

Styrelsen i

Tinric Bergsö AB

556829-9472

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinric Bergsö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 14 juni 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2024-06-14


Håkan Axeheim

Styrelsen i

Tinric Bergsö AB

556829-9472

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier, andelar och värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Revision av denna årsredovisning har inte gjorts i enlighet med möjligheten ABL ger för mindre företag.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, med säte i Nässjö.

Flerårsjämförelse

i kkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	657	672	758	738
Resultat efter finansiella poster	63	-77	740	285
Soliditet	19,3%	19,7%	19,8%	21,4%

Eget kapital	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	50 000	584 907	214 296	18 365	867 568
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Balanseras i ny räkning			18 365	-18 365	
Årets resultat				6 182	6 182
Eget kapital 2023-12-31	50 000	584 907	232 661	6 182	873 750

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	232 661
Årets vinst	6 182
	<u>238 843</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

	<u>238 843</u>
Summa	<u>238 843</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Hakan

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		656 529	672 455
		<u>656 529</u>	<u>672 455</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-452 338	-669 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 000	-48 000
Summa rörelsekostnader		<u>-500 338</u>	<u>-717 052</u>
Rörelseresultat		156 191	-44 597
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	131	583
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-93 571	-32 861
Summa finansiella poster		<u>-93 440</u>	<u>-32 278</u>
Resultat efter finansiella poster		62 751	-76 875
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-55 000	100 000
Resultat före skatt		<u>7 751</u>	<u>23 125</u>
Skatt på årets resultat		-1 569	-4 760
Årets resultat		<u>6 182</u>	<u>18 365</u>

Håkansson

2024061712440

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 846 034	2 894 034
		<u>2 846 034</u>	<u>2 894 034</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 644 500	1 461 500
		<u>1 644 500</u>	<u>1 461 500</u>
Summa anläggningstillgångar		4 490 534	4 355 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		24 501	21 179
Övriga fordringar		—	18 367
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 516	7 242
		<u>34 017</u>	<u>46 788</u>
<i>Kassa och bank</i>		—	—
Summa omsättningstillgångar		<u>34 017</u>	<u>46 788</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 524 551</u>	<u>4 402 322</u>

Håkansson

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		584 907	584 907
		<u>634 907</u>	<u>634 907</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		232 661	214 296
Årets resultat		6 182	18 365
		<u>238 843</u>	<u>232 661</u>
		<u>873 750</u>	<u>867 568</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 800 000	2 800 000
Skulder till koncernföretag		–	405 000
		<u>2 800 000</u>	<u>3 205 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 608	29 491
Skulder till koncernföretag		594 109	109 689
Övriga skulder		103 290	103 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 794	87 284
		<u>850 801</u>	<u>329 754</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 524 551</u>	<u>4 402 322</u>

Håkansson

2024061712441

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas som eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Antal år

Byggnader

50 år

Koncernredovisning

Koncernredovisning för huvudkoncernen, där TEN Förvaltning AB, 556738-1685, är moderbolag, upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året, och inga löner eller ersättningar är utbetalda.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	–	572
Ränteintäkter, övriga	131	11
	<u>131</u>	<u>583</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-5 713	-941
Räntekostnader, övriga	-87 858	-31 920
	<u>-93 571</u>	<u>-32 861</u>

Hakan

2024061712443

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	<u>2 885 127</u>	<u>2 885 127</u>
	2 885 127	2 885 127
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-576 000	-528 000
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-48 000</u>	<u>-48 000</u>
	-624 000	-576 000
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början och slut	<u>584 907</u>	<u>584 907</u>
	584 907	584 907
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 846 034</u>	<u>2 894 034</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 461 500	221 500
Tillkommande tillgångar	<u>183 000</u>	<u>1 240 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 644 500</u>	<u>1 461 500</u>

Börsvärde 2023-12-31: 1 395 221 kr.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	2 800 000	2 800 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>7 285 000</u>	<u>7 285 000</u>
	7 285 000	7 285 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2024-06-03


Håkan Axeheim