


Årsredovisning
för
Kvarnarp Fastigheter AB
556969-6130
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnarp Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 25 april 2024



Tommy Andersson

Styrelsen för Kvarnarp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Qvarnarps Mekanisk Verkstad AB. Företaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	367	291	314	323
Resultat efter finansiella poster	165	114	90	48
Soliditet (%)	25	17	12	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	167 541	68 059	285 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 059	-68 059	0
Årets resultat			98 396	98 396
Belopp vid årets utgång	50 000	235 600	98 396	383 996

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 600
årets vinst	98 396
	333 996
disponeras så att i ny räkning överföres	333 996
	333 996

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	366 785	290 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	366 785	290 975

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-111 753	-87 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-89 819	-89 819
Summa rörelsekostnader	-201 572	-177 157
Rörelseresultat	165 213	113 818

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	110	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33	-31
Summa finansiella poster	77	-31
Resultat efter finansiella poster	165 290	113 787

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-41 000	-28 000
Summa bokslutsdispositioner	-41 000	-28 000
Resultat före skatt	124 290	85 787

Skatter

Skatt på årets resultat	-25 894	-17 728
Årets resultat	98 396	68 059

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 650 793

1 740 612

Summa materiella anläggningstillgångar

1 650 793

1 740 612

Summa anläggningstillgångar

1 650 793

1 740 612

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

104 663

13 750

Övriga fordringar

11 567

4 890

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 708

15 648

Summa kortfristiga fordringar

125 938

34 288

Kassa och bank

Kassa och bank

136 985

230 120

Summa kassa och bank

136 985

230 120

Summa omsättningstillgångar

262 923

264 408

SUMMA TILLGÅNGAR

1 913 716

2 005 020

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

235 600

167 541

Årets resultat

98 396

68 059

Summa fritt eget kapital

333 996

235 600

Summa eget kapital

383 996

285 600

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

118 000

77 000

Summa obeskattade reserver

118 000

77 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

260 005

0

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

1 260 005

1 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 485

Skulder till koncernföretag

0

560 005

Skatteskulder

8 126

15 772

Övriga skulder

67 469

49 311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 120

11 847

Summa kortfristiga skulder

151 715

642 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 913 716

2 005 020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Byggnader	4
Markanläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

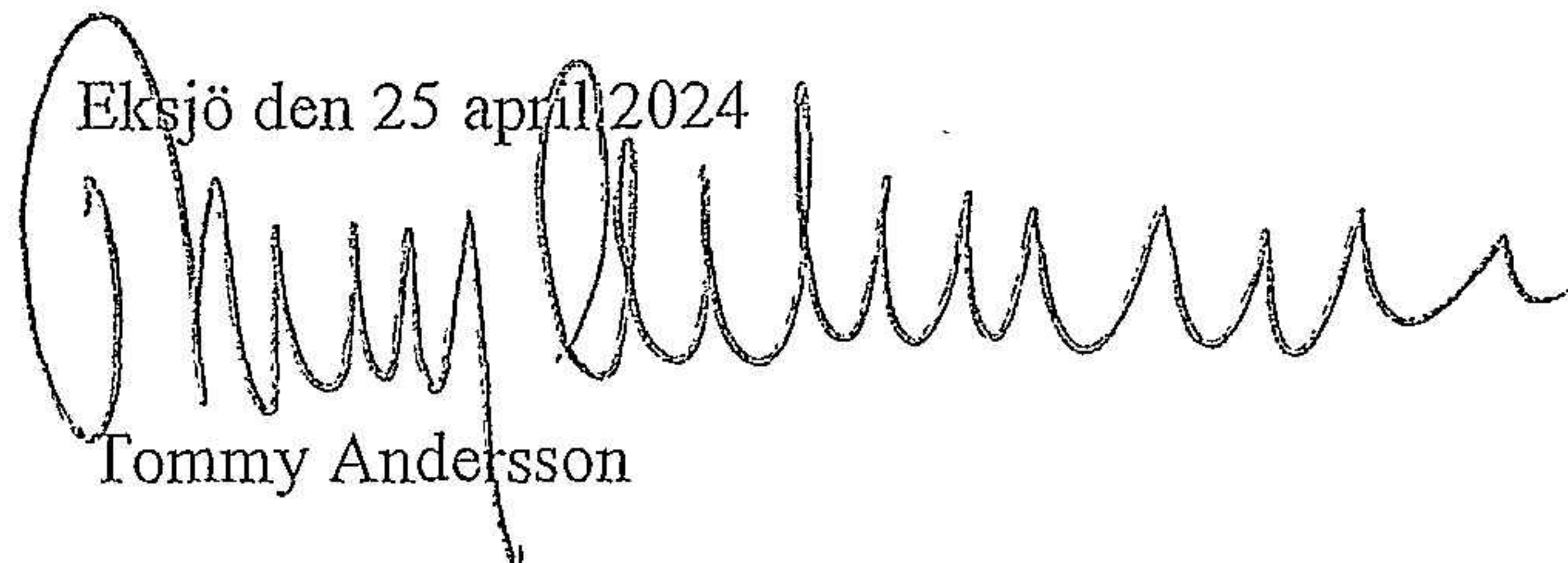
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 581 433	2 581 433
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 581 433	2 581 433
Ingående avskrivningar	-840 821	-751 002
Årets avskrivningar	-89 819	-89 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-930 640	-840 821
Utgående redovisat värde	1 650 793	1 740 612

Eksjö den 25 april 2024



Tommy Andersson