

Styrelsen för

VÄLLINGBYHÖJDENS FÖRVALTNINGS AB

Org nr 556592-4577

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Vällingbyhöjdens Förvaltnings AB intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9/2-2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vällingby den 9/2-2026


Simon Lindhfors

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vällingbyhöjdens Förvaltnings AB, 556592-4577 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Fram till verksamhetsår 2021-2022 bedrev bolaget en aktiv handel med värdepapper. Numera äger och förvaltar bolaget andelar i värdepappersfonder.

Bolagets säte är Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsjämförelse (Tkr)

	2024-2025	2023-2024	2022-2023	2021-2022
Nettoomsättning	212	255	167	17 686
Res.efter				
finansiella poster	118	476	554	562
Balansomslutning	3 665	3 810	3 540	3 236
Soliditet (%)	96,0	95,0	98,0	99,5
Avkastning på				
totalt kapital (%)	3,0	12,0	16,0	17,4
Avkastning på				
eget kapital (%)	3,0	13,0	16,0	17,5

Förändringar i eget kapital

		Aktie- kapital
Vid årets början	1 000 aktier	100 000
Vid årets slut		100 000
		Reserv- fond
Vid årets början		20 000
Disposition enl bolagsstämmobeslut		
• Utdelning		210 000
Årets resultat		67 393
Vid årets slut		20 000
		Fritt eget kapital
Vid årets början		3 356 468
Disposition enl bolagsstämmobeslut		
• Utdelning		210 000
Årets resultat		67 393
Vid årets slut		3 213 861

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 213 861, disponeras enligt följande:

Utdelning	320 000 kronor
Balanseras i ny räkning	2 893 861 kronor
Summa	3 213 861 kronor

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2026021204883

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Nettoomsättning		212 115	255 000
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-88 709	226 356
		123 406	481 356
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 763	-6 300
		-5 763	-6 300
Rörelseresultat		117 643	475 056
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		355	575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 366	-
Resultat efter finansiella poster		116 632	475 631
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-30 432	-119 331
Resultat före skatt		86 200	356 300
Skatt på årets resultat		-18 807	-73 746
Årets resultat		67 393	282 554

2026021204884

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager	1		
Färdiga varor och handelsvaror		3 657 210	3 745 919
		3 657 210	3 745 919
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 505	55 525
		2 505	55 525
Kassa och bank			
		5 464	9 012
Summa omsättningstillgångar		3 665 179	3 810 456
SUMMA TILLGÅNGAR		3 665 179	3 810 456

2026021204885

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 146 468	3 073 914
Årets resultat		67 393	282 554
		3 213 861	3 356 468
Summa eget kapital		3 333 861	3 476 468
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		233 762	203 330
		233 762	203 330
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		92 556	125 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
		97 556	130 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 665 179	3 810 456

2026021204886

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFAR 2012:1 (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Varulager

Värderat till verkligt värde

Färdiga varor och handelsvaror

2025-08-31	2024-08-31
3 657 210	3 745 919
3 657 210	3 745 919

2026021204888

Vällingby 2026-01-24



Simon Lindhfors
Styrelseledamot

2026021204889