

# ÅRSREDOVISNING

för

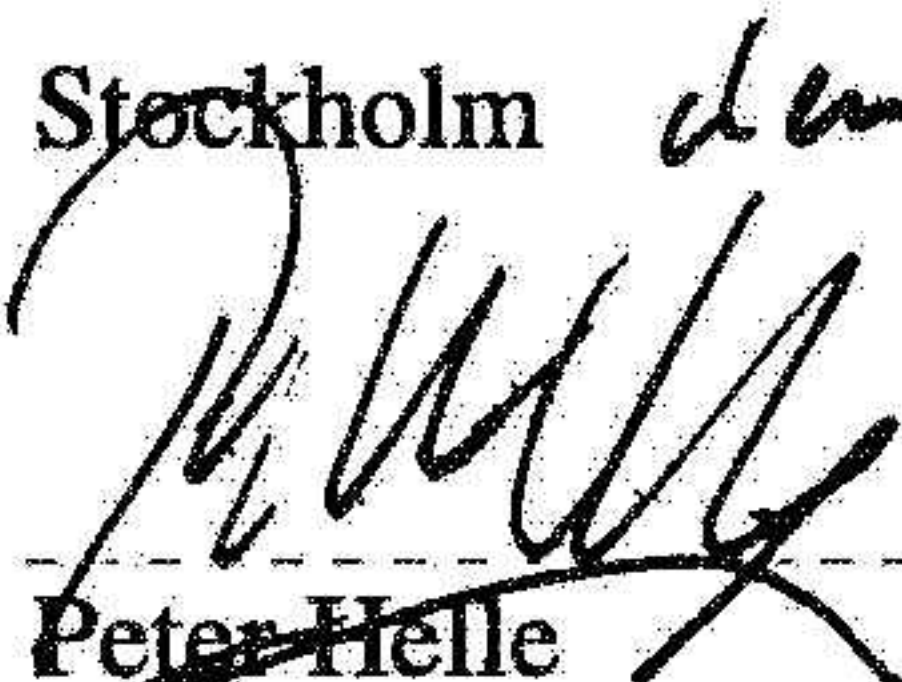
## Kampementets Konsult AB

Org.nr. 556663-5701

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Kampementets Konsult AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *30/12 - 2022*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm *den 30/12 2022*

  
-----  
Peter Helle

**Kampementets Konsult AB**  
**Org nr 556663-5701**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| <u>Innehåll</u>          | <u>Sida</u> |
|--------------------------|-------------|
| - förvaltningsberättelse | 2           |
| - resultaträkning        | 4           |
| - balansräkning          | 5           |
| - noter                  | 7           |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultativ verksamhet inom affärsutveckling och äga och förvalta fast egendom och bostadsrätter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Stockholms län.

Bolaget är dotterbolag till Legal Management i Stockholm AB, Org nr 556696-9548.

### Flerårsöversikt

|                                   |     | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | tkr | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 1 953       | 4           | -174        | -14         |
| Soliditet                         | %   | 22,9        | neg         | neg         | neg         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <u>Aktie-</u>  | <u>Balanserat-</u> | <u>Årets-</u>    | <u>Totalt</u>    |
|---|----------------|--------------------|------------------|------------------|
|   | <u>kapital</u> | <u>resultat</u>    | <u>resultat</u>  |                  |
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 000        | -448 254           | 3 522            | -344 732         |
| Resultatdisposition enligt årsstämman                   |                | 3 522              | -3 522           | -                |
| Balanseras i ny räkning                                 |                |                    |                  |                  |
| Årets resultat  |                |                    | <u>1 953 345</u> | <u>1 953 345</u> |
| Belopp vid årets utgång                                 | <u>100 000</u> | <u>-444 732</u>    | <u>1 953 345</u> | <u>1 608 613</u> |

### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 2 000 000 kr (2 000 000 kr).

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | -444 732  |
| Årets resultat      | 1 953 345 |
|                     | <hr/>     |
| Totalt              | 1 508 613 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 508 613 |
|                         | <hr/>     |
| Totalt                  | 1 508 613 |

| <b>Resultaträkning</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> | <b>2020-01-01<br/>-2020-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                               |            | -149 386                          | -16 478                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | -149 386                          | -16 478                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | -149 386                          | -16 478                           |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                   |                                   |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |            | -                                 | 20 000                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       | 2          | 2 662 503                         | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -559 772                          | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | 2 102 731                         | 20 000                            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | 1 953 345                         | 3 522                             |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | 1 953 345                         | 3 522                             |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <u>1 953 345</u>                  | <u>3 522</u>                      |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 4 975 707         | 4 275 075         |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |            | <u>4 975 707</u>  | <u>4 275 075</u>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 4          | -                 | 350 000           |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5          | 10 000            | -                 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |            | <u>10 000</u>     | <u>350 000</u>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <u>4 985 707</u>  | <u>4 625 075</u>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 1 658 690         | 171 062           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |            | <u>1 658 690</u>  | <u>171 062</u>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och Bank                                 |            | 376 890           | 1 724             |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |            | <u>376 890</u>    | <u>1 724</u>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <u>2 035 580</u>  | <u>172 786</u>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |            | <u>7 021 287</u>  | <u>4 797 861</u>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |            | 100 000           | 100 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -444 732          | -448 254          |
| Årets resultat                               |            | 1 953 345         | 3 522             |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |            | 1 508 613         | -444 732          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 1 608 613         | -344 732          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 3 200 000         | -                 |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 797 760         | 5 119 244         |
| Leverantörsskulder                           |            | 82 866            | -                 |
| Skatteskulder                                |            | 16 873            | 8 349             |
| Övriga skulder                               |            | 300 175           | -                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 15 000            | 15 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | 5 412 674         | 5 142 593         |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |            | 7 021 287         | 4 797 861         |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|  | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Utdelning från slutredovisning Östernäs Förvaltning AB | 2 662 503                 | -                         |

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

|                             | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 275 075  | 4 275 075  |
| - Inköp                     | 700 632    | -          |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 975 707  | 4 275 075  |
| Utgående avskrivningar      | 0          | 0          |
| Redovisat värde             | 4 975 707  | 4 275 075  |

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

|  | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                                    | 380 000           | 380 000           |
| - Försäljningar/utrangeringar                                  | -380 000          | -                 |
| Utgående anskaffningsvärden                                    | 0                 | 380 000           |
| Ingående nedskrivningar  | -30 000           | -                 |
| - Återförda nedskrivningar på försäljningar resp utrangeringar | 30 000            | -                 |
| - Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)                     | -                 | -30 000           |
| Utgående nedskrivningar  | 0                 | -30 000           |
| Redovisat värde  | <u>0</u>          | <u>350 000</u>    |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|                             | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| - Tillkommande värdepapper  | 10 000            | -                 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 000            | 0                 |
| Utgående nedskrivningar     | 0                 | 0                 |
| Redovisat värde             | <u>10 000</u>     | <u>0</u>          |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                    | <u>2021-01-01</u><br><u>-2021-12-31</u> | <u>2020-01-01</u><br><u>-2020-12-31</u> |
|--------------------|---|---|
| Företagsinteckning | 1 700 000                               | 1 700 000                               |
|                    | <u>1 700 000</u>                        | <u>1 700 000</u>                        |

Stockholm \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Peter Helle

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_.

Mikael Fredstrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Peter Mikael Helle

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19620506xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2022-12-30 08:40:59 UTC



## MIKAEL FREDSTRAND

Revisor

Serienummer: 19611215xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-12-30 09:30:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kampementets Konsult AB  
Org. nr 556663-5701

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kampementets Konsult AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kampementets Konsult AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kampementets Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kampementets Konsult AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kampementets Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. Bolaget har inte betalt skatter i rätt tid. Bolaget har i strid med ABL 21 kap. en fordran på 1 229 440 kr på styrelseledamot.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Mikael Fredstrand  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MIKAEL FREDSTRAND

Revisor

Serienummer: 19611215xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-12-30 09:30:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>