

**Årsredovisning**  
för  
**Linusson Fastigheter AB**  
556540-9868  
Räkenskapsåret  
2024.01.01 - 2024.12.31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-20

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Alingsås 2025-04-20



Pia Linusson  
Verkställande direktör

## Linusson Fastigheter AB

Org.nr. 556540-9868

Styrelsen och verkställande direktören för Linusson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger 4 bostadsfastigheter i Alingsås kommun.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital enligt balansräkningen understiger halva aktiekapitalet. Det finns dock övervärdn i fastighet och i värdepapper som täcker kapitalbristen med bred marginal.

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 877	1 791	1 740	1 686
Resultat efter finansiella poster	-211	174	-203	84
Soliditet (%)	0,1	3,4	3,7	5,7

<i>Förändring av eget kapital</i>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 574	173 634	324 208
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			173 634	-173 634	0
Aktieutdelning			-100 000		-100 000
Årets resultat				-211 017	-211 017
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>104 208</b>	<b>-211 017</b>	<b>13 191</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	104 208
årets resultat	-211 017
	<b>-106 809</b>
disponeras så att	
reservfonden upplöses	-20 000
i ny räkning överföres	-86 809
	<b>-106 809</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Linusson Fastigheter AB**

Org.nr. 556540-9868

2025050500710

**Resultaträkning**Not 2024.01.01 - 2023.01.01 -  
2024.12.31 2023.12.31**Rörelsenintäkter**

Nettoomsättning

1 876 766

1 790 678

**Summa rörelseintäkter****1 876 766****1 790 678****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-1 196 921

-977 621

Personalkostnader

2 -262 840

-267 507

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-266 572

-224 968

**Summa rörelsekostnader****-1 726 333****-1 470 096****Rörelseresultat****150 433****320 582****Finansiella poster**

Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav

-155 000

0

Ränteintäkter

13 747

8 037

Räntekostnader

-220 197

-154 985

**Summa finansiella poster****-361 450****-146 948****Resultat efter finansiella poster****-211 017****173 634****Resultat före skatt****-211 017****173 634****Årets resultat****-211 017****173 634**

**Linusson Fastigheter AB**

Org.nr. 556540-9868

2025050500711

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 508 131	6 812 826
Inventarier, verktyg och installationer	4	164 125	27 561
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 672 256</b>	<b>6 840 387</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 018 892	1 173 892
Andra långfristiga fordringar	6	0	279 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 018 892</b>	<b>1 453 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 691 148</b>	<b>8 294 079</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		41 836	41 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 414	34 800
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 250</b>	<b>76 267</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		526 028	1 109 843
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>526 028</b>	<b>1 109 843</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>589 278</b>	<b>1 186 110</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 280 426</b>	<b>9 480 189</b>

**Linusson Fastigheter AB**

Org.nr. 556540-9868

2025050500712

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 208	30 574
Årets resultat		-211 017	173 634
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-106 809</b>	<b>204 208</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 191</b>	<b>324 208</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	10 995 101	8 890 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 995 101</b>	<b>8 890 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 852	0
Leverantörsskulder		22 675	51 675
Skatteskuld		2 762	3 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 845	209 978
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>272 134</b>	<b>265 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 280 426</b>	<b>9 480 189</b>

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Mark	avskrivs ej
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

<b>Not 2 Medelantalet anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda under året	1	1

  

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
Ingående anskaffningsvärde	11 126 699	11 126 699
Inköp	2 918 566	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 045 265</b>	<b>11 126 699</b>
Ingående avskrivningar	-4 313 873	-4 119 798
Årets avskrivningar	-223 261	-194 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 537 134</b>	<b>-4 313 873</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 508 131</b>	<b>6 812 826</b>

  

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
Ingående anskaffningsvärde	249 679	249 679
Inköp	179 875	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>429 554</b>	<b>249 679</b>
Ingående avskrivningar	-222 118	-191 225
Årets avskrivningar	-43 311	-30 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-265 429</b>	<b>-222 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 125</b>	<b>27 561</b>

**Linusson Fastigheter AB**

Org.nr. 556540-9868

<b>Not 5</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 193 058	1 160 892
	Omklassificering	0	32 166
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 193 058</b>	<b>1 193 058</b>
	Ingående nedskrivning	-19 166	0
	Årets nedskrivning	-155 000	0
	Omklassificering av nedskrivning	0	-19 166
	<b>Utgående ackumulerad nedskrivning</b>	<b>-174 166</b>	<b>-19 166</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 018 892</b>	<b>1 173 892</b>
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	279 800	279 800
	Utnyttjade depositioner	-279 800	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>279 800</b>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>279 800</b>
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
	Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	10 890 500	8 890 500
		<b>10 890 500</b>	<b>8 890 500</b>
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024.12.31</b>	<b>2023.12.31</b>
	Fastighetsinteckningar	10 891 000	10 092 000
		<b>10 891 000</b>	<b>10 092 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>		
	Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.		
<b>Not 10</b>	<b>Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut</b>		
	Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.		

Alingsås 2025-04-20

Pia Linusson  
Verkställande direktör