

Årsredovisning för
Valda Hus i Hallstavik AB
556727-6265

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Valda Hus i Hallstavik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 2 april 2025



Björn Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Valda Hus i Hallstavik AB, 556727-6265, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2007. Bolaget äger och förvaltar en fastighet som hyrs ut till skolverksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 093 321	948 560	840 000	840 000
Resultat efter finansiella poster	423 668	261 357	337 800	354 769
Soliditet, %	15	14	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	105 000		456 154
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 906
Vid årets slut	105 000		459 060

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 459 060, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	456 154
Årets resultat	2 906
Totalt	459 060
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	459 060
Summa	459 060

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 093 321	931 812
Övriga rörelseintäkter		-	16 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 093 321	948 560
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-419 822	-429 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 992	-72 993
Summa rörelsekostnader		-492 814	-502 885
Rörelseresultat		600 507	445 675
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	132
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 862	-184 450
Summa finansiella poster		-176 839	-184 318
Resultat efter finansiella poster		423 668	261 357
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-420 000	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		-420 000	-240 000
Resultat före skatt		3 668	21 357
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-762	-4 332
Årets resultat		2 906	17 025

2025072915352

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	609 965	665 484
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 281	54 754
Summa materiella anläggningstillgångar		647 246	720 238
Summa anläggningstillgångar		647 246	720 238
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	85 453
Fordringar hos koncernföretag		2 904 179	2 791 598
Övriga fordringar		4 298	3 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	394
Summa kortfristiga fordringar		2 908 477	2 880 531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		193 368	361 471
Summa kassa och bank		193 368	361 471
Summa omsättningstillgångar		3 101 845	3 242 002
SUMMA TILLGÅNGAR		3 749 091	3 962 240

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		105 000	105 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		456 154	439 129
Årets resultat		2 906	17 025
Summa fritt eget kapital		459 060	456 154
Summa eget kapital		564 060	561 154
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 132 400	3 243 000
Summa långfristiga skulder		3 132 400	3 243 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		16 960	37 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 671	120 158
Summa kortfristiga skulder		52 631	158 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 749 091	3 962 240

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 387 975	1 387 975
	1 387 975	1 387 975
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-722 491	-666 972
-Årets avskrivning enligt plan	-55 519	-55 519
	-778 010	-722 491

Redovisat värde vid årets slut 609 965 665 484

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	465 726	465 726
Vid årets slut	465 726	465 726
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-410 973	-393 498
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 473	-17 474
Vid årets slut	-428 446	-410 972
Redovisat värde vid årets slut	37 280	54 754

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 532 400
	2 532 400

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 549 000	3 549 000

Eventalförpliktelser

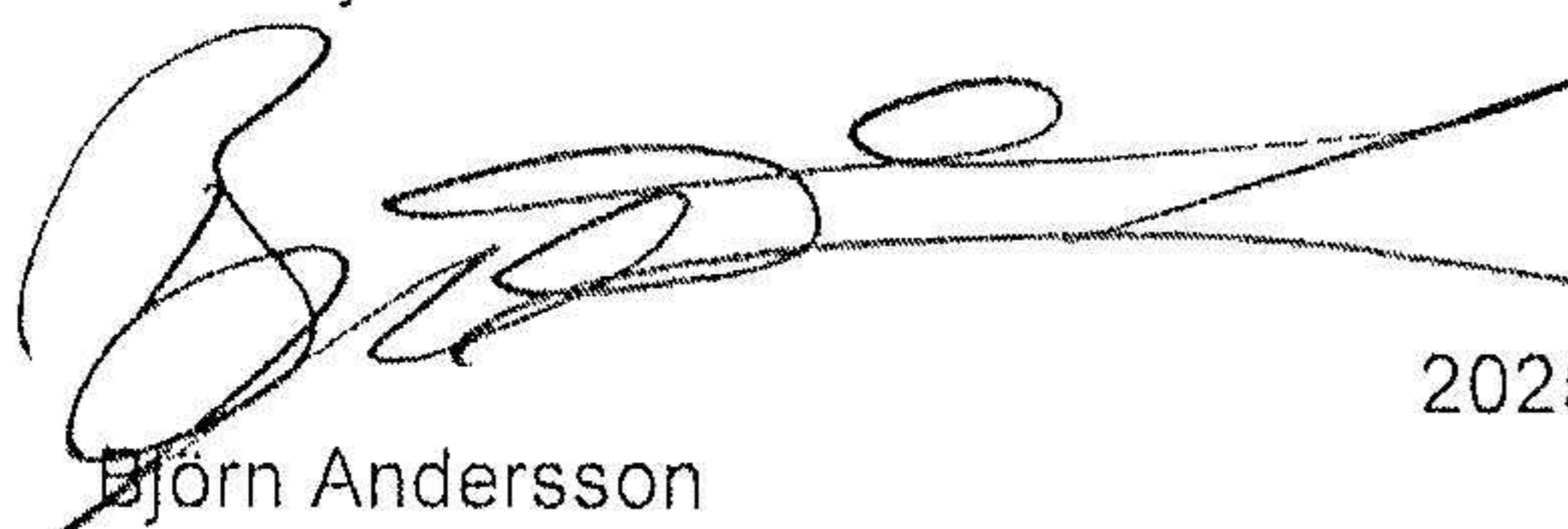
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BASAB Holding AB, 556986-6600.

Underskrifter

Norrtälje



2025-04-02

Björn Andersson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma