

Årsredovisning

för

Pannman Fastigheter i Nykvarn AB

559077-7552

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Pannman Fastigheter i Nykvarn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nykvarn 2025-05-07


Valter Wallin

Årsredovisning

för

Pannman Fastigheter i Nykvarn AB

559077-7552

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Pannman Fastigheter i Nykvarn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet med uthyrning av byggvärmeaggregat och inventarier till byggbranschen samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 843	3 893	3 954	3 003
Resultat efter finansiella poster	590	137	-17	-178
Soliditet (%)	1,5	0,0	0,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 940	112 064	255 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:		112 064	-112 064	0
Årets resultat			359 225	359 225
Belopp vid årets utgång	100 000	155 004	359 225	614 229

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 004
årets vinst	359 225
	514 229
disponeras så att i ny räkning överföres	514 229
	514 229

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 843 527	3 893 169
Övriga rörelseintäkter		1 619	145 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 845 146	4 038 486
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 149 083	-1 211 149
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 064 956	-1 514 680
Summa rörelsekostnader		-2 214 039	-2 725 829
Rörelseresultat		1 631 107	1 312 657
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 828	4 401
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 047 288	-1 179 884
Summa finansiella poster		-1 040 460	-1 175 483
Resultat efter finansiella poster		590 647	137 174
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-145 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-145 000	0
Resultat före skatt		445 647	137 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 422	-25 110
Årets resultat		359 225	112 064

2025051407629

Handwritten mark

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	44 182 629	45 006 071
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	18 393	18 801
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 179 883	2 420 988
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	589 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		46 970 405	47 445 860

Summa anläggningstillgångar

46 970 405

47 445 860

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 815	30 815
Fordringar hos koncernföretag		309 867	42 406
Övriga fordringar		521 599	338 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 535	20 630
Summa kortfristiga fordringar		879 816	432 638

Kassa och bank

Kassa och bank		727 460	422 418
Summa kassa och bank		727 460	422 418
Summa omsättningstillgångar		1 607 276	855 056

SUMMA TILLGÅNGAR

48 577 681

48 300 916

JK

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

155 004

42 940

Årets resultat

359 225

112 064

Summa fritt eget kapital

514 229

155 004

Summa eget kapital

614 229

255 004

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

145 000

0

Summa obeskattade reserver

145 000

0

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 000 000

Skulder till koncernföretag

32 000 000

28 500 000

Övriga skulder

14 500 000

15 000 000

Summa långfristiga skulder

46 500 000

45 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

66 875

63 220

Skulder till koncernföretag

0

1 000 000

Skatteskulder

170 782

182 470

Övriga skulder

185 795

160 815

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

895 000

1 139 407

Summa kortfristiga skulder

1 318 452

2 545 912

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 577 681

48 300 916

BA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner och ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	693 119	655 650
	693 119	655 650

UK

2025051407633

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 769 118	48 769 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 769 118	48 769 118
Ingående avskrivningar	-3 763 047	-2 939 606
Årets avskrivningar	-823 442	-823 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 586 489	-3 763 047
Utgående redovisat värde	44 182 629	45 006 071

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 674	197 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 674	197 674
Ingående avskrivningar	-178 873	-143 016
Årets avskrivningar	-408	-35 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 281	-178 873
Utgående redovisat värde	18 393	18 801

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 449 745	5 213 013
Inköp		236 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 449 745	5 449 745
Ingående avskrivningar	-3 028 757	-2 373 375
Årets avskrivningar	-241 105	-655 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 269 862	-3 028 757
Utgående redovisat värde	2 179 883	2 420 988

68

2025051407634

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	589 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	589 500	
Utgående redovisat värde	589 500	

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning efter 5 år	46 500 000	39 000 000
	46 500 000	39 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	26 000 000
	6 000 000	26 000 000

Nykvarn 2025-05-07


Valter Vallin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-07


Emil Flödeqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pannman Fastigheter i Nykvarn AB
Org.nr 559077-7552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pannman Fastigheter i Nykvarn AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pannman Fastigheter i Nykvarn ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pannman Fastigheter i Nykvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Panman Fastigheter i Nykvarn AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Panman Fastigheter i Nykvarn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2025-05-07


Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor