

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget doftljusfabriken i Örebro AB

559318-4863

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Viktor Garmiani, Styrelseledamot

2023-11-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget doftljusfabriken i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 69      |
| Resultat efter finansiella poster | -2      | 67      |
| Soliditet (%)                     | 2,0     | 4,6     |

### Förändringar i eget kapital

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 53 463           |
| årets vinst            | 1 028 662        |
|                        | <b>1 082 125</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 1 082 125        |
|                        | <b>1 082 125</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-20  
-2022-04-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0  
0

69 000  
69 000

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 685  
-1 685

-1 668  
-1 668

### Rörelseresultat

-1 685

67 332

### Resultat efter finansiella poster

-1 685

67 332

### Resultat före skatt

-1 685

67 332

Skatt på årets resultat

1 030 347

-13 869

### Årets resultat

1 028 662

53 463

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b>               | <b>2022-04-30</b>             |
|--|------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                                 |                               |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                                 |                               |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                                 |                               |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2          | 17 228 167<br><b>17 228 167</b> | 1 273 832<br><b>1 273 832</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                                 |                               |
| Uppskjuten skattefordran   |            | 1 030 347<br><b>1 030 347</b>   | 0<br><b>0</b>                 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>18 258 514</b>               | <b>1 273 832</b>              |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                                 |                               |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                                 |                               |
| Övriga fordringar  |            | 0<br><b>0</b>                   | 298 174<br><b>298 174</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>  |            | 36 261 894                      | 150 076                       |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>36 261 894</b>               | <b>448 250</b>                |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>54 520 408</b>               | <b>1 722 082</b>              |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
|                                       |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust        |            | 53 463            | 0                 |
| Årets resultat                        |            | 1 028 662         | 53 463            |
|                                       |            | <b>1 082 125</b>  | <b>53 463</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>1 107 125</b>  | <b>78 463</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 3          |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut           |            | 53 395 927        | 1 397 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>53 395 927</b> | <b>1 397 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 0                 | 232 750           |
| Aktuella skatteskulder                |            | 13 869            | 13 869            |
| Övriga skulder                        |            | 3 487             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>17 356</b>     | <b>246 619</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>54 520 408</b> | <b>1 722 082</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen och balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret. Redovisningsprincip har bytts på grund av anpassning till moderbolagets regelverk.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-04-30        | 2022-04-30       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     |                   | 0                |
| Inköp   | 17 228 167        | 1 273 832        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>17 228 167</b> | <b>1 273 832</b> |
| Ingående avskrivningar                          | 0                 | 0                |
| Årets avskrivningar                             | 0                 | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>17 228 167</b> | <b>1 273 832</b> |

**Not 3 Långfristiga skulder**

|   | <b>2023-04-30</b> | <b>2022-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga långfristiga skulder till koncernbolag | 53 395 927        | 1 397 000         |
|   | <b>53 395 927</b> | <b>1 397 000</b>  |

Örebro 2023-10-23

*Viktor Garmiani*  
Viktor Garmiani  
Styrelseledamot