

Årsredovisning

Stäket Industri 3 AB

559220-3102

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-14



Stefan Demirian

Årsredovisning

Stäket Industri 3 AB

559220-3102

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier i bolaget har under året förvärvats av Castella Fastigheter AB, 556852-2030.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-48	-408
Soliditet %	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	308	24 159	74 467
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		24 159	-24 159	0
Erhållna aktieägartillskott		175 000		175 000
Årets resultat			-91 804	-91 804
Belopp vid årets utgång	50 000	199 468	-91 804	157 664

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	199 468
Årets resultat	-91 804
<i>Summa</i>	<i>107 664</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	107 664
<i>Summa</i>	<i>107 664</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-79 345	-27 304
Summa rörelsekostnader	-79 345	-27 304
Rörelseresultat	-79 345	-27 304
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 485	-380 376
Summa finansiella poster	-12 459	-380 376
Resultat efter finansiella poster	-91 804	-407 680
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	—	500 000
Summa bokslutsdispositioner	—	500 000
Resultat före skatt	-91 804	92 320
Skatter		
Skatt på årets resultat	—	-68 161
Årets resultat	-91 804	24 159

2023070415956

9

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 16 680 000	16 680 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2 771 717	—
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>19 451 717</i>	<i>16 680 000</i>
Summa anläggningstillgångar	19 451 717	16 680 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	693 966	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>693 966</i>	<i>—</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	150 424	40 967
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>150 424</i>	<i>40 967</i>
Summa omsättningstillgångar	844 390	40 967
SUMMA TILLGÅNGAR	20 296 107	16 720 967

2023070415957

9

2023070415958

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	199 468	308
Årets resultat	-91 804	24 159
<i>Summa fritt eget kapital</i>	107 664	24 467
Summa eget kapital	157 664	74 467
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 1 725 000	—
Övriga skulder	16 365 087	15 055 587
Summa långfristiga skulder	18 090 087	15 055 587
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	103 313	—
Skulder till koncernföretag	1 625 000	—
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	174 000	174 000
Skatteskulder	120 161	121 412
Övriga skulder	—	1 287 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 882	8 001
Summa kortfristiga skulder	2 048 356	1 590 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 296 107	16 720 967

7

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 680 000	16 680 000
Utgående anskaffningsvärden	16 680 000	16 680 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	2 771 717	–
Utgående anskaffningsvärden	2 771 717	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 090 087	15 055 587

Not 5 Ställda säkerheter

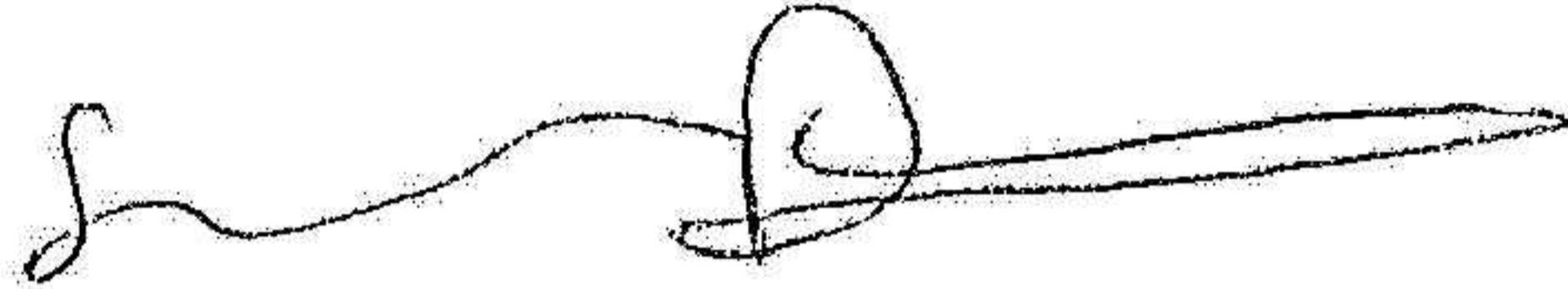
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

Not: 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

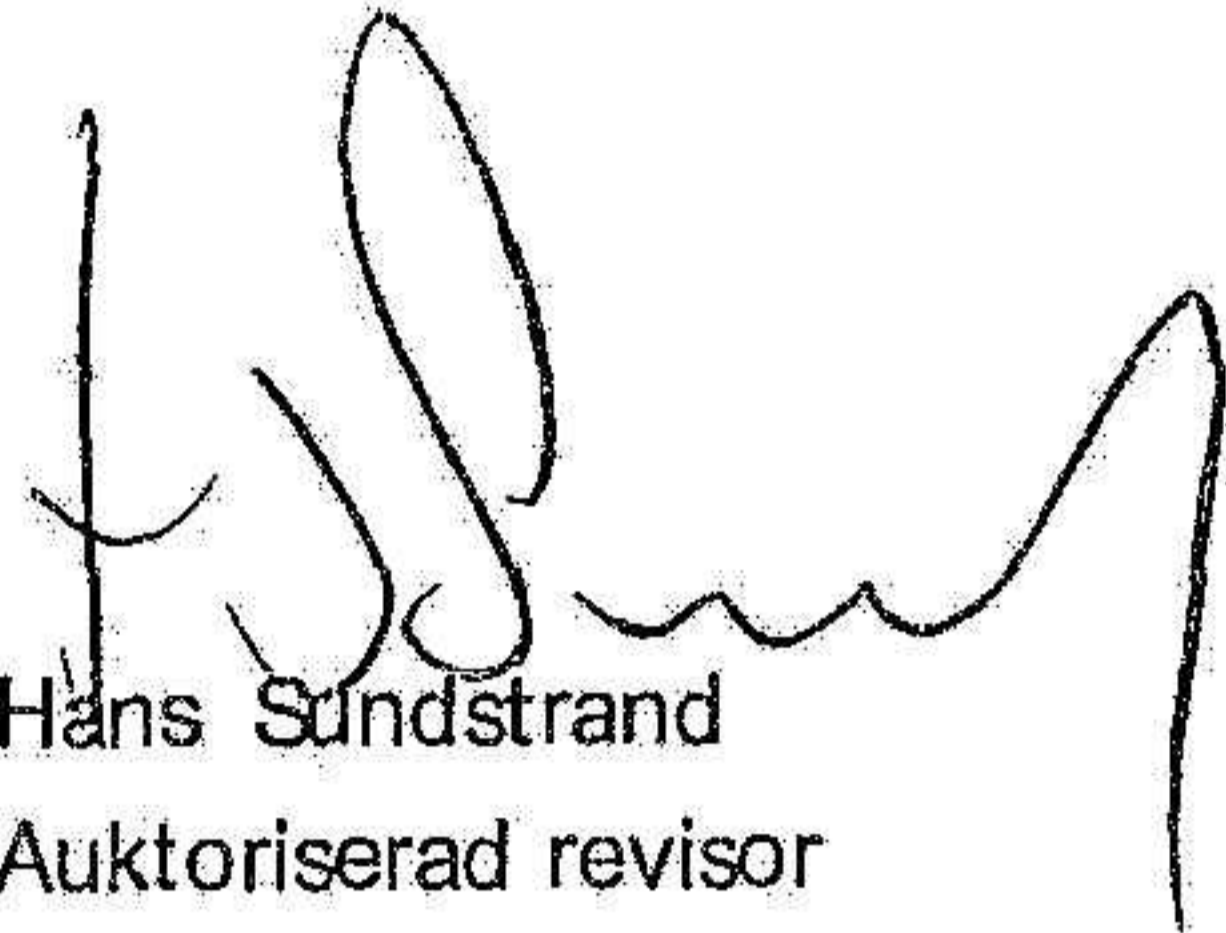
UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-14



Stefan Demirian

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14



Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

2023070415960

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Stäket Industri 3 AB**

Org.nr. 559220-3102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stäket Industri 3 AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stäket Industri 3 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stäket Industri 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 juni 2022 medomodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stäket Industri 3 AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stäket Industri 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

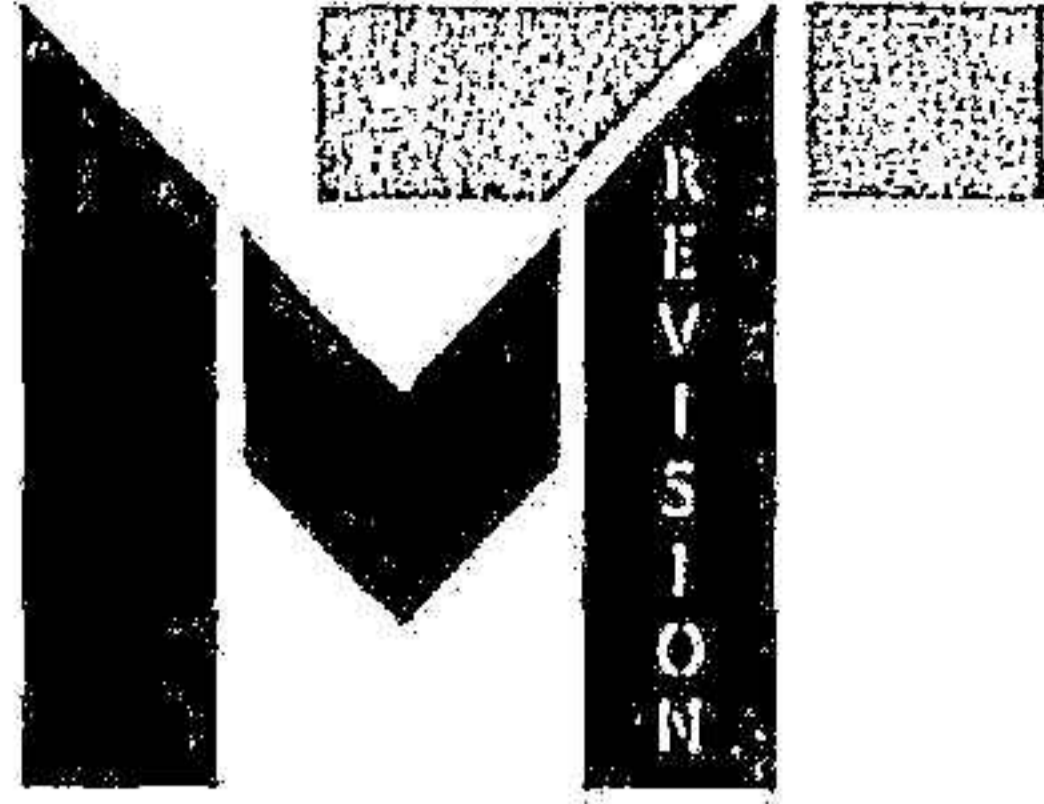
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-14


Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.



2023-06-13

Bolagsverket

851 81 Sundsvall

Anmälan och redogörelse enligt Aktiebolagslagen 9 kap § 23 avseende Stäket Industri 1 AB, org.nr 559215-9585, Stäket Industri 2 AB, org.nr 559215-9593, Stäket Industri 3 AB, org.nr 559220-3102 och Stäket Industri 4 AB, org nr 559220-3110

Mitt uppdrag som revisor i bolagen har upphört i förtid genom beslut på extra bolagsstämma.

Revisorsförändringen görs beroende på ägarskifte i bolaget.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Stockholm den 13 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tobias Benne'.

Tobias Benne
Godkänd revisor