

Ingående avskrivningar

-188 000

-188 000

Utgående avskrivningar

-188 000

-188 000

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

608 000

608 000

Förfaller senare än 5 år

2 246 000

2 398 000

Not 5 Checkräkningskredit

2024-12-31

2023-12-31

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

300 000

300 000

Ertoanca Fastighets AB

Org.nr. 556988-8208

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 570 000	4 570 000
	Summa ställda säkerheter	<u>4 570 000</u>	<u>4 570 000</u>

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

1k=20250530;2025060201659

Ertoanca Fastighets AB

Org.nr. 556988-8208

Växjö 2025- 04-16




Carl Rappe



Tobias Ahnström

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/4 2025.



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

K=20250530;2025060201660

Fotokopians överensstämmelse
med originallet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ertoanca Fastighets AB för år 2024

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ertoanca Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ertoanca Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ertoanca Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamoter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ertoanca Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vaxjö den 16 april 2025



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

