

ÅRSREDOVISNING

för

Lilleland Fastigheter Krokslätt AB

Org.nr. 559121-7095

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niclas Coster, Styrelseledamot
2023-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom ekonomi-, finans- och fastighetsfrågor, köp och försäljning av fast egendom, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 055 933	1 033 255	975 237	977 031
Resultat efter finansiella poster	-279 301	-109 755	-35 664	-107 718
Soliditet (%)	0,24	0,24	0,24	0,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 020
Erhållna aktieägartillskott			328 000
Årets resultat			-328 145
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>875</u>
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 040 000	712 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	329 020
Årets resultat	<u>-328 145</u>
	875

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>875</u>
	875

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lilleland Fastigheter Krokslätt AB

Org.nr. 559121-7095

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 055 933	1 033 255
Övriga rörelseintäkter		18	30 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 055 951</u>	<u>1 063 265</u>
Rörelsekostnader			
Reparationskostnader		0	-48 951
Övriga externa kostnader		-333 987	-412 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-393 733</u>	<u>-388 758</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-727 720</u>	<u>-849 716</u>
Rörelseresultat		328 231	213 549
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-193 120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-414 412</u>	<u>-323 304</u>
Summa finansiella poster		<u>-607 532</u>	<u>-323 304</u>
Resultat efter finansiella poster		-279 301	-109 755
Resultat före skatt		-279 301	-109 755
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 844	-43 000
Årets resultat		<u>-328 145</u>	<u>-152 755</u>

Lilleland Fastigheter Krokslätt AB

Org.nr. 559121-7095

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>19 276 216</u>	<u>19 421 219</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 276 216	19 421 219
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>306 880</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		306 880	0
Summa anläggningstillgångar		19 583 096	19 421 219
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		123 947	110 237
Övriga fordringar		<u>576 412</u>	<u>294 960</u>
Summa kortfristiga fordringar		700 359	405 197
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>417 581</u>	<u>702 219</u>
Summa kassa och bank		417 581	702 219
Summa omsättningstillgångar		1 117 940	1 107 416
SUMMA TILLGÅNGAR		20 701 036	20 528 635

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		329 020	153 775
Årets resultat		-328 145	-152 755
Summa fritt eget kapital		<u>875</u>	<u>1 020</u>
Summa eget kapital		50 875	51 020
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 801 380	10 915 080
Övriga skulder		9 022 698	9 000 000
Summa långfristiga skulder		<u>19 824 078</u>	<u>19 915 080</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		113 700	113 700
Leverantörsskulder		30 710	35 238
Skatteskulder		153 878	167 102
Övriga skulder		0	5 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		527 795	240 652
Summa kortfristiga skulder		<u>826 083</u>	<u>562 535</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 701 036	20 528 635

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 012 160	21 012 160
	Inköp	248 730	0
	Utgående anskaffningsvärden	21 260 890	21 012 160
	Ingående avskrivningar	-1 590 941	-1 202 183
	Årets avskrivningar	-393 733	-388 758
	Utgående avskrivningar	-1 984 674	-1 590 941
	Redovisat värde	19 276 216	19 421 219
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	500 000	0
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-193 120	0
	Utgående nedskrivningar	-193 120	0
	Redovisat värde	306 880	0

Lilleland Fastigheter Krokslätt AB

Org.nr. 559121-7095

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	454 800	454 800
	Förfaller senare än 5 år	<u>19 369 278</u>	<u>19 460 280</u>
		19 824 078	19 915 080

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 370 000	11 370 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Niclas Coster

Niclas Coster

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Madeleine Bratt

Madeleine Bratt

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lilleland Fastigheter Krokslätt AB, org.nr 559121-7095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lilleland Fastigheter Krokslätt AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilleland Fastigheter Krokslätt ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lilleland Fastigheter Krokslätt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilleland Fastigheter Krokslätt AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lilleland Fastigheter Krokslätt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

Madeleine Bratt

Madeleine Bratt

Auktoriserad revisor