

**Årsredovisning för**  
**Säteriv LB Fastigheter AB**

556749-1682

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Ludvigsson  
Styrelseledamot

2023-10-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Säteriv LB Fastigheter AB, 556749-1682, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit uthyrning av byggnadsställningar och entreprenadmaskiner, samt entreprenader inom främst fasader, takskydd och hissar. Den primära verksamheten för stunden är förvaltning av värdepapper genom ägande av andra fastighetsbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sålt sitt innehav i intressebolaget.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	785 764	1 713	40 763	126 184
Soliditet %	64,2	53,2	55	57

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 020 078	-3 494
Balanseras i ny räkning		-3 494	3 494
Utdelning		-190 000	
Årets resultat			785 764
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 826 584</b>	<b>785 764</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 826 584
Årets resultat	785 764
<b>Summa</b>	<b>2 612 348</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	2 417 348
<b>Summa</b>	<b>2 612 348</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-185 150	-57 710
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-185 150</b>	<b>-57 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-185 150</b>	<b>-57 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 019 313	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	131 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 436	-71 581
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>970 914</b>	<b>59 423</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>785 764</b>	<b>1 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>785 764</b>	<b>1 713</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 207
<b>Årets resultat</b>		<b>785 764</b>	<b>-3 494</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	3 385 123
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 410 123</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 410 123</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 854	1 813
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 854</b>	<b>1 813</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 219 093	569 051
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 219 093</b>	<b>569 051</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 227 947</b>	<b>570 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 227 947</b>	<b>3 980 987</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 826 584	2 020 078
Årets resultat		785 764	-3 494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 612 348</b>	<b>2 016 584</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 712 348</b>	<b>2 116 584</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	1 775 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		749	986
Skatteskulder		0	6 922
Övriga skulder		1 504 850	71 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 515 599</b>	<b>89 403</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 227 947</b>	<b>3 980 987</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året och några ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 385 123	3 385 157
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		131 004
Reglerade fordringar	-3 385 123	-131 038
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 385 123</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 385 123</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Peter Ludvigsson*

2023-10-04

Peter Ludvigsson

Datum

Styrelseledamot