

# Årsredovisning

## Arkö Invest AB

556345-6317

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2024-01-22

Kent Lenngren

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning	2 073	2 114	2 242	2 556
Resultat efter finansiella poster	1 203	82	4 851	2 388
Soliditet %	6	1	19	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 597	59 993
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			59 993	-59 993
Årets resultat				948 627
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>65 590</b>	<b>948 627</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	65 590
Årets resultat	948 627
<i>Summa</i>	<i>1 014 217</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	14 217
<i>Summa</i>	<i>1 014 217</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 073 210	2 113 981
Övriga rörelseintäkter	2 210 711	1 341 415
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 283 921</b>	<b>3 455 396</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 661 474	-2 268 682
Personalkostnader	-267 897	-489 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-26 245	-26 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 955 616</b>	<b>-2 783 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 328 305</b>	<b>671 421</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 239	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 156 340	-589 782
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 125 101</b>	<b>-589 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 203 204</b>	<b>81 639</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 203 204</b>	<b>81 639</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-254 577	-21 646
<b>Årets resultat</b>	<b>948 627</b>	<b>59 993</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 018 057

15 473 591

Summa materiella anläggningstillgångar

14 018 057

15 473 591

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 500 000

1 500 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

548 000

548 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 048 000

2 048 000

**Summa anläggningstillgångar**

**16 066 057**

**17 521 591**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

863 218

579 718

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 318

25 860

Summa kortfristiga fordringar

889 536

605 578

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 514 231

482 573

Summa kassa och bank

1 514 231

482 573

**Summa omsättningstillgångar**

**2 403 767**

**1 088 151**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 469 824**

**18 609 742**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	65 590	5 597
Årets resultat	948 627	59 993
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 014 217</i>	<i>65 590</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 134 217</b>	<b>185 590</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	16 901 758	18 201 758
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>16 901 758</b>	<b>18 201 758</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 243	–
Skatteskulder	219 499	9 087
Övriga skulder	9 667	10 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	197 440	203 255
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>433 849</b>	<b>222 394</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 469 824</b>	<b>18 609 742</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 793 727	16 357 143
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 443 783	-563 416
Utgående anskaffningsvärden	14 349 944	15 793 727
Ingående avskrivningar	-320 136	-298 722
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	14 494	4 831
Årets avskrivningar	-26 245	-26 245
Utgående avskrivningar	-331 887	-320 136
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 018 057</b>	<b>15 473 591</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Norrköping 2024-01-22



Kent Lenngren



Anders Norling