

ÅRSREDOVISNING

för PEGA i Åre AB

Org.nr. 559237-3855

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peder Andréason, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förvärva, äta och förvalta fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	99 999	274 293	38 325	38 655
Resultat efter finansiella poster	5 376	3 942	0	0
Soliditet (%)	3,85	3,52	4,90	5,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 369	3 942	22 573
Balanseras i ny räkning		3 942	-3 942	0
Årets resultat			2 635	2 635
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 427	2 635	25 208

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 427
Årets resultat	2 635
	<u>208</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	208
	<u>208</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		99 999	274 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>99 999</u>	<u>274 293</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 295	-259 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 575	-9 575
Summa rörelsekostnader		<u>-91 870</u>	<u>-268 870</u>
Rörelseresultat		8 129	5 423
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 753	-1 481
Summa finansiella poster		<u>-2 753</u>	<u>-1 481</u>
Resultat efter finansiella poster		5 376	3 942
Resultat före skatt		5 376	3 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 741	0
Årets resultat		<u>2 635</u>	<u>3 942</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>280 856</u>	<u>290 431</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		280 856	290 431
Summa anläggningstillgångar		280 856	290 431
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		100 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>272 461</u>	<u>351 273</u>
Summa kassa och bank		272 461	351 273
Summa omsättningstillgångar		372 461	351 273
SUMMA TILLGÅNGAR		653 317	641 704

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-2 427	-6 369
Årets resultat	2 635	3 942
Summa fritt eget kapital	208	-2 427
Summa eget kapital	25 208	22 573
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	59	0
Summa långfristiga skulder	59	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	331 032	331 032
Skatteskulder	31 491	0
Övriga skulder	35 527	599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	230 000	287 500
Summa kortfristiga skulder	628 050	619 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	653 317	641 704

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>319 156</u>	<u>319 156</u>
	Utgående anskaffningsvärden	319 156	319 156
	Ingående avskrivningar	-28 725	-19 150
	Årets avskrivningar	-9 575	-9 575
	Utgående avskrivningar	<u>-38 300</u>	<u>-28 725</u>
	Redovisat värde	280 856	290 431

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Åre

Peder Andréason

Peder Andréason

2025-06-30