

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Hökerberg 7 AB

556893-5091

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Hökerberg 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-01-



Tomas Kurt



Styrelsen för Fastigheten Hökerberg 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsuthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nöjeshuset i Örebro AB, org nr 556633-1830, som har sitt säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 871	2 403	1 936	1 866
Resultat efter finansiella poster	357	1 162	980	570
Soliditet (%)	26,0	24,3	20,9	17,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 001 228	861 803	<b>4 913 031</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		861 803	-861 803	<b>0</b>
Årets resultat			380 001	<b>380 001</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 863 031</b>	<b>380 001</b>	<b>5 293 032</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 863 031
årets vinst	380 001
	<b>5 243 032</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 243 032
	<b>5 243 032</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 870 787	2 402 578
Övriga rörelseintäkter	16 299	159 625
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 887 086</b>	<b>2 562 203</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-823 944	-883 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-354 549	-354 549
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 178 493</b>	<b>-1 238 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>708 593</b>	<b>1 324 027</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-351 422	-162 184
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-351 326</b>	<b>-162 184</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>357 267</b>	<b>1 161 843</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	130 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>130 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>487 267</b>	<b>1 091 843</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-107 266	-230 040
<b>Årets resultat</b>	<b>380 001</b>	<b>861 803</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 760 397	20 114 946
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 760 397</b>	<b>20 114 946</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 760 397</b>	<b>20 114 946</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 930	18 067
Övriga fordringar		58 352	23 815
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 282</b>	<b>41 882</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 051 134	4 244 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 051 134</b>	<b>4 244 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 112 416</b>	<b>4 286 198</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 872 813</b>	<b>24 401 144</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 863 031

4 001 228

Årets resultat

380 001

861 803

**Summa fritt eget kapital**

**5 243 032**

**4 863 031**

**Summa eget kapital**

**5 293 032**

**4 913 031**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 140 000

1 270 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 140 000**

**1 270 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 066 589

12 836 589

Skulder till koncernföretag

4 580 000

4 580 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 646 589**

**17 416 589**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

420 000

Leverantörsskulder

14 348

11 542

Skulder till koncernföretag

52 007

45 740

Skatteskulder

0

127 979

Övriga skulder

44 044

26 634

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

322 793

169 629

**Summa kortfristiga skulder**

**793 192**

**801 524**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 872 813**

**24 401 144**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 716 775	23 716 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 716 775</b>	<b>23 716 775</b>
Ingående avskrivningar	-3 601 829	-3 247 280
Årets avskrivningar	-354 549	-354 549
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 956 378</b>	<b>-3 601 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 760 397</b>	<b>20 114 946</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	15 206 589	15 736 589
	<b>15 206 589</b>	<b>15 736 589</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12.426.589 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 066 589	12 836 589
	<b>12 066 589</b>	<b>12 836 589</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	420 000
	<b>360 000</b>	<b>420 000</b>

2024012610438

**Not 5 Ställda säkerheter**


	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

Örebro 2024-01-26,

  
Tomas Kurt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Emma Göthlin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheten Hökerberg 7 AB, org.nr 556893-5091

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Hökerberg 7 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Hökerberg 7 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheten Hökerberg 7 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Hökerberg 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Hökerberg 7 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheten Hökerberg 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Anmärkning

Utän att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Örebro den 24 januari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Göthlin  
Auktoriserad revisor