

Styrelsen för  
**Växjö Sadelmakaren 6 AB**  
Org nr 559361-5064

upprättar härmed


## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-12-31

<b>Innehåll:</b>	<b>Sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

Undertecknad styrelseledamot i Växjö Sadelmakaren 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

  
Helén Fransson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2022-01-17 med företagsnamnet Fundamentet 9103 AB, säte i Stockholm och organisationsnummer 559361-5064.

2022-05-05 registrerades firma Växjö Sadelmakaren 6 AB och bolagets säte flyttade till Värnamo. I juni 2023 flyttades bolagets säte till Växjö.

Bolaget bedriver sedan 2022-05-30 verksamhet i form av ägande och förvaltande av lager- och kontorslokaler på fastigheten Sadelmakaren 6 i Växjö. Först som ingående i Nivika Växjö Fastigheter AB men sedan 2022-05-31 ägs bolaget av IV Produkt AB.

Under 2025 har IV Produkt AB övergått till att hantera koncernens likvida medel inom ramen för en global cash pool. Detta påverkar redovisningen av Växjö Sadelmakaren 6 AB's likvida medel på så sätt att bolagets likvida medel i form av banktillgodohavanden redovisas som en fordran mot moderbolaget IV Produkt AB.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2025	2024	2023
Nettoomsättning tkr	9 799	9 914	8 708
Resultat efter finansiella poster (tkr)	5 115	4 482	4 230
Vinstmarginal %	52,2%	45,2%	48,6%
EBITDA (kkkr)	7 832	7 453	6 344
EBITDA %	79,9%	75,2%	72,9%
Balansomslutning (kkkr)	30 353	31 263	33 445
Soliditet %	43,4%	29,2%	16,5%

Definitioner: se not 13

### Eget kapital

2024-12-31	Aktiekapital	Bal res inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående Balans	25	5 482	5 507
Årets resultat		3 616	3 616
Vid årets utgång	25	9 098	9 123

2025-12-31	Aktiekapital	Bal res inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående Balans	25	9 098	9 123
Årets resultat		4 059	4 059
Vid årets utgång	25	13 157	13 182

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 157 807 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa	<u>13 157 807</u>
	<u>13 157 807</u>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning	2	9 799	9 914
Rörelsens kostnader		<u>-4 273</u>	<u>-4 806</u>
<b>Bruttoresultat</b>		5 526	5 108
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		5 526	5 108
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och likande resultatposter	3	67	114
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-478</u>	<u>-740</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 115	4 482
<b>Resultat före skatt</b>		5 115	4 482
Skatt på årets resultat	5	-1 056	-866
<b>Årets resultat</b>		<u>4 059</u>	<u>3 616</u>

2026040800940

*M*

## Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	21 898	23 865
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	246	353
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	0
		<u>22 144</u>	<u>24 218</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		2 158	1 986
		<u>2 158</u>	<u>1 986</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>24 302</u>	<u>26 204</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		522	1 072
Fordringar hos moderföretag (cashpooltillgodohavande)		5 513	
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16	14
		<u>6 051</u>	<u>1 086</u>
<b>Kassa och Bank</b>			
Kassa och Bank		0	3 973
		<u>0</u>	<u>3 973</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 051</u>	<u>5 059</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>30 353</u>	<u>31 263</u>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital	9	<u>25</u>	<u>25</u>
		25	25

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		9 098	5 482
Årets resultat		4 059	3 616
		<u>13 157</u>	<u>9 098</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>13 182</u>	<u>9 123</u>

### Långfristiga skulder

Skuld till Moderbolaget	10	<u>13 975</u>	<u>17 975</u>
		13 975	17 975

### Kortfristiga skulder

Levantörsskulder		161	192
Aktuell skatteskuld		362	995
Övriga skulder		265	298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 408	2 680
		<u>3 196</u>	<u>4 165</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>30 353</u>	<u>31 263</u>

## Noter

Belopp i kkr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod då det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Hyresgästanpassningar fördelas över kontraktstiden. Ingen avskrivning sker på mark, vars nyttjandetid bedöms vara obegränsad. Avskrivningar redovisas om kostnad i resultaträkningen.

Avskrivningstider för materiella anläggningstillgångar som inte utgör hyresgästanpassningar:

	Nyttjandeperiod:
Byggnader	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-9 år
Inventarier, verktyg och installationar	5 år

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat. Uppskjuten skatt är hänförlig till temporära skillnader för materiella anläggningstillgångar.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget har erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Hyres och arrendeintäkter	9 799	9 914

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	67	114

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader lån från moderföretag	-477	-739
Räntekostnader, övriga	-1	-1
	<u>-478</u>	<u>-740</u>

2026040800943

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-1227	-1 093
Uppskjuten skatteintäkt	171	227
	<u>-1056</u>	<u>-866</u>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid periodens början	28 310	21 434
Nyanskaffningar	232	6 876
Vid årets slut	<u>28 542</u>	<u>28 310</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid periodens början	-4 445	-2 252
Årets avskrivning	-2 199	-2 193
Vid årets slut	<u>-6 644</u>	<u>-4 445</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	21 898	23 865

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid periodens början	880	880
Nyanskaffningar	0	0
Vid årets slut	<u>880</u>	<u>880</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid periodens början	-527	-375
Årets avskrivning	-107	-152
Vid årets slut	<u>-634</u>	<u>-527</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	246	353

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	0	6 997
Omklassificeringar	0	-6 997
Investeringar	0	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	0	0

**Not 9 Antal aktier och kvotvärde**

	2025-12-31	2024-12-31
Antal aktier	250	250
kvotvärde kronor	100	100,00

**Not 10 Långfristiga skulder**

2025-12-31

2024-12-31

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:

Reverslån från Moderbolag

IB

17 975

20 711

Förändring

-4 000

-2 736

**UB**

13 975

17 975

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

2025-12-31

2024-12-31

Förutbetalda hyresintäkter

2 368

2 600

Övriga poster

40

80

2 408

2 680

**Not 12 Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till IV Produkt AB, org nr 556129-1559 med säte i Växjö, som i sin tur är ett helägt dotterföretag till IV Produkt Holding AB, org nr 559076-8411.

IV Produkt Holding AB upprättar koncernredovisning inkluderande IV Produkt AB och dess dotterbolag. IV Produkt Holding ABs årsredovisning finns att tillgå hos företaget.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 27% (26)% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

**Not 13 Nyckeltalsdefinitioner**

Vinstmarginal: Resultat efter finansiella poster / Nettoomsättning

EBITDA: Resultat före räntor, skatt och avskrivningar

EBITDA %: Resultat före räntor, skatt och avskrivningar / Nettoomsättning

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Eget kapital+ obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar

Årsredovisningen beslutades den 30 mars 2026

Undertecknad Växjö den 30 mars 2026



Mattias Sjöberg  
Styrelseledamot, ordförande



Helén Fransson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2026

KPMG AB



Michael Johansson  
Auktoriserad revisör



2026040800945

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växjö Sadelmakaren 6 AB, org. nr 559361-5064

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växjö Sadelmakaren 6 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växjö Sadelmakaren 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Växjö Sadelmakaren 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ny



2025040800946

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växjö Sadelmakaren 6 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Växjö Sadelmakaren 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 mars 2026

KPMG AB

Michael Johansson  
Auktoriserad revisor