

Årsredovisning
för
CREFM Advice AB
559168-6927

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Åslund, Styrelseledamot
2025-04-24

Styrelsen för CREFM Advice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning och konsultverksamhet inom fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	2 523	2 200
Resultat efter finansiella poster	-402	-553	1 186	754
Soliditet (%)	86,2	84,5	83,6	87,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	756 163	-40 857	790 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 857	40 857	0
Årets resultat			-18 211	-18 211
Belopp vid årets utgång	75 000	715 306	-18 211	772 095

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 306
årets förlust	-18 211
	697 095
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	100 000
	597 095
	697 095

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 261	-450 918
Personalkostnader	2	-78 316	-107 018
Summa rörelsekostnader		-406 577	-557 936
Rörelseresultat		-406 577	-557 936
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-3 650
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 041	8 157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-882	-47
Summa finansiella poster		4 159	4 460
Resultat efter finansiella poster		-402 417	-553 476
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		384 206	512 619
Summa bokslutsdispositioner		384 206	512 619
Resultat före skatt		-18 211	-40 857
Årets resultat		-18 211	-40 857

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

669 010

669 010

Summa finansiella anläggningstillgångar

669 010

669 010

Summa anläggningstillgångar

669 010

669 010

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

186 813

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 301

1 385

Summa kortfristiga fordringar

199 114

1 385

Kassa och bank

Kassa och bank

58 458

657 161

Summa kassa och bank

58 458

657 161

Summa omsättningstillgångar

257 572

658 546

SUMMA TILLGÅNGAR

926 582

1 327 556

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 000

75 000

Summa bundet eget kapital

75 000

75 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

715 306

756 163

Årets resultat

-18 211

-40 857

Summa fritt eget kapital

697 095

715 306

Summa eget kapital

772 095

790 306

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

33 293

417 499

Summa obeskattade reserver

33 293

417 499

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

130

2 212

Skatteskulder

0

20 812

Övriga skulder

121 064

96 726

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

121 194

119 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

926 582

1 327 556

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	669 010	969 010
Försäljningar	0	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	669 010	669 010
Utgående redovisat värde	669 010	669 010

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-04-09

Michael Åslund
Michael Åslund
Ordförande

Birgitta Åslund
Birgitta Åslund

