

Årsredovisning för
CG-Bostäder Blyet AB

556989-5575

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Isak Stjärnlöf
Styrelseledamot

2025-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CG-Bostäder Blyet AB, 556989-5575, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Sala.
Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	904	879	848	1 082
Resultat efter finansiella poster	167	207	209	-6 882
Soliditet %	37,2	35,9	36,2	34,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 555 156	203 502
Balanseras i ny räkning		203 502	-203 502
Årets resultat			125 003
Belopp vid årets utgång	50 000	2 758 658	125 003

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 758 658
Årets resultat	125 003
Summa	2 883 661
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 883 661
Summa	2 883 661

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		904 239	878 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		904 239	878 647
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-268 548	-240 029
Övriga externa kostnader		-57 858	-62 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 130	-128 511
Summa rörelsekostnader		-455 536	-430 745
Rörelseresultat		448 703	447 902
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 279	969
Räntekostnader och liknande resultatposter		-283 685	-242 076
Summa finansiella poster		-281 406	-241 107
Resultat efter finansiella poster		167 297	206 795
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-170 000
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	264 144
Summa bokslutsdispositioner		20 000	94 144
Resultat före skatt		187 297	300 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 294	-97 437
Årets resultat		125 003	203 502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 938 827	6 971 654
Summa materiella anläggningstillgångar		6 938 827	6 971 654
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	124 000	124 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		124 000	124 000
Summa anläggningstillgångar		7 062 827	7 095 654
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 201	0
Fordringar hos koncernföretag		1 418 188	1 515 800
Övriga fordringar		113 807	125 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		631	0
Summa kortfristiga fordringar		1 533 827	1 640 901
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 080	1 075
Summa kassa och bank		125 080	1 075
Summa omsättningstillgångar		1 658 907	1 641 976
SUMMA TILLGÅNGAR		8 721 734	8 737 630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 758 658	2 555 156
Årets resultat		125 003	203 502
Summa fritt eget kapital		2 883 661	2 758 658
Summa eget kapital		2 933 661	2 808 658
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		389 570	409 570
Summa obeskattade reserver		389 570	409 570
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 991 500	5 099 500
Skulder till koncernföretag		170 000	170 000
Summa långfristiga skulder		5 161 500	5 269 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		13 250	8 030
Skatteskulder		0	15 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 753	117 982
Summa kortfristiga skulder		237 003	249 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 721 734	8 737 630

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 031 925	8 031 925
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	96 303	
Utgående anskaffningsvärden	8 128 228	8 031 925
Ingående avskrivningar	-1 060 271	-931 760
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-129 130	-128 511
Utgående avskrivningar	-1 189 401	-1 060 271
Redovisat värde	6 938 827	6 971 654

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Utgående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Redovisat värde	124 000	124 000

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 559 500	4 667 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	6 733 000	6 733 000
Summa ställda säkerheter	6 733 000	6 733 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
CG-Bostäder i Sala AB	556784-0599	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Isak Stjärnlöf 2025-02-26
Isak Stjärnlöf Datum
Styrelseordförande

Johan Högberg 2025-02-26
Johan Högberg Datum
Styrelseledamot

Ragnar Sjödahl 2025-02-26
Ragnar Sjödahl Datum
Styrelseledamot