

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 218 AB

Organisationsnummer: 559082-2051
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat aktier i dotterföretag.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 329	-2 013	-1 786	-2
Soliditet (%)	100,0	100,0	32,7	32,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	105 916 072	-2 011 935	103 954 137
Balanseras i ny räkning		-2 011 935	2 011 935	0
Årets resultat			-1 327 162	-1 327 162
Belopp vid årets utgång	50 000	103 904 137	-1 327 162	102 626 975

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	103 904 137
Årets resultat	-1 327 162
Medel att disponera	102 576 975

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	102 576 900
Summa utdelning	102 576 900
Balanseras i ny räkning	75
Summa	102 576 975

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 297 185	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 970 023	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 010 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-1 935
Summa finansiella poster		-1 327 162	-2 011 935
Resultat efter finansiella poster		-1 328 662	-2 013 435
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-1 327 162	-2 011 935
Årets resultat		-1 327 162	-2 011 935

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	103 954 137
Fordringar hos koncernföretag	6	102 626 975	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		102 626 975	103 954 137
Summa anläggningstillgångar		102 626 975	103 954 137
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		102 626 975	103 954 137

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		103 904 137	105 916 072
Årets resultat		-1 327 162	-2 011 935
Summa fritt eget kapital		102 576 975	103 904 137
Summa eget kapital		102 626 975	103 954 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 626 975	103 954 137

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	2 970 023	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-1 935

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 747 137	1 939 100
Försäljningar	-107 747 137	0
Lämnade aktieägartillskott	0	105 808 037
Utgående anskaffningsvärden	0	107 747 137
Ingående nedskrivningar	-3 793 000	-1 783 000
Försäljningar	3 793 000	0
Årets nedskrivningar	0	-2 010 000
Utgående nedskrivningar	0	-3 793 000
Redovisat värde	0	103 954 137

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	200
Tillkommande fordringar	102 626 975	0
Reglerade fordringar	0	-200
Utgående anskaffningsvärden	102 626 975	0
Redovisat värde	102 626 975	0

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-30

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24