

**Årsredovisning**  
för  
**Harlin Fastigheter AB**  
556493-4486

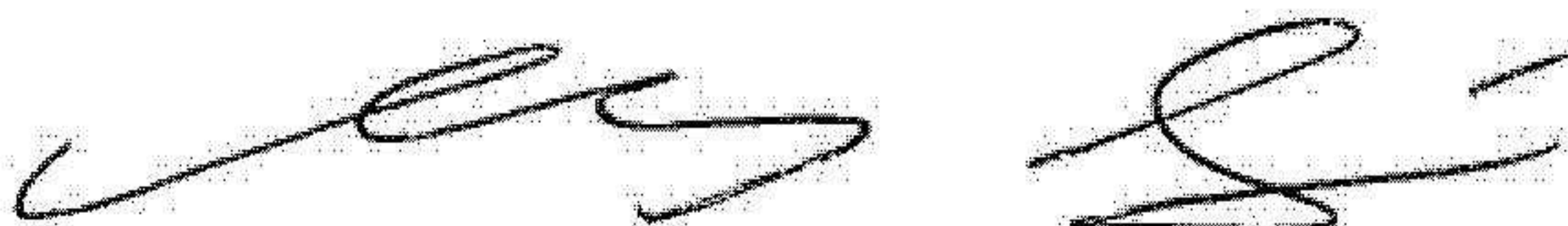
Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Harlin Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-09-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömsund 2024-11-12

  
Marcus Harlin

Styrelsen och verkställande direktören för Harlin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och bostäder i Strömsunds kommun samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 527	3 182	3 005	3 157
Resultat efter finansiella poster	1 367	1 152	4 788	2 693
Soliditet (%)	89,0	88,3	90,8	88,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	8 060 015	675 067	9 035 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			675 067	-675 067	0
Årets resultat				937 275	937 275
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>8 735 082</b>	<b>937 275</b>	<b>9 972 357</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 735 082
årets vinst	937 275
	<b>9 672 357</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 672 357
	<b>9 672 357</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 526 692

3 181 906

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 526 692**

**3 181 906**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 210 372

-1 271 631

Personalkostnader

2

-315 671

-204 463

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-566 094

-557 326

**Summa rörelsekostnader**

**-2 092 137**

**-2 033 420**

**Rörelseresultat**

**1 434 555**

**1 148 486**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-100 538

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 344

3 407

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 999

-173

**Summa finansiella poster**

**-67 193**

**3 234**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 367 362**

**1 151 720**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-270 000

99 000

Förändring av överavskrivningar

133 800

-377 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**-136 200**

**-278 500**

**Resultat före skatt**

**1 231 162**

**873 220**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-293 887

-198 153

**Årets resultat**

**937 275**

**675 067**

**Balansräkning** Not 2024-04-30 2023-04-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	12 714 867	10 436 412
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 543 072	1 309 688
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	20 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 277 939</b>	<b>11 746 100</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	148 460
Andra långfristiga fordringar	7	27 384	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 384</b>	<b>148 460</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 305 323</b>	<b>11 894 560</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		3 391	285 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 560	45 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 951</b>	<b>331 358</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		789 216	1 866 118
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>789 216</b>	<b>1 866 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>846 167</b>	<b>2 197 476</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 15 151 490 14 092 036,00

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 735 082

8 060 015

Årets resultat

937 275

675 067

**Summa fritt eget kapital**

**9 672 357**

**8 735 082**

**Summa eget kapital**

**9 972 357**

**9 035 082**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 314 000

3 044 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 110 700

1 244 500

**Summa obeskattade reserver**

**4 424 700**

**4 288 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

276 418

189 149

Skatteskulder

101 351

0

Övriga skulder

49 441

225 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

327 223

353 740

**Summa kortfristiga skulder**

**754 433**

**768 454**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 151 490**

**14 092 036<sub>15</sub>**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %	50 år
Byggnadsinventarier	10 %	10 år
Inventarier	15 %	7 år
Datorer	33 %	3 år
Bilar	20 %	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 103 959	13 896 107
Inköp	2 525 482	207 852
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 629 441</b>	<b>14 103 959</b>
Ingående avskrivningar	-3 667 547	-3 420 866
Årets avskrivningar	-247 027	-246 681
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 914 574</b>	<b>-3 667 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 714 867</b>	<b>10 436 412</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 419 977	3 419 977
Inköp	552 450	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 972 427</b>	<b>3 419 977</b>
Ingående avskrivningar	-2 110 289	-1 799 643
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-319 066	-310 646
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 429 355</b>	<b>-2 110 289</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 543 072</b>	<b>1 309 688</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	20 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	148 460	148 460
Försäljningar	-148 460	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>148 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>148 460</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	27 384	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 384</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 384</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

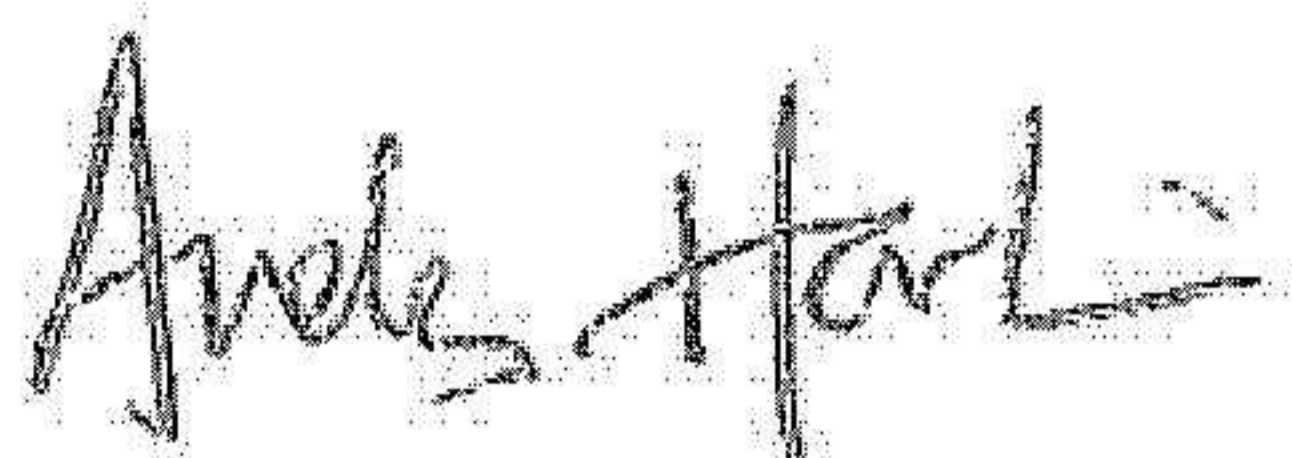
	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	635 000	635 000
Fastighetsinteckning	0	0
	635 000	635 000

**Not 9 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömsund 2024-09-11



Anders Harlin  
Verkställande direktör



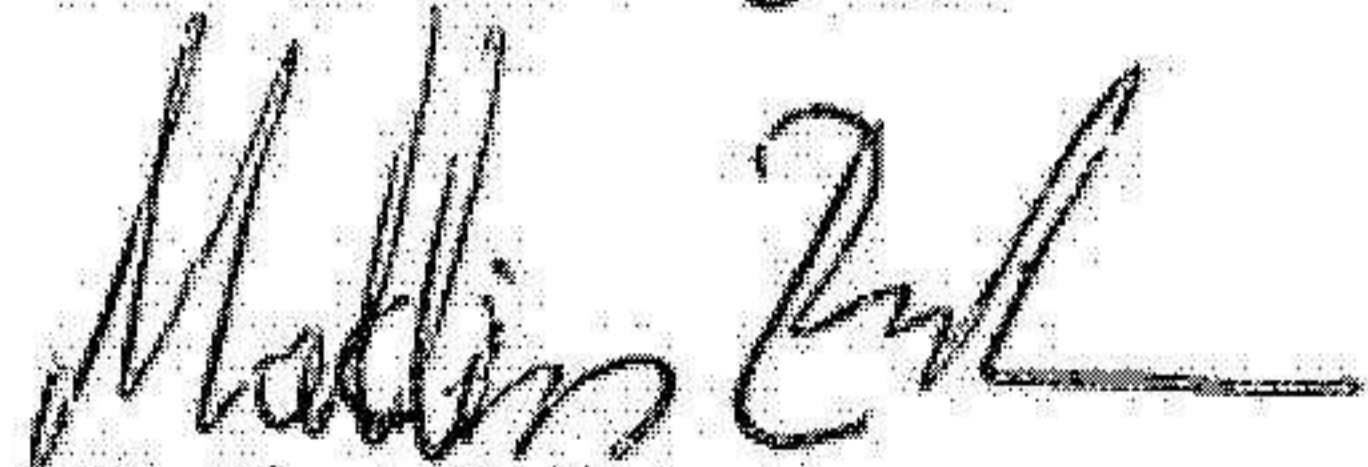
Jessica Andersson



Marcus Harlin

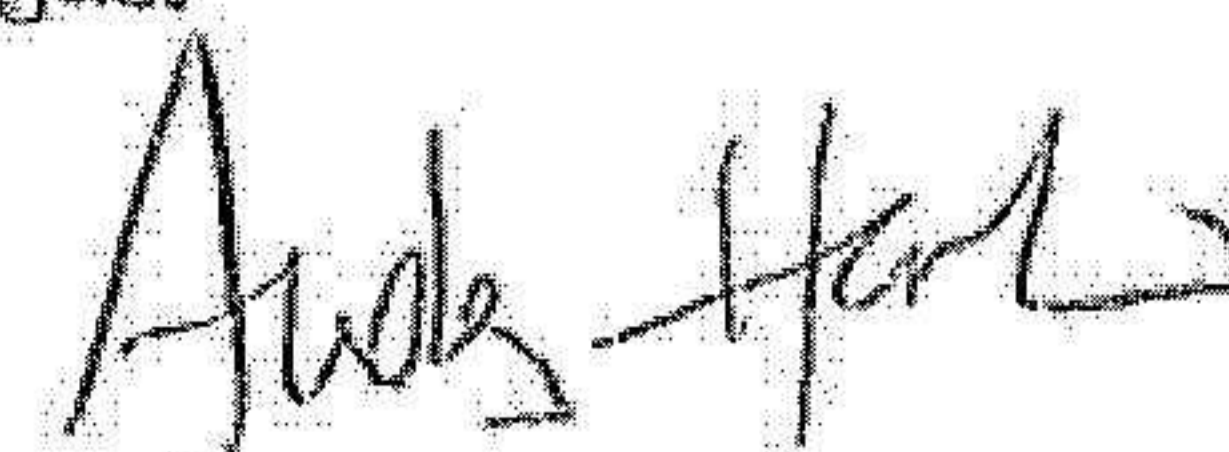
Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-11

Atrakta i Sverige AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# atrakta

2024092006906

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Harlin Fastigheter AB  
Org.nr 556493-4486

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Harlin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Harlin Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Harlin Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Harlin Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Harlin Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 11/9-2024

Atrakta i Sverige AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

