

Årsredovisning

för

PARTHalmstad Fastighetsförvaltning AB

556945-0587

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Westin, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för PARTHalmstad Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

PARTHalmstad Fastighetsförvaltning AB startade sin verksamhet i oktober 2013. Årsredovisningen presenterar bolagets tionde verksamhetsår.

PART tillhandahåller fastighetsförvaltning på uppdrag åt fastighetsägare såsom aktiebolag, pensionskassor, bostadsrättsföreningar och privatpersoner. Förvaltningsuppdraget utgörs av både bostäder och kommersiella byggnader.

Affärsidé

PARTHalmstad Fastighetsförvaltning AB vänder sig till fastighetsägare främst i södra Halland och norra Skåne och erbjuder teknisk och ekonomisk förvaltning. Genom egen personal och lokalt förankrade underentreprenörer utförs tjänsterna med engagemang, kompetens, erfarenhet och personlig service.

Bolag är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr. 559206-7952.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har påverkats av lågkonjunkturen med fortsatt lägre efterfrågan på större investeringsprojekt. Bolaget är dock fortsatt i en expansionsfas och under året som är bolagets tionde verksamhetsår har ytterligare ett flertal uppdragsavtal slutits.

Pågående kriget i Ukraina:

PART Fastighetsförvaltning AB har påverkats i begränsad utsträckning av kriget. Den primära effekten kommer ifrån ökade kostnader utifrån höjda energi- och drivmedelspriser samt den generella inflationsökningen som vi aktivt jobbat med att föra vidare till våra kunder. Som ett dotterbolag i PHM Group, där vi bland annat har tillgång till konkurrenskraftiga leverantörsavtal, har vi goda förutsättningar för fortsatt ökad lönsamhet. Det osäkra ekonomiska läget med ökade boendekostnader och fortsatt stigande inflation kan skjuta upp kunders behov av större projekt, något som har och kan komma att påverka PART Fastighetsförvaltning AB även under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	52 277	51 636	54 259	44 951
Resultat efter finansiella poster	3 062	4 421	3 842	3 539
Soliditet (%)	46,7	48,5	46,4	38,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 395 289	-105 858	6 339 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-105 858	105 858	0
Årets resultat			609 864	609 864
Belopp vid årets utgång	50 000	6 289 431	609 864	6 949 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 289 430
årets vinst	609 864
	6 899 294
disponeras så att i ny räkning överföres	6 899 294
	6 899 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		52 276 603	51 636 159
Övriga rörelseintäkter		456 587	1 316 602
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		52 733 190	52 952 761
Rörelsekostnader			
Handelsvaror	2	-14 453 272	-16 720 751
Övriga externa kostnader		-9 181 852	-6 205 191
Personalkostnader	3	-26 529 647	-25 707 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 593	-20 477
Övriga rörelsekostnader		-3 300	0
Summa rörelsekostnader		-50 208 664	-48 654 218
Rörelseresultat		2 524 526	4 298 543
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		78 778	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		464 591	124 189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 162	-2 137
Summa finansiella poster		537 207	122 052
Resultat efter finansiella poster		3 061 733	4 420 595
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 825 153	-4 940 387
Förändring av periodiseringsfonder		543 526	439 302
Summa bokslutsdispositioner		-2 281 627	-4 501 085
Resultat före skatt		780 106	-80 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170 242	-25 368
Årets resultat		609 864	-105 858

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	33 000	45 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	157 470	56 708
Summa materiella anläggningstillgångar		190 470	101 708
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	390 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	390 000
Summa anläggningstillgångar		190 470	491 708
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 728 331	7 799 804
Fordringar hos koncernföretag		6 104 778	2 951 927
Övriga fordringar		1 217 798	514 783
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		549 806	469 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 188 228	1 166 107
Summa kortfristiga fordringar		17 788 941	12 901 637
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		280 589	3 821 452
Summa kassa och bank		280 589	3 821 452
Summa omsättningstillgångar		18 069 530	16 723 089
SUMMA TILLGÅNGAR		18 260 000	17 214 797

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 289 430	6 395 289
Årets resultat		609 864	-105 858
Summa fritt eget kapital		6 899 294	6 289 431
Summa eget kapital		6 949 294	6 339 431
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 983 857	2 527 383
Summa obeskattade reserver		1 983 857	2 527 383
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		2 165	0
Leverantörsskulder		3 312 201	2 466 389
Övriga skulder		2 988 212	3 098 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 024 271	2 782 711
Summa kortfristiga skulder		9 326 849	8 347 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 260 000	17 214 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Jämförelsestörande poster

Omklassificering av flertalet konton, som i huvudsak avser kostnad för leasing av fordon som f.g. år redovisades inom kontogruppen handelsvaror har i år klassificerats som övriga externa kostnader.

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	48	48

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-15 000	-3 000
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 000	-15 000
Utgående redovisat värde	33 000	45 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	648 498	583 313
Inköp	129 355	65 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	777 853	648 498
Ingående avskrivningar	-591 790	-583 313
Årets avskrivningar	-28 593	-8 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-620 383	-591 790
Utgående redovisat värde	157 470	56 708

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 000	390 000
Avyttring	-390 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	390 000
Utgående redovisat värde	0	390 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PHM Group Oy med säte i Finland.

2024-06-24

Tobias Karlsson
Tobias Karlsson

Ville Rantala
Ville Rantala

Andreas Westin
Andreas Westin

Petri Pellonmaa
Petri Pellonmaa

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

KPMG AB

Fredrik Eklu Sjödén
Fredrik Eklu Sjödén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PartHalmstad Fastighetsförvaltning AB , org.nr 556945-0587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PartHalmstad Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PartHalmstad Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PartHalmstad Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PartHalmstad Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PartHalmstad Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2024-06-25

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor