

Årsredovisning

för

Nordmassivet Holding AB

559094-7148

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordmassivet Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 30 juni 2025


Christer Lundstedt

Årsredovisning
för
Nordmassivet Holding AB
559094-7148
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Nordmassivet Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB har sitt säte i Sundsvalls Kommun och bedriver aktieförvaltning.

Bolaget har inga anställda.

Bolaget ingår i Fenixkoncernen vars struktur redovisas nedan.

Historik

Bolagets verksamhet startades 2016.

Detta är bolagets åttonde verksamhetsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2024 har inom Nordmassivet-bolagen präglats av tillväxt. Detta i en tid av mycket stor geopolitisk osäkerhet, lågkonjunktur i Sverige och höga räntor i fastighetssverige. Tiderna är utmanande och lönsamheten har minskat till följd av såväl gällande marknads-förutsättningar som internt arbete där andra områden såsom organisationsutveckling, rekrytering och tillväxt har prioriterats till förmån för lönsamhet.

Nordmassivet-bolagens ledningsgrupp har under året fortsatt stärka relationerna bolagen emellan, såväl som relationerna mellan verksamhetsorterna. Genom ett nära samarbete inom koncernen skapas bättre förutsättningar att vinna helhetsåtaganden åt kund samt att det även möjliggör balansering av beläggningen på ett bättre sätt. Inom koncernen har nu merparten av de vakanta posterna inom ledande positioner tillsatts vilket skapar stabilitet och bättre förutsättningar inför framtiden då koncernledningen kan lägga mer fokus på strategiska frågor.

Teknisk Fastighetsservice AB

En effekt av de senaste årens snabba tillväxt i kombination med en tuff marknad är att resultatutvecklingen till viss del har fått stå tillbaka. Fokus har legat i att utöka såväl tjänsteutbud som geografisk närvaro. Uppnådd rörelsemarginal (EBIT) är inte långsiktigt tillfredsställande och förstärkning av marginalerna kommer att vara fokus under kommande år. Resultatpåverkande är även de goodwillavskrivningar som är resultatet av de senaste årens transaktionsintensiva verksamhet.

De senaste årens stabila omsättningsnivå runt 300 Mkr ter sig nu, med avstamp i 2024, ha god potential till fortsatt tillväxt. Särskilt då marknaden "tinar upp" och investeringsklimatet förväntas återgå till en högre nivå.

I dag är Teknisk Fastighetservice AB ett av få kvarvarande bolagen i branschen av motsvarande storlek som fortsatt är privatägt och ägarstyrt. Närheten mellan ägare, ledning och verksamhet är en styrka och engagemanget i verksamheten är en viktig faktor i de senaste 30 årens goda utveckling.

Energi & Driftteknik AB

Under året har verksamheten fortsatt bedrivas som tidigare, med fokus på reparationer, mindre ombyggnationer samt egna förslag och lösningar till kunderna. Företaget har även utvecklat sin konsultverksamhet, särskilt inom projektering av VVS-installationer. Ett starkt fokus ligger fortsatt på utveckling av energibesparande åtgärder. Som en del i den gröna omställningen har verksamheten breddats med tjänster inom batterilagring, solcellsanläggningar, elbilsladdning samt IMD-mätning (Individuell Mätning och Debitering). Det finns en tydligt växande efterfrågan inom dessa områden - särskilt från bostadsrättsföreningar och fastighetsägare - och det kommer att göras fortsatta satsningar på att utveckla personalens kompetens och bolagets erbjudanden för att möta marknadens behov.

Under 2023 avyttrades den verksamhet omfattande vitvaror och storkök som tidigare bedrivits i Sundsvall av Energi & Driftteknik i Sundsvall AB (org.nr 5566951553), till koncernbolaget Roventum AB. Avyttringen har inneburit att medarbetare övergått till Roventum AB och att omsättningen minskat jämfört med föregående år.

Stenstans Värme & Sanitet

Bolagets verksamhet har fortgått bedrivas under likartade former. Under året har verksamheten i dotterbolaget Rör- och Värmeteknik i Sundsvall AB övertagits av moderbolaget. Detta avser såväl den operativa verksamheten som personal. Konjunkturläget har inneburit ett kraftigt försämrat resultat för 2024 men utsikterna för 2025 är goda och såväl omsättning som resultat förväntas återgå till tidigare nivåer.

Roventum

Det strategiska beslut som under 2020 fattades gällande att påbörja utveckling av verksamheten för vitvaror och storkök, vilken tidigare bedrivits inom Energi & Driftteknik AB, har förverkligats genom att samtlig personal överfördes till systerbolaget Roventum AB under det fjärde kvartalet 2023. Under verksamhetsåret 2024 har därefter mycket energi ägnats åt den interna övergången och etableringen av det nya varumärket. Strategin ligger fast; att fortsätta med nya etableringar på ytterligare ett antal orter i Norrland. Bolaget har under året funnits representerat i Gävle, Sundsvall och Umeå.

TWS System

Det under 2021 förvärvade bolaget TWS System AB har fortsatt bedrivas som ett systerbolag till Teknisk Fastighetservice AB. Under 2024 har samarbetet mellan bolagen inom Nordmassivet stärkts där även Invent i Falun AB är nära anknutet till verksamheten.

Arbetet kommer att även under 2025 fortsätta med närmare anknytning till de övriga Nordmassivet-bolagens verksamhet.

Invent i Falun AB

Den under 2022 förvärvade verksamheten inom fastighetsautomation, Invent i Falun AB, har fortsatt bedrivas som tidigare. Bolaget är moget och väletablerat inom sin bransch och geografi.

I den framtida strategin ligger geografisk expansion och att fortsatt knyta ett närmare samarbete med koncernens övriga bolag, särskilt då Teknisk Fastighetsservice AB pågående etableringar i samma geografiska område som Invent.

TF Montage i Norrland AB

Under verksamhetsåret 2024 etablerades en verksamhet framför allt fokuserad på entreprenader inom kylinstallationer. Räkenskapsåret 2024 är bolagets första och har belastats av stora etableringskostnader men redan under slutet av 2024 uppnåddes full beläggning i verksamheten och orderstocken inför 2025 är mycket god.

Fenix-koncernen

Inom koncernen Fenix Holding har arbetet fortgått med att utöka och stärka stödfunktionerna för att bättre kunna bistå de operativa verksamheterna i koncernbolagen. Detta har under året resulterat i ett antal nyrekryteringar. Koncernens storlek innebär möjligheter att etablera hög kompetens och fokuserade stödfunktioner som arbetar enligt koncernens egna riktlinjer.

För resultat samt händelser och framtidsutsikter inom dotterbolagen hänvisas till årsredovisningar för respektive bolag.

Framtidsutsikter

Från ett decennium som präglats av låga räntor, hög tillväxt och hållbarhetsfrågor har 2020-talet och framför allt starten av 2025 bjudit på en total omsvängning. Större länder såsom USA driver en hård linje med slopade jämställdhets-/hållbarhetsinitiativ, ökad nationalism och protektionistisk handelspolitik. Större bolag, länder och organisationer följer efter och anpassar sig i snabb takt till det förändrade världsläget med stor osäkerhet och aggressiv retorik som följd. Kraven kring hållbarhet läggs på is inom EU och ökade satsningar görs på folk och försvar, medan Northvolt och andra gröna satsningar dras med stora problem. De räntehöjningar som genomförts under perioden 2022-2024 har resulterat i en lågkonjunktur som minskat investeringsviljan betydligt.

Bedömningen görs dock, trots tillfällig tillbakagång inom energi- och miljöfokus, att samhällets satsningar på framtida miljömässigt hållbara lösningar inom många sektorer skapar en god marknad för energieffektiva och miljövänliga fastighetstekniska system som resulterar i goda framtidsutsikter för koncernens bolag. Då myndighets-, miljö- och kvalitetskrav skärps inom flera områden krävs fördjupad kompetens och högre expertis, något som bedöms skapa utrymme för att utveckla både befintliga tjänster såväl som komplettera med nya tjänsteerbjudanden inom modern fastighetsteknik.

En av branschens framtida utmaningar kommer att utgöras av rekrytering av kompetent personal. Där har koncernen upparbetade rutiner och policys för att kunna vara en mycket attraktiv arbetsgivare.

Nordmassivet Holding AB
Org.nr 559094-7148

5 (14)

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	4 032	10 643	436	-688	-807
Balansomslutning	118 647	131 160	116 851	106 714	87 772
Soliditet (%)	39	33	30	31	38

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	34 146 072	9 142 975	43 389 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 142 975	-9 142 975	0
Årets resultat			2 682 272	2 682 272
Belopp vid årets utgång	100 000	43 289 047	2 682 272	46 071 319

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 289 047
årets vinst	2 682 272
	45 971 319
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 971 319
	45 971 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-18 750	0
Centrala administrationskostnader	2	0	0
		-18 750	0
Rörelseresultat		-18 750	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 056 000	10 678 325
Ränteintäkter		1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 979	-35 352
		4 051 022	10 642 975
Resultat efter finansiella poster		4 032 272	10 642 975
Bokslutsdispositioner	5	-1 350 000	-1 500 000
Resultat före skatt		2 682 272	9 142 975
Årets resultat		2 682 272	9 142 975

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

112 319 877

115 319 877

112 319 877

115 319 877

Summa anläggningstillgångar

112 319 877

115 319 877

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

6 240 000

13 921 325

Övriga kortfristiga fordringar

61

152

6 240 061

13 921 477

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

87 191

1 918 455

6 327 252

15 839 932

SUMMA TILLGÅNGAR

118 647 129

131 159 809

Nordmassivet Holding AB
Org.nr 559094-7148

8 (14)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8, 9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 289 047

34 146 072

Årets resultat

2 682 272

9 142 975

45 971 319

43 289 047

Summa eget kapital

46 071 319

43 389 047

Obeskattade reserver

10

390 000

390 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 318 750

22 300 000

Summa långfristiga skulder

8 318 750

22 300 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

63 832 060

64 939 063

Aktuella skatteskulder

0

86 699

Övriga kortfristiga skulder

0

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

63 867 060

65 080 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

118 647 129

131 159 809

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningar - Andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade/erhållna koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	7 056 000	8 831 325
Resultat vid avyttringar	0	1 847 000
Nedskrivningar	-3 000 000	0
	4 056 000	10 678 325

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-4 979	-35 352
	-4 979	-35 352

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	9 800 000	18 690 000
Lämnade koncernbidrag	-11 150 000	-20 190 000
	-1 350 000	-1 500 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 319 877	116 752 877
Inköp	0	20 000
Försäljningar	0	-1 753 000
Lämnat aktieägartillskott	0	300 000
Nedskrivning	-3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 319 877	115 319 877
Utgående redovisat värde	112 319 877	115 319 877

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Teknisk Fastighetservice i Norrland AB	98 %	98 %	1 960	85 897 000
TWS System AB	100 %	100 %	1 000	18 770 877
Roventum AB	100 %	100 %	1 000	2 510 000
Energi & Driftteknik i Sundsvall AB	100 %	100 %	1 000	5 062 000
Stenstans Värme & Sanitet AB	80 %	80 %	800	80 000
				112 319 877

	Org.nr	Säte
Teknisk Fastighetservice i Norrland AB	556473-3102	Sundsvall
TWS System AB	556836-6420	Sundsvall
Roventum AB	559249-1459	Sundsvall
Energi & Driftteknik i Sundsvall AB	556695-1553	Sundsvall
Stenstans Värme & Sanitet AB	556917-1027	Sundsvall

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	10 000 10 000	100

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	43 289 047
årets vinst	2 682 272
	45 971 319
disponeras så att i ny räkning överföres	45 971 319 45 971 319

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2022	140 000	140 000
	390 000	390 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 105	1 559

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	35 000	35 000
	35 000	35 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av juni 2025 offentliggjordes Teknisk Fastighetsservice AB:s förvärv av Coolfors Sweden AB. Coolfors omsatte under 2024 strax över 100 Mkr, har 35 medarbetare och geografisk etablering i området Skåne i söder till Uppsala i norr. Affären stärker bägge bolag i såväl tjänsteerbjudande som geografisk täckning där Coolfors affärsområden Service, Projekt och Produktförsäljning kompletteras med Teknisk Fastighetsservice AB:s breda erbjudande inom ventilation, värme, kyla, el, högspänning, fastighetsautomation, VS och energi. Fokus på det breda serviceerbjudandet i TFS tillför såväl kompetens som strukturkapital till den fortsatta utvecklingen av service- och underhållsverksamheten i Coolfors. Samtidigt tillför Coolfors värdefull kompetens inom rikstäckande kundåtaganden, produktförsäljning, projektverksamhet samt ett fint serviceerbjudande i södra och mellersta Sverige.

Den första januari 2025 tillträdde bolaget KTT Värme & VVS i Bergslagen AB, med bas i Grängesberg utanför Ludvika. Bolagets verksamhet består dels av installation av fastbränsleanläggningar över hela Sverige, dels av VS-arbeten inom den geografiska regionen Dalarna. I samarbete med Teknisk Fastighetsservice ser vi stor potential att utveckla en serviceaffär över stora geografiska områden gällande dessa installationer, framför allt i norra Sverige, vilket ger goda möjligheter till ett komplett helhetsåtagande åt kund. Genom VS-verksamheten förstärks närvaron i Dalarna tillsammans med de övriga dotterbolagen Invent och Falu Rörteknik. Bolaget förvärvades som ett dotterbolag till Teknisk Fastighetsservice AB.

I december 2024 registrerades ett nytt dotterbolag till Teknisk Fastighetsservice, Castor Projektledning AB, som under det första kvartalet 2025 påbörjat en etablering i området stor-Stockholm. Bolagets verksamhet är fokuserad kring projektledning av entreprenader åt ett antal större fastighetsägare i Stockholmsregionen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den 30 juni 2025



Christer Lundstedt
Ordförande



Mattias Lundstedt



Mikael Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

KPMG AB



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

2025073010507



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordmassivet Holding AB, org. nr 559094-7148

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordmassivet Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordmassivet Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordmassivet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordmassivet Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordmassivet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 30 juni 2025

KPMG AB

Lars Skoglund

Auktoriserad revisor