

Årsredovisning för
Svenstorpshus i Ängelholm AB

559016-3670

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Gustavsson
Styrelseledamot

2026-05-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenstorpshus i Ängelholm AB, 559016-3670, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2015. Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I Ränneslöv utan för Laholm har tre parhus med totalt 6 lägenheter byggts i egen regi. Det tredje parhuset blev inflyttningsklart 2025.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	561 657	191 360		0
Resultat efter finansiella poster	1 795	1 060		0
Soliditet %	0,5	0,5	0,4	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 265	1 060
Balanseras i ny räkning		1 060	-1 060
Årets resultat			1 425
Belopp vid årets utgång	50 000	4 325	1 425

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 325
Årets resultat	1 425
Summa	5 750
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 750
Summa	5 750

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		561 657	191 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		561 657	191 360
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 507	-56 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 864	0
Summa rörelsekostnader		-222 371	-56 350
Rörelseresultat		339 286	135 010
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 491	-133 950
Summa finansiella poster		-337 491	-133 950
Resultat efter finansiella poster		1 795	1 060
Resultat före skatt		1 795	1 060
Skatter			
Skatt på årets resultat		-370	0
Årets resultat		1 425	1 060

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 918 769	9 795 391
Summa materiella anläggningstillgångar		9 918 769	9 795 391
Summa anläggningstillgångar		9 918 769	9 795 391
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 428 469	2 178 149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		1 428 468	2 178 149
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 980	80 279
Summa kassa och bank		4 980	80 279
Summa omsättningstillgångar		1 433 448	2 258 428
SUMMA TILLGÅNGAR		11 352 217	12 053 819

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 325	3 265
Årets resultat		1 425	1 060
Summa fritt eget kapital		5 750	4 325
Summa eget kapital		55 750	54 325
Avsättningar			
Övriga avsättningar		37 500	0
Summa avsättningar		37 500	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 302 000	0
Summa långfristiga skulder		8 302 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 564 278
Leverantörsskulder		0	33 521
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 863 070	2 757 712
Skatteskulder		24 904	17 710
Övriga skulder		0	557 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 993	68 613
Summa kortfristiga skulder		2 956 967	11 999 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 352 217	12 053 819

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 795 391	8 610 276
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	233 242	1 185 115
Utgående anskaffningsvärden	10 028 633	9 795 391
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-109 864	
Utgående avskrivningar	-109 864	
Redovisat värde	9 918 769	9 795 391

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-12

Laholm

Lennart Gustavsson

2026-05-12

Lennart Gustavsson

Datum

Styrelseledamot