

ank=20250618;2025061905560

Årsredovisning för

Kungsholmens Kontorshotell AB

556725-6663

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsholmens Kontorshotell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Hans Ahnström
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Kungsholmens Kontorshotell AB

556725-6663

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsholmens Kontorshotell AB, 556725-6663, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun registrerades år 2007 och sedan dess bedriver kontorshotell i Stockholm City.

Bolaget är helägt dotterbolag till Office Plus AB, 556835-4798.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har utfört vissa åtgärder under räkenskapsåret för att minska kostnaden. Lönsamheten har påverkats av för höga kostnader och den 13 december 2024 insåg styrelsen att kontrollbalansräkning behöver upprättas snarast. Kontrollbalansräkning är upprättad per den 31 december 2024.

Diskussioner pågår främst med hyresvärden

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	11 082 399	13 482 763	13 485 557	12 168 876
Resultat efter finansiella poster	-1 591 565	944 777	4 845 653	6 935 710
Soliditet, %	-7	23	47	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 110 544
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-1 591 565
Vid årets slut	100 000	-481 021

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -481 021, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	1 110 544
årets resultat	-1 591 565
Totalt	-481 021
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-481 021
Summa	-481 021

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 082 399	13 482 763
Övriga rörelseintäkter		-	26 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		11 082 399	13 508 841
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 090 895	-9 088 631
Övriga externa kostnader		-1 338 261	-1 479 775
Personalkostnader	2	-1 114 868	-1 996 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 945	-143 228
Summa rörelsekostnader		-12 673 969	-12 707 951
Rörelseresultat		-1 591 570	800 890
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	154 684
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 306	4 244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 301	-15 041
Summa finansiella poster		5	143 887
Resultat efter finansiella poster		-1 591 565	944 777
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 591 565	944 777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-221 110
Årets resultat		-1 591 565	723 667

2025042807160

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	416 046	545 991
Summa materiella anläggningstillgångar		416 046	545 991
Summa anläggningstillgångar		416 046	545 991
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 233 110	680 156
Fordringar hos koncernföretag		203 067	190 379
Övriga fordringar		587 363	515 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 847 335	2 706 133
Summa kortfristiga fordringar		4 870 875	4 092 119
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		338 894	581 452
Summa kassa och bank		338 894	581 452
Summa omsättningstillgångar		5 209 769	4 673 571
SUMMA TILLGÅNGAR		5 625 815	5 219 562

2025042807161

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 110 544	386 877
Årets resultat		-1 591 565	723 667
Summa fritt eget kapital		-481 021	1 110 544
Summa eget kapital		-381 021	1 210 544
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		40 196	38 495
Leverantörsskulder		5 208 219	2 733 095
Övriga skulder		183 220	68 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		575 201	1 169 253
Summa kortfristiga skulder		6 006 836	4 009 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 625 815	5 219 562

2025042807162

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	<u>2</u>	<u>3</u>
Summa	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 638 576	3 107 553
-Nyanskaffningar		531 024
Vid årets slut	3 638 576	3 638 577
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 092 586	-2 949 358
-Omklassificeringar	1	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-129 945	-143 228
Vid årets slut	-3 222 530	-3 092 586
Redovisat värde vid årets slut	416 046	545 991

2025042807164

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Ahnström
Styrelseordförande

Rickard Sjöström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025042807165



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.03.2025 08:49
SENT BY OWNER:
Zaxe Zetterlind · 28.02.2025 11:23
DOCUMENT ID:
rkIM6Abks1x
ENVELOPE ID:
B1zaCWkjJe-rkIM6Abks1x

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Kungsholmens Kontorshotell AB 2024 ver2 - digital
signering.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Erik Ahnström hans@kungsholmenskantorshotell.se	Signed Authenticated	28.02.2025 17:13 28.02.2025 17:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/11) IP: 85.224.47.37
2. Rickard Alexander Sjöström rickard@secondoffice.se	Signed Authenticated	28.02.2025 18:40 28.02.2025 12:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/04/29) IP: 95.193.73.255
3. JAN GUSTAFSSON jan.gustafsson@mooresweden.se	Signed Authenticated	03.03.2025 08:49 03.03.2025 08:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/25) IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsholmens Kontorshotell AB
Org.nr 556725-6663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsholmens Kontorshotell AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsholmens Kontorshotell ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsholmens Kontorshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, av vilka framgår att bolaget redovisar en förlust på 1 591 565 kr för det år som slutade den 31 augusti 2024 och att bolagets kortfristiga skulder per detta datum översteg dess totala tillgångar med 381 021 kr. Dessa förhållanden tyder, tillsammans med de andra omständigheter, på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mina uttalanden på grund av detta.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsholmens Kontorshotell AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kungsholmens Kontorshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Vid 5 tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Stockholm den 3 mars 2024

Jan Gustafsson
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas