

# Årsredovisning

för

## Wx3 Invest AB

559091-9527

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Guy Wallster, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Wx3 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper, äga och förvalta fast egendom, bedriva fastighetsförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsområdet, bedriva företagsledande tjänster samt vara holdingbolag till dotterbolag med mäklarverksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt 170 st aktier i Wx3 Sollentuna AB, org nr 556568-6291.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 920	2 159	1 992	1 848
Resultat efter finansiella poster	1 495	924	66	1 293
Soliditet (%)	90,9	81,8	82,5	90,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 153 511	377 555	<b>5 581 066</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		377 555	-377 555	<b>0</b>
Årets resultat			1 495 309	<b>1 495 309</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 531 066</b>	<b>1 495 309</b>	<b>7 076 375</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 531 066
årets vinst	1 495 309
	<b>7 026 375</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 867,20 kronor per aktie)	933 600
i ny räkning överföres	6 092 775
	<b>7 026 375</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 919 859	2 159 480
Övriga rörelseintäkter		750	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 920 609</b>	<b>2 159 480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 063 097	-1 201 940
Personalkostnader	2	-721 276	-702 197
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 784 373</b>	<b>-1 904 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 236</b>	<b>255 343</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 083	6 438
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-285 480	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-584
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 627 470	0
Resultat från andelar i intresseföretag		0	662 358
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 359 073</b>	<b>668 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 495 309</b>	<b>923 555</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-546 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-546 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 495 309</b>	<b>377 555</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 495 309</b>	<b>377 555</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	5 021 875	5 234 375
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 250	2 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 024 125</b>	<b>5 236 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 024 125</b>	<b>5 236 625</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 019	0
Fordringar hos koncernföretag		1 133 600	0
Övriga fordringar		588 568	676 641
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 732 187</b>	<b>676 641</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 031 054	910 877
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 031 054</b>	<b>910 877</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 763 241</b>	<b>1 587 518</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 787 366

6 824 143

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 531 066

5 153 511

Årets resultat

1 495 309

377 555

**Summa fritt eget kapital**

**7 026 375**

**5 531 066**

**Summa eget kapital**

**7 076 375**

**5 581 066**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 893

12 031

Skulder till koncernföretag

429 394

979 311

Skatteskulder

0

7 278

Övriga skulder

74 829

71 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 875

172 875

**Summa kortfristiga skulder**

**710 991**

**1 243 077**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 787 366**

**6 824 143**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-212 330	0
	<b>-212 330</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 354 375	5 354 375
Försäljningar	-212 500	
Aktieägartillskott	285 480	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 427 355</b>	<b>5 354 375</b>
Ingående nedskrivningar	-120 000	-120 000
Årets nedskrivningar	-285 480	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-405 480</b>	<b>-120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 021 875</b>	<b>5 234 375</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	200 000
Försäljningar		-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250	2 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 250</b>	<b>2 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 250</b>	<b>2 250</b>

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har i januari 2025 anskaffat 5% av aktierna i koncernbolaget Villaform AB, org.nr 556561-8633.

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Generell borgen för koncernbolaget Villaform ABs checkräkningskredit å 1 500 000 kr samt bankens utställande av hyresgaranti till hyresvärd för hyresåtagande å 25 000 kr	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Täby 2025-06-16

*Guy Wallster*  
Guy Wallster  
Ordförande

*Danielle Wallster*  
Danielle Wallster

*Sebastian Wallster*  
Sebastian Wallster

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Parameter Revision AB

*Ole Deurell*  
Ole Deurell  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wx3 Invest AB, org.nr 559091-9527

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wx3 Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wx3 Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wx3 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wx3 Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wx3 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2025-06-16

Parameter Revision AB

*Ole Deurell*

Ole Deurell

Auktoriserad revisor