

Årsredovisning

för

Palmåsen Fastigheter AB

556941-9301

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2025-03-12



Håkan Ask Åström, Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Palmåsen Fastigheter AB
556941-9301
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Palmåsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning med fastigheter i Falköping och Stockholm. Företaget har sitt säte i Falköping.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs tillika delar av Haam AB, orgnr 556747-4704 och NickeP Invest AB, orgnr 556939-9172.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 204	1 158	1 047	1 027	1 025
Resultat efter finansiella poster	292	340	525	531	492
Soliditet (%)	26,7	23,2	23,0	18,6	14,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 926 726	266 824	2 243 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		266 824	-266 824	0
Årets resultat			234 736	234 736
Belopp vid årets utgång	50 000	2 193 550	234 736	2 478 286

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 193 550
årets vinst	234 736
	2 428 286
disponeras så att i ny räkning överföres	2 428 286
	2 428 286

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 203 595	1 158 351
		1 203 595	1 158 351
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-397 232	-230 113
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 333	-236 296
		-597 565	-466 409
Rörelseresultat		606 030	691 942
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		887	128
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-314 930	-352 325
		-314 043	-352 197
Resultat efter finansiella poster		291 987	339 745
Resultat före skatt		291 987	339 745
Skatt på årets resultat	3	-57 251	-72 921
Årets resultat		234 736	266 824

2025031904759

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

8 770 418

8 970 751

8 770 418

8 970 751

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5

17 429

25 611

17 429

25 611

Summa anläggningstillgångar

8 787 847

8 996 362

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

379 542

117 967

Aktuella skattefordringar

86 850

65 043

Övriga fordringar

127

8 086

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 844

23 025

491 363

214 121

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1

446 974

491 364

661 095

SUMMA TILLGÅNGAR

9 279 211

9 657 457

2025031904740

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 193 550

1 926 726

Årets resultat

234 736

266 824

2 428 286

2 193 550

Summa eget kapital

2 478 286

2 243 550

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

5 838 750

6 323 750

Summa långfristiga skulder

5 838 750

6 323 750

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

508 525

485 000

Leverantörsskulder

13 049

18 104

Övriga skulder

105 538

301 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

335 063

285 689

Summa kortfristiga skulder

962 175

1 090 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 279 211

9 657 457

2025031904741

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Red R 1 har under 2024 förtydligat klassificering av andra skatter än inkomstskatter. Den ändrade redovisningen innebär att skuld för fastighetsskatt klassificeras som Övrig kortfristig skuld i stället för tidigare Aktuella skattefordringar. Justeringsbeloppet uppgår till 26.400 kronor för innevarande räkenskapsår respektive 26.162 kronor för föregående räkenskapsår.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas för byggnad och markanläggning:

Stomme	50 år
Fasad	30 år
Yttertak	25 år
Ventilation	33 år
Fönster	20 år
Elinstallation / VVS	15 år
Inre yta / ombyggnation för hyresgäst	10 år
Portar	20 år
Markanläggning	20 år

Inkomstskatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års skatt. Skatteskulder eller fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, som redovisas i resultaträkningen, redovisas även där sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Ersättningar till anställda

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-314 930	-352 325
	-314 930	-352 325

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-51 893	-73 700
Justering avseende tidigare år	2 824	0
Uppskjuten skatt	-8 182	779
Totalt redovisad skatt	-57 251	-72 921

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		291 987		339 745
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-60 149	20,60	-69 987
Ej avdragsgilla kostnader		-108		-136
Ej skattepliktiga intäkter		183		26
Justering avseende skatter för föregående år		2 824		0
Skattemässiga justeringar		8 181		-3 603
Förändring uppskjuten skatt		-8 182		779
Redovisad effektiv skatt	19,61	-57 251	21,46	-72 921

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 121 326	10 933 154
Inköp	0	188 172
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 121 326	11 121 326
Ingående avskrivningar	-2 150 575	-1 914 279
Årets avskrivningar	-200 333	-236 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 350 908	-2 150 575
Utgående redovisat värde	8 770 418	8 970 751

Not 5 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	25 611	24 832
Årets avsättningar	0	779
Under året ianspråktaga belopp	-8 182	0
Belopp vid årets utgång	17 429	25 611

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Amortering efter fem år	3 898 750	4 383 750
	3 898 750	4 383 750

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 347 275 (6 808 750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 838 750	6 323 750
	5 838 750	6 323 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	508 525	485 000
	508 525	485 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Skulder till kreditinstitut	6 347 275	6 808 750
Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
	17 597 275	18 058 750

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Ask Åström
Ordförande

Niclas Palmborg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elina Madsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-12 12:05:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elina Karin Linnéa Madsen

Elina Madsen
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

PALMÅSEN FASTIGHETER AB 556941-9301 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-12 09:09:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN ASK ÅSTRÖM

Håkan Ask Åström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-12 11:57:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICLAS PALMBORG

Niklas Palmborg

Leveranskanal: E-post

2025031904746

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmåsen Fastigheter AB, org.nr 556941-9301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Palmåsen Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmåsen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Palmåsen Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palmåsen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palmåsen Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palmåsen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elina Madsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-12 12:04:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elina Karin Linnéa Madsen

Elina Madsen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025031904749